

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 838/2024**

**Oggetto:**

Oggetto: "Servizio di facchinaggio, trasporto con ricollocamento e lavori di adeguamento all'interno dell'I.C. Sandro Pertini sede di Via V. Cuoco - Edificio B" - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 - CIG: B2B7EE5FE1.

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**Vista** la determina dirigenziale n. 1129 del 15/09/2023 con la quale è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione e Adeguamento Sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A ed Edificio C";

**Dato atto** che la spesa complessiva di progetto è finanziata come di seguito indicato:

- a) quanto ad euro 6.831.000,00 con contributo concesso ai sensi del Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 318 del 06 dicembre 2022;
- b) quanto ad euro 69.000,00 quale quota di cofinanziamento dell'Ente finanziata con fondi propri di Bilancio;

**Dato atto** che l'intervento sopra richiamato è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;"

**Considerato** che l'immobile oggetto dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C" è articolato in tre blocchi edilizi disposti su più piani così composti:

- Edificio A: Via V. Cuoco n. 61: Scuola Infanzia
- Edificio B: Via V. Cuoco n. 63: Scuola Primaria
- Edificio C: Via Battistini: Scuola Infanzia e Primaria;

**Rilevato** che nell'ambito dell'organizzazione della didattica la Preside dell'Istituto ha previsto il collocamento dell'infanzia e delle medie nell'Edificio B di Via Cuoco con accesso sia al civ. 61 sia al civ. 63 mentre la primaria nella sede di Via Nomentana Scuola Aldo Moro;

**Atteso** che per avviare le fasi delle lavorazioni previste nell'appalto, e garantire la completa funzionalità degli ambienti scolastici non oggetto dello stesso entro la data di ripresa dell'attività scolastica, si dovrà procedere con le seguenti attività:

- Servizio di facchinaggio consistente nello smontaggio e trasferimento degli arredi, dei materiali didattici (banchi, sedie, allestimenti tecnologici) dalla sede di Via Cuoco/Via Battisti e ricollocamento presso la sede di Via Nomentana Scuola Aldo Moro;
- Adeguamento di bagni esistenti per renderli accessibili ai bambini dell'infanzia, realizzazione opere in gesso per creazione nuove aule, nuovo locale cibi, presso l'Edificio B;
- Sistemazione aree esterne per realizzazione percorsi e nuovo accesso alle classi comprensivo di adeguamento cancello e parapetti;

**Preso Atto che** con Delibera di Giunta Comunale n° 104 del 29/07/2023 è stata approvata la documentazione tecnico amministrativa dell'intervento "Ristrutturazione e adeguamento sismico Istituto Comprensivo Sandro Pertini Via Cuoco/Via Battisti - Edificio A e Edificio C - Servizio di facchinaggio - Trasporto con ricollocamento e

Lavori di adeguamento all'interno dell'Istituto Scolastico – Edificio B", redatta dal R.U.P. Arch. Iunior Alessia Di Pilato, che prevede una spesa complessiva pari ad euro **69.898,32**, con il seguente Q.T.E. da porre a base di gara:

<b>"Servizio di facchinaggio, trasporto con ricollocamento e lavori di adeguamento all'interno dell'I.C. Sandro Pertini sede di Via V. Cuoco – Edificio B"</b>			
<b>A</b>	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui</b>	<b>A1)+A2)+A3)</b>	<b>57 265,02 €</b>
A1)	Importo lavori a base di gara	a corpo	35 049,02 €
A2)	Importo servizi a base di gara	a misura	21 216,00 €
	Importo lavori e servizi soggetti a ribasso	A1)+A2)	<b>56 265,02 €</b>
A3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		1 000,00 €
	di cui Incidenza manodopera non soggetta a ribasso		21 993,01 €
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE B1)+B2)</b>		<b>12 633,30 €</b>
B1)	Contributo ANAC		35,00 €
B2)	I.V.A. 22%	22% di A)	12 598,30 €
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>A) + B)</b>	<b>69 898,32 €</b>

**Considerato** che con determinazione dirigenziale n. 24 del 15/01/2024 è stata prorogata la validità dell'attuale Avviso pubblico di formazione di un Elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00, mediante affidamento diretto o procedura negoziata;

**Dato atto che:**

1.1) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura affidamento diretto ai sensi l'art. 50 comma 1 lett. a del D.Lgs 36/2023, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa";

1.2) in merito al criterio di aggiudicazione, sarà quello del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

1.3) che dall'elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00, mediante affidamento diretto o procedura negoziata ai sensi dell'art.50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è stata individuata la categoria prevalente di lavori "OG1";

1.4) che da suddetto elenco è stata invitata a presentare offerta la Soc. ESSE.CI. S.r.l. con sede in Anagni (FR) Località Villa Magna snc c/o Strada Provinciale 168 C.F./P.IVA 02508130602, in possesso della categoria inerente il tipo d'intervento;

**Rilevato**

- che in data 02/08/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement "Tutto Gare" apposita lettera di invito rivolta a n.1 operatore, di seguito riportato:  
Soc. ESSE.CI. S.r.l. con sede in Anagni (FR) Località Villa Magna snc c/o Strada Provinciale 168 C.F./P.IVA 02508130602;

- Che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05/08/2024 ore 23:59, è pervenuta sulla piattaforma "Tutto Gare" la busta telematica presentata dal suddetto operatore economico;

- Che è stata fissata sulla piattaforma "Tutto Gare" la data del 06/08/2024 alle ore 09:00 l'apertura della seduta di gara;

- Che alla data fissata sulla piattaforma "Tutto Gare" del giorno 06/08/2024 alle ore 11:19, il RUP Arch. I. Alessia Di Pilato, alla presenza di testimoni dell'Ufficio Tecnico, procede all'apertura della seduta di gara informale, verifica che l'offerta sia pervenuta nei termini e con le specifiche modalità previste dalla documentazione di gara, ed accerta che sono presenti le due buste virtuali prescritte dal disciplinare di gara, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa e Busta B – Offerta Economica;

- Prosegue quindi con la verifica della documentazione amministrativa all'esito della quale il RUP dà atto che l'operatore economico partecipante alla procedura ha presentato corretta documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva;

- che all'esito della quale il RUP dà atto che l'operatore economico partecipante alla procedura ha presentato corretta documentazione amministrativa e pertanto viene ammesso alla fase successiva. Quindi, procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica- Busta B, dando lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara, con il seguente risultato:

Soc. ESSE.CI. S.r.l. con sede in Anagni (FR) Località Villa Magna snc c/o Strada Provinciale 168 C.F./P.IVA 02508130602, con un Ribasso offerto del **1,01 %**, per un importo netto da aggiudicare pari ad euro 56.696,74 comprensivo di oneri della sicurezza e incidenza della manodopera non soggetti a ribasso oltre Iva 22%, generando il seguente Q.T.E. Rimodulato:

<b>"Servizio di facchinaggio, trasporto con ricollocamento e lavori di adeguamento all'interno dell'I.C. Sandro Pertini sede di Via V. Cuoco – Edificio B"</b>			
<b>Q.T.E. - Post Gara</b>			
<b>A</b>	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui</b>	<b>AA)+A3)</b>	<b>56 696,74 €</b>
A1)	Importo lavori a base di gara	a corpo	35 049,02 €

A2)	Importo servizi a base di gara	a misura	21 216,00 €
<b>AA)</b>	<b>Importo lavori e servizi con RIBASSO 1,01%</b>	di A1)+A2)	<b>55 696,74 €</b>
A3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		1 000,00 €
	di cui Incidenza manodopera non soggetta a ribasso		21 993,01 €
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE B1)+B2)+B3)</b>		<b>13 201,57 €</b>
B1)	Contributo ANAC		35,00 €
B2)	I.V.A. 22%	22% di A)	12 473,28 €
B3)	Economie da ribasso compresa IVA		693,29 €
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>A) + B)</b>	<b>69 898,32 €</b>

#### Evidenziato che

- è stata conclusa la fase di verifica per i requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - ANAC, da cui si evince che per il concorrente non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;
- non sussistono condizioni funzionali-procedurali e tecnico-operative che impediscono di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

**Vista** la regolarità contributiva della ditta ESSE.CI. S.r.l., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL prot. n. 40749009 del 26/04/2024;

**Ritenuto** pertanto di formulare l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico Soc. ESSE.CI. S.r.l. con sede in Anagni (FR) Località Villa Magna snc c/o Strada Provinciale 168 C.F./P.IVA 02508130602, che ha offerto un ribasso percentuale del 1,01% sull'importo a base di gara;

**Dato Atto** che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G. B2B7EE5FE1**) mediante la piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" (Soc. Studio Amica S.r.l. P.IVA: 01850570746);

**Visto** il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

**Visto** il decreto di sostituzione del Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 28760 del 05/08/2024 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

**D E T E R M I N A**

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo ai lavori di "Servizio di facchinaggio, trasporto con ricollocamento e lavori di adeguamento all'interno dell'I.C. Sandro Pertini sede di Via V. Cuoco – Edificio B" CIG: B2B7EE5FE1, alla ditta ESSE.CI. S.r.l. con sede in Anagni (FR) Località Villa Magna snc c/o Strada Provinciale 168 C.F./P.IVA 02508130602, la quale è risultata idonea formulando la migliore offerta economica con un ribasso del 1,01% per un importo dei lavori pari ad euro 56.696,74 di cui oneri della sicurezza pari ad euro 1.000,00 ed incidenza della manodopera pari ad euro 21.993,01 entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari ad euro 12.473,28, generando un importo complessivo di euro 69.170,03;
- 3) **Di Approvare** il Quadro Economico rimodulato a seguito dell'espletamento della procedura di gara per un importo complessivo di **euro 69.898,32** così ripartito:

<b>"Servizio di facchinaggio, trasporto con ricollocamento e lavori di adeguamento all'interno dell'I.C. Sandro Pertini sede di Via V. Cuoco – Edificio B"</b>			
<b>Q.T.E. - Post Gara</b>			
<b>A</b>	<b>TOTALE A BASE D'APPALTO, di cui</b>	<b>AA)+A3)</b>	<b>56 696,74 €</b>
A1)	Importo lavori a base di gara	a corpo	35 049,02 €
A2)	Importo servizi a base di gara	a misura	21 216,00 €
<b>AA)</b>	<b>Importo lavori e servizi con RIBASSO 1,01%</b>	<b>di A1)+A2)</b>	<b>55 696,74 €</b>
A3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		1 000,00 €
	di cui Incidenza manodopera non soggetta a ribasso		21 993,01 €
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE B1)+B2)+B3)</b>		<b>13 201,57 €</b>
B1)	Contributo ANAC		35,00 €
B2)	I.V.A. 22%	22% di A)	12 473,28 €
B3)	Economie da ribasso compresa IVA		693,29 €
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>A) + B)</b>	<b>69 898,32 €</b>

- 4) **Di dare atto** di procedere alla stipula del contratto d'appalto conformemente ai termini previsti nell'articolo 50 D.Lgs. 36/2023;
- 5) **Di dare atto** che a seguito del ribasso percentuale offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, pari al 1,01% sull'importo dei lavori e delle prestazioni posto a base d'asta, l'importo dei lavori comprensivo di manodopera e sicurezza è pari ad **euro 56.696,74** esclusa IVA al 22% di **euro 12.473,28** quindi per un ammontare complessivo di **euro 69.170,03**;
- 6) **Di Impegnare ed Imputare** in favore della ditta ESSE.CI. S.r.l. con sede in Anagni (FR) Località Villa Magna snc c/o Strada Provinciale 168 C.F./P.IVA 02508130602, la somma totale di **euro 69.170,03** sul Capitolo **0402.22.037** impegno contabile **n.1255/2024** del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 annualità 2024;

- 7) **Di Impegnare ed Imputare** in favore di ANAC ai sensi della Delibera n.610 del 19/12/2023, la somma totale di **euro 35,00** sul Capitolo **0402.22.037** impegno contabile **n.1256/2024** del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 annualità 2024;
- 8) **Di dare atto** che:
- 8.1) il lavoro da affidare corrisponde, sul piano quali-quantitativo, a quanto necessario per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Ente e non presenta caratteristiche inidonee, superflue o ultronee rispetto a quanto necessario all'Ente;
- 8.2) l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto, ai sensi dell'art. 50 D.Lgs. n. 36/2023, è avvenuto mediante la piattaforma telematica certificata "Tuttogare", mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;
- 9) **Di dare atto** che per l'intervento in oggetto il RUP è l'Arch. I. Alessia Di Pilato, individuato ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e art. 16 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
- 10) **di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del Decreto legislativo n. 36/2023;
- 11) **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 12) **Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- 13) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 14) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il RUP

Arch. I. Alessia Di Pilato

Il Dirigente Pro-Tempore del Settore III-OO.PP.

Arch. Giovanni Ricciardi