

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 824/2024

Oggetto:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE E VERIFICHE STRAORDINARIE SU IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI EDIFICI SCOLASTICI ED EDIFICI COMUNALI - E.L.T.I. SRL Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Dlgs 36/2023.CIG: B2A3A9D4EC

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-**Premesso** che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

- **Considerato** che nel Comune di Fonte Nuova risultano attualmente installati presso edifici scolastici/edifici comunali i seguenti impianti di sollevamento:

- Piattaforma elevatrice edificio polizia locale via Ariosto 7 matr. 2023004
- Ascensore scuola Via C. Battisti 54-Via V. Cuoco 63 matr. 14741/2010
- Piattaforma elevatrice palestra scuola secondaria Via Appennini 53 matr. 9728/2014
- Ascensore scuola Via Brennero – I.C. E. De Filippo matr. 9132/2017
- Ascensore scuola secondaria Via Appennini 53 matr. 14927/2017
- Montascale edificio hub servizi Via Machiavelli 1 fabbr. 9905
- Ascensore edificio torre civica Via Machiavelli 1 imp. 54NR6104(sx) matr. 2023001
- Ascensore edificio torre civica Via Machiavelli 1 imp. 54NR6105 (dx) matr. 2023002
- Piattaforma elevatrice palestra scuola Via Brennero– I.C. E. De Filippo matr. 2024002
- Piattaforma elevatrice parcheggio multipiano Piazza A. Moro matr. 2024003
- Piattaforma elevatrice torre civica Via Machiavelli 1
- Nuova Piattaforma elevatrice edificio biblioteca Via Machiavelli 3 matr. in attesa di assegnazione
- Ascensore scuola “A. Moro” Via Nomentana km 18,400 – I.C. S. Pertini (in corso lavori di adeguamento sismico – P.N.R.R. sull'edificio scolastico)

- **Considerato** che l'Amministrazione è obbligata ad affidare per gli impianti di sollevamento degli edifici scolastici ed edifici comunali il servizio di verifiche periodiche ed eventuali verifiche straordinarie e periodiche supplementari, si rendessero necessarie da effettuarsi nel rispetto della normativa in materia vigente da parte di soggetto qualificato;

- **Considerato** che nel corso delle annualità 2024-2025-2026 risulta pertanto necessario eseguire una serie di verifiche periodiche e straordinarie sugli impianti di sollevamento degli edifici scolastici ed edifici comunali;

- **Preso atto** che la procedura di affidamento è stata svolta interamente mediante utilizzo di piattaforma di negoziazione telematica, Me.Pa gestita da Consip Spa, trattativa n. 4553619;

- **Visto** il disciplinare tecnico sottoscritto dal Dirigente del Settore III in data 29/07/2024 ed allegato alla RDO n. 4553619 su piattaforma di negoziazione telematica, MePa gestita da Consip Spa;

- **Considerato** altresì che per il nuovo impianto Piattaforma elevatrice edificio biblioteca Via Machiavelli 3 è stata effettuata in data 22/07/2024 con prot. n. 27123 la comunicazione di messa in esercizio e vista la richiesta prot. 27251/2024, finalizzata all'assegnazione numero matricola per il suddetto impianto da parte del S.U.A.P.;

-**Dato atto** che è necessario ed indispensabile procedere all'affidamento del servizio di verifiche periodiche e verifiche straordinarie sugli impianti di sollevamento degli edifici scolastici e degli edifici comunali.

-**Visto** che ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

-**Visto** che ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto deve essere dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

-**Visto** che per l'Arch. Daniele Cardoli, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

- **Esaminata** L'offerta da parte di E.L.T.I. s.r.l. a seguito di procedura su Me.pa RDO 4553619 con la quale l'impresa comunicava i seguenti costi:

- € 100,00 cadauno oltre iva di Legge per verifiche periodiche su impianti di sollevamento;
 - € 100,00 cadauno oltre iva di Legge per verifiche straordinarie su impianti di sollevamento;
- per un complessivo pari ad € 4.300,00 oltre iva di legge, da ripartire come segue:
- quanto ad € 1.900,00 oltre iva di legge nell'annualità 2024.
 - quanto ad € 1.200,00 oltre iva di legge nell'annualità 2025.
 - quanto ad € 1.200,00 oltre iva di legge nell'annualità 2026.

-**Preso atto** che la suddetta offerta risulta congrua per l'Amministrazione Comunale;

-**Verificata** la documentazione amministrativa allegata all'offerta e depositata agli atti dell'Ente, nonché effettuati i necessari controlli sul fascicolo virtuale dell'operatore economico – fvoe 2.0

- **Rilevato** a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 140.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;
- **Richiamato** l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;
- **Ritenuto** dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito e prenotare regolari impegni di spesa a carico del Bilancio Comunale;
- **Dato atto** che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso "Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova": B2A3A9D4EC
- **Vista** la regolarità contributiva della ditta E.L.T.I. s.r.l., CF e P.IVA: 05384711007, con sede in VIA ANGELO BARGONI 8 -00153 ROMA, accertata tramite DURC n° protocollo INPS 41047099 , con scadenza validità 18/09/2024;
- **Visto** il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;
- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia nelle more dell'aggiornamento alle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. 36/2023;
- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023, alla ditta E.L.T.I. s.r.l., CF e P.IVA: 05384711007, con sede in VIA ANGELO BARGONI 8 -00153 ROMA il servizio di verifiche periodiche e verifiche straordinarie su impianti di sollevamento di edifici scolastici ed edifici comunali;

3) **Di dare atto** che l'importo della spesa a favore della E.L.T.I. s.r.l. risulta quantificato in € 4.300,00 oltre IVA al 22% di € 946,00 per un totale complessivo di € 5.246,00 e di impegnarlo come segue;

- per annualità 2024

€ 1.586,00 sul capitolo 402.13.002 impegno contabile n. 01247 del Bilancio di Previsione 2024

€ 732,00 sul capitolo 402.22.017 impegno contabile n. 01248 del Bilancio di Previsione 2024

- per annualità 2025

€ 732,00 sul capitolo 402.13.002 impegno contabile n. 00101 del Bilancio di Previsione 2025

€ 732,00 sul capitolo 402.22.017 impegno contabile n. 00102 del Bilancio di Previsione 2025

- per annualità 2026

€ 732,00 sul capitolo 402.13.002 impegno contabile n. 00024 del Bilancio di Previsione 2026

€ 732,00 sul capitolo 402.22.017 impegno contabile n. 00025 del Bilancio di Previsione 2026

4) **Di dare atto che** il servizio di verifiche periodiche e verifiche straordinarie sugli impianti di sollevamento degli edifici scolastici e degli edifici comunali verrà svolto nel corso delle annualità 2024-2025-2026 dalla società E.L.T.I. s.r.l. e la liquidazione del servizio avverrà di volta in volta previa trasmissione da parte della ditta della documentazione attestante l'esecuzione del servizio stesso;

5) **Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

6) **Di comunicare** alla ditta E.L.T.I. s.r.l. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7) **Di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

8) **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Daniele Cardoli e che

lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

9) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Responsabile del Procedimento

Il Dirigente Area III - Settore LL.PP

Ing. Alessandro Prosperì

Arch. Daniele Cardoli