

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 897/2020

Oggetto:

Intervento di rifacimento ed ampliamento dell'impianto di climatizzazione e trattamento aria presso l'edificio comunale di Via Ariosto. Affidamento lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta Termoidraulica B.M. 93 Sas. CIG: Z582E52D7B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che nell'ambito del programma di interventi volti alla riqualificazione degli edifici comunali l'Amministrazione ha programmato di intervenire nei locali siti al piano terra dell'immobile ubicato in Via Ariosto;

Considerato che i lavori oggetto del predetto intervento riguardano in particolar modo la manutenzione straordinaria dei locali esistenti per consentirne l'uso a destinazioni compatibili con le necessità dell'Ente e che quindi si è reso necessario effettuare, in via prioritaria, i lavori di rifacimento ed ampliamento degli impianti di condizionamento e trattamento aria;

Dato atto che con determina dirigenziale n. 148 del 28/12/2017, previa valutazione comparativa di preventivi di spesa forniti da più operatori economici, sono stati affidati i lavori di che trattasi alla ditta Termoidraulica B.M. 93 Sas, C.F./P.IVA 04458141001, con sede in Via Palombarese nn. 606/608 - 00013 Fonte Nuova (RM), che ha presentato un'offerta, acquisita agli atti con prot. n. 25874 del 27/12/2017, per un importo di euro 39.450,00 oltre Iva al 10%, sulla quale di comune accordo tra le parti è stato applicato un ribasso nella misura del 6,97%;

Considerato che nel corso dei lavori, sono emerse circostanze che rendono indispensabile l'esecuzione di lavori supplementari, non compresi nel progetto originario, strettamente connessi alle opere di contratto, sia dal punto di vista tecnico che economico, ed indispensabili al perfezionamento di tali opere nonché al futuro utilizzo della struttura riqualificata;

Atteso che risulta impraticabile per motivi economici e tecnici scindere le suindicate opere dall'appalto in corso di esecuzione, e che per l'Amministrazione procedere diversamente comporterebbe altresì notevoli difficoltà operative come una consistente maggiorazione dei costi;

Considerato altresì che tali lavori sono in armonia con i principi del progetto originario consistendo in interventi di completamento funzionale;

Visto e richiamato l'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ritenuto applicabile nel caso

di specie in quanto disciplina in materia di lavori supplementari, che testualmente recita:

Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

a) (...)

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Ritenuto sussistere le condizioni per affidare direttamente le opere supplementari sopra descritte alla ditta affidataria dell'appalto principale Termoidraulica B.M. 93 Sas, C.F./P.IVA 04458141001, con sede in Via Palombarese nn. 606/608 - 00013 Fonte Nuova (RM), in quanto ricorrono i requisiti di legge;

Dato atto che l'importo dei lavori supplementari, consistenti nella revisione progetto impiantistica, rimozione vecchio impianto compresi Ciller, smaltimento a discarica del materiale rimosso, materiale extra tipo tubazione in rame per trattamento aria, come da offerta economica acquisita con prot. n. 19364 del 11/06/2020, ammonta ad euro 6.500,00 più Iva al 10%, a cui viene applicato lo stesso ribasso percentuale del contratto principale, e cioè il 6,97%, per un importo netto di euro 6.046,95 oltre Iva al 10%;

Preso atto che l'affidamento dei lavori non supera il 50% dell'importo del contratto principale come stabilito dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto inoltre che ai lavori supplementari oggetto della presente determinazione si applicano le norme capitolari già stabilite per il contratto iniziale;

Dato atto altresì che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, giusta determinazione dirigenziale n. 148 del 28/12/2017;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: **Z582E52D7B**

Vista la regolarità contributiva della ditta Termoidraulica B.M. 93 Sas, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta Termoidraulica B.M. 93 Sas, C.F./P.IVA 04458141001, con sede in Via Palombarese nn. 606/608 - 00013 Fonte Nuova (RM), i lavori supplementari finalizzati al completamento dell'intervento di rifacimento ed ampliamento dell'impianto di climatizzazione e trattamento aria presso l'edificio comunale di Via Ariosto;
3. Di dare atto che all'importo dei lavori spettante alla ditta, quantificato in euro 6.500,00 come da offerta economica acquisita con prot. n. 19364 del 11/06/2020, viene applicato lo stesso ribasso percentuale del contratto principale pari al 6,97%, per un importo netto di euro 6.046,95 oltre Iva al 10% pari ad euro 604,69 per un importo totale di euro 6.651,64;
4. Di impegnare in favore della ditta Termoidraulica B.M. 93 Sas la somma totale di euro

6.651,64 sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 1306 del Bilancio di previsione finanziaria 2020;

5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;

6. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è garantire il corretto funzionamento dell'impianto di climatizzazione presso l'edificio comunale di Via Ariosto, l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori supplementari meglio dettagliati nelle premesse, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla ditta affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

7. Di comunicare alla ditta Termoidraulica B.M. 93 Sas dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo