



COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Settore III

“Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico località Tor Lupara / Via Fonte Lagrimosa. Captazione acque meteoriche”

CUP: D31B22000630005 - CIG: B272A08FC5

Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. n. 36/2023

PREMESSA

La sottoscritta Arch. Iunior Alessia Di Pilato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di affidamento in oggetto, giusto incarico affidato con Determina Dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n.751/2024, provvede a redigere il presente atto ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. n. 36/2023.

AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA E SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 10.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, da porre a base di gara, relativo alla “Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico località Tor Lupara / Via Fonte Lagrimosa. Captazione acque meteoriche “. Per la procedura di affidamento il Comune si è avvalso della C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano.

Con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n. 756 del 12/07/2024 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 per l'affidamento dell'intervento di “Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico località Tor Lupara / Via Fonte Lagrimosa. Captazione acque meteoriche “CUP: D31B22000630005 - CIG: B272A08FC5, dell'importo dei lavori e delle prestazioni a base d'asta pari € 498.936,67 oltre IVA nella misura di legge, di cui:

1) quanto ad € 373.595,04 (trecentosettantatremilacinquecentonovantacinque/04), oltre IVA, per lavori comprensivi di costi della manodopera (importo soggetto a ribasso d'asta);

2) quanto ad € 12.809,53 (dodicimilaottocentonove/53), oltre IVA ed oneri previdenziali ove dovuti, per corrispettivo legato alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);

3) quanto ad € 112.532,10 (centododicimilacinquecentotrentadue/10), oltre IVA, per oneri della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);

4) il costo della manodopera, individuato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, è pari ad € 52.476,33 (cinquantaduemilaquattrocentosettantasei/33), oltre IVA;

Con lettera di invito del 12/07/2024, sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici, di seguito indicati, i cui nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine perentorio di presentazione delle offerte, fissato per le ore 09:00 del giorno 26/07/2024, ai sensi dell'art. 35, comma 2 – lett. b) e comma 3, del D. Lgs. 36/2023:

N.D.	IDENTIFICATIVI IMPRESA CONCORRENTE
1	ALMAR SRL Prot. n. 025796 del 12/07/2024
2	CARCONI ARCH. GIUSEPPE S.R.L. - COGECAR SRL Prot. n. 025795 del 12/07/2024
3	DE LUCA DOMENICO Prot. n. 025794 del 12/07/2024
4	MARZI COSTRUZIONI SRL Prot. n. 025793 del 12/07/2024
5	VUESSE COSTRUZIONI SRL Prot. n. 025792 del 12/07/2024

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

L'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto è avvenuto tramite la C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione sottoscritta in data 29.12.2022.

Ai sensi dell'art. 25 e dell'art. 29 del D. Lgs. 36/2023

– l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si è svolto attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica "Tuttogare P.A." mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

– il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato autocertificato mediante compilazione, esclusivamente on line del DGUE, e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata, cui si rimanda, ed in conformità alle richieste contenute nei documenti di gara con particolare riguardo alla lettera di invito a gara ed al disciplinare di gara ad essa allegato;

– l'offerta economica è stata prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e le indicazioni dei documenti di gara, cui si rimanda.

Tutta la documentazione prodotta in relazione alla presente procedura di affidamento risulta conservata agli atti dell'Ufficio e/o presso l'archivio informatico della suddetta piattaforma telematica e l'intero procedimento amministrativo risulta tracciabile.

RICEZIONE DELLE OFFERTE

Entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte 09:00 del giorno 26/07/2024 è pervenuta n.1 offerta da parte di seguenti operatori economici:

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	027700	25/07/2024	DLCDNC64E13L025H	DE LUCA DOMENICO

OPERAZIONI DI GARA - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le operazioni di gara si sono svolte in data 29/07/2024 e sono descritte nei verbali della C.U.C. in pari data che vengono allegati al presente documento sotto la lettera (B).

Dal controllo effettuato dal Seggio di Gara risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Il paragrafo 22 del disciplinare di gara, rubricato "Verifica di anomalia delle offerte" descrive, tra l'altro, le modalità per procedere alla verifica di congruità degli oneri aziendali di sicurezza e del costo della manodopera.

Richiamato il Verbale del 29/07/2024 si dà atto che la commissione non ha proceduto alla verifica della congruità dei costi della manodopera, in quanto l'importo indicato dal concorrente nell'offerta economica non risulta inferiore a quello determinato dalla Stazione Appaltante e pertanto non sono stati richiesti ulteriori giustificativi.

In relazione alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, la Commissione di Gara non riscontra uno scostamento in diminuzione >2% tra l'importo della sicurezza offerto dal concorrente e gli oneri aziendali presunti.

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto, considerato che:

- attraverso il FVOE 2.0 sono stati acquisiti i documenti a comprova del possesso dei requisiti;
- il fatturato globale dichiarato dal progettista è conforme al disposto del disciplinare di gara, art. 6.3, lettera d.6);
- il giudizio sul carattere anomalo o meno dell'offerta non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, in quanto deve essere oggetto della valutazione il fatto che l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale;
- l'impresa concorrente ha prodotto un'offerta economica che prevede un adeguato margine di utile e adeguatezza, altresì, delle spese generali alla luce del fatto che non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore possa considerarsi incongrua per definizione;
- la quantificazione degli oneri aziendali di sicurezza, anche alla luce della loro valutazione in termini assoluti, appare congrua;
- la quantificazione del costo della manodopera risulta pari a quello indicato dalla stazione appaltante.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alla luce di quanto esposto in precedenza:

A) verificato che:

A.1) l'impresa **DE LUCA DOMENICO** è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 94 e dall'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

A.2) la società **RIGHI INGEGNERIA S.R.L.** è in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 D. Lgs. n. 36/2023 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

B) considerato che per la stipula del contratto si rende necessario richiedere la documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 3 della legge n. 120/2020 ma, comunque, il concorrente ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

C) evidenziato che per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D. Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, co. 3 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

La sottoscritta R.U.P. propone l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, a favore della **impresa DE LUCA DOMENICO**, con sede in VIA DELLE MIMOSE 24, TAGLIACOZZO (67069), C.F. DLCDNC64E13L025H P.IVA 01314990662, per un importo di aggiudicazione di € 477.347,66 oltre IVA, di cui € 112.532,10 per oneri di sicurezza.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Dirigente del Settore III, che, qualora la ritenesse legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023.

La documentazione esaminata, da cui si evince - salvo verifica - il possesso dei requisiti richiesti da parte dell'impresa risultata aggiudicataria è custodita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fonte Nuova.

In relazione a tale documentazione è consentito l'accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 36/2023 nei limiti ed alle condizioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione dell'appalto o l'individuazione definitiva del contraente è avvenuta nel termine di quattro mesi dalla data di avvio del procedimento di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge n. 120/2020.

L'esecuzione d'urgenza è autorizzata ai sensi dell'art. 17, co. 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023, fermo restando quanto previsto dall'art.50 co. 6 del D. Lgs. 36/2023.

Alla presente si allegano:

- A) Verbale di selezione Operatori Economici del 12/07/2024;
- B) Verbali seduta di gara del 29/07/2024;
- C) Nota di trasmissione Verbali di gara C.U.C. del 01/08/2024;

In relazione alla presente procedura di affidamento il sottoscritto RUP, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990. In tal senso produrrà apposita dichiarazione da allegare alla Determina di aggiudicazione.

Fonte Nuova, 20/08/2024

Il RUP
Arch. Iunior Alessia Di Pilato



ALESSIA DI
PILATO
Comune di
Fonte Nuova
Posizione
Organizzativa
20.08.2024
13:13:41
GMT+02:00



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

TRASMISSIONE VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 29 LUGLIO 2024

**«Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor
Lupara/Via Fonte Lagrimosa - Captazione acque meteoriche»**

CUP: D31B22000630005 – CIG: B272A08FC5

Si comunica che in data 29.07.2024 si è conclusa la seduta pubblica di gara, espletata da questa C.U.C., inerente la procedura di aggiudicazione dell'appalto in epigrafe.

Si trasmette, pertanto, copia dei verbali della Commissione di Gara e della documentazione relativa all'offerta pervenuta - busta (A) documentazione amministrativa e busta (B) offerta economica - per i successivi adempimenti di competenza del RUP.

Distinti Saluti

Fonte Nuova, 01/08/2024

Il Direttore della C.U.C.

Arch. Daniele Cardoli

Daniele
CARDOLI
COMUNE DI
FONTENUOVA
DIRIGENTE
01.08.2024
15:52:09
GMT+01:00



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant' Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant' Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Via Fonte Lagrimosa - Captazione acque meteoriche". Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 373.595,04 di cui Costi della manodopera € 52.476,33 Oneri di sicurezza € 112.532,10 Costi redazione progetto esecutivo € 12.809,53 Totale appalto € 498.936,67.

CIG: B272A08FC5 – CUP: D31B22000630005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di luglio (29/07/2024), alle ore 10.00, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla prima fase della procedura e cioè quella relativa alla presa d'atto e apertura dei plichi pervenuti e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 808 del 26/07/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Arch. Valeria Toppeta e dalla Dott.ssa Giulia Sacripanti, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente e i Componenti della Commissione di gara, avendo preso atto dell'elenco dei partecipanti alla procedura di gara, hanno reso dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e dà atto che nessuno è presente.

PREMESSO

CHE il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 maggio 2023 con il quale sono stati assegnati contributi pari a euro 1.347.937.865,43 per interventi relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi dell'articolo 1 comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

CHE l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e nel relativo elenco

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

annuale 2024 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 59 del 21/12/2023;

CHE l'importo complessivo dell'opera risulta essere pari ad euro 750.000,00 ed è interamente finanziato con i fondi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 maggio 2023;

CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 10/07/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Via Fonte Lagrimosa - Captazione acque meteoriche;" redatto dai professionisti individuati dallo Studio Tecnico Associato A.F.M. Progetti affidatario dell'incarico, Ing. Matteo Pecchioli e Ing. Andrea Belmonte dell'importo complessivo di € 750.000,00

CHE con la determina dirigenziale del Direttore Responsabile della C.U.C n. 756 del 12/07/2024 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Via Fonte Lagrimosa - Captazione acque meteoriche;" da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE alla procedura sono stati invitati 5 operatori economici selezionati tra gli OO.EE. abilitati ed iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, gestito dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare PA, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza, imparzialità, e secondo criteri oggettivi coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e comunque in riferimento all'adeguata categoria e classifica dei lavori per i quali hanno ottenuto qualificazione all'interno dell'Albo sopra richiamato, eventualmente anche con il tramite dell'avvalimento;

CHE l'intera procedura viene espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare;"

CHE la Lettera di invito/Disciplinare di gara per la presentazione dell'offerta è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare," in data 12/07/2024, ai seguenti 5 operatori economici:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	06106511006	ALMAR SRL
2	02275540595	CARCONE ARCH. GIUSEPPE SRL – COGECAR SRL
3	DLCDNC64E13L025H	DE LUCA DOMENICO
4	01826390666	MARZI COSTRUZIONI SRL
5	06562641008	VUESSE COSTRUZIONI SRL

CHE nella Lettera di invito/Disciplinare di gara veniva fissata la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 09.00 del giorno 26/07/2024;

CHE all'ora di scadenza 09.00 del giorno 26/07/2024 risulta validamente presentate sulla piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare," una sola offerta presentata da parte del seguente operatore economico:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	DLCDNC64E13L025H	DE LUCA DOMENICO

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente illustra preliminarmente le procedure e le modalità di esecuzione della gara previste nella Lettera di invito e le modalità di esame e verifica della documentazione presentata.

Il Presidente poi accerta che all'interno del sistema sono presenti le tre buste telematiche prescritte dal paragrafo 12.1 della Lettera di invito, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa, Busta B – Offerta Tecnica, Busta C – Offerta Economica e Temporale.

Il Presidente quindi procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dall'unico operatore economico in gara DE LUCA DOMENICO. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente risultano completi e coerenti secondo quanto stabilito dal par. 14 della Lettera di invito/Disciplinare di gara

Alle ore 10.40 il Presidente procede alla seconda fase della procedura e cioè quella relativa all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione in essa contenuta. Si rileva che la suddetta busta è comprensiva di tutti i documenti richiesti nel paragrafo 15 della Lettera di invito/Disciplinare di gara.

Terminate le suddette operazioni il Presidente, alle ore 10.45 dichiara chiusa la seduta pubblica, per procedere alla valutazione della busta B contenente l'offerta Tecnica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

I COMPONENTI

Arch Valeria Toppeta

Dott.ssa Giulia Sacripanti

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Giorgia Totti

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Via Fonte Lagrimosa - Captazione acque meteoriche". Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 373.595,04 di cui Costi della manodopera € 52.476,33 Oneri di sicurezza € 112.532,10 Costi redazione progetto esecutivo € 12.809,53 Totale appalto € 498.936,67.

CIG: B272A08FC5 – CUP: D31B22000630005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di luglio (29/07/2024), alle ore 10.50, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla terza fase della procedura e cioè quella relativa all'esame e alla valutazione della documentazione tecnica.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n.808 del 26/07/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Arch. Valeria Toppeta e dalla Dott.ssa Giulia Sacripanti, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente fa presente che la seduta è dedicata alla valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dall'unico operatore economico ammesso a questa fase della procedura e cioè:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	DLCDNC64E13L025H	DE LUCA DOMENICO

Il Presidente ricorda che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	10
Offerta Temporale	10

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

TOTALE	100
---------------	------------

$$\text{Punteggio totale} = PE + PoT + PT$$

dove:

PE = punteggio economico

PoT = punteggio tecnico

PT = punteggio temporale

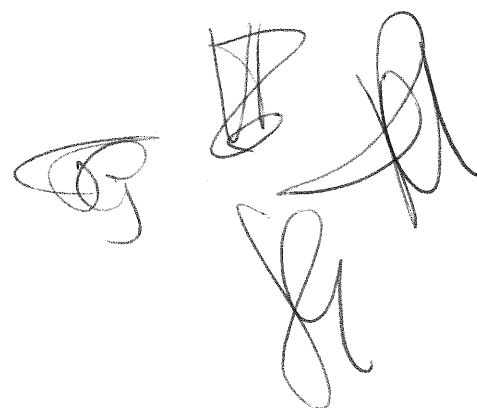
Relativamente all'offerta tecnica il punteggio complessivo massimo di 80 punti sarà ripartito tra i seguenti elementi di valutazione di natura qualitativa, nel modo seguente:

CRITERI		Punteggio massimo conseguibile	Punteggio totale conseguibile
A	Proposte migliorative rispetto al PFTE e allo stato dei luoghi per pregio tecnico e caratteristiche funzionali.	50	80
B	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel PFTE relative alla rete di raccolta acque meteoriche.	25	
C	Organizzazione ed articolazione del cantiere per la riduzione dell'impatto dei lavori ed incremento della sicurezza (qualitativo).	5	

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera A, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

A	Proposte migliorative rispetto al PFTE e allo stato dei luoghi per pregio tecnico e caratteristiche funzionali.	Punteggio totale conseguibile	
A.1	Valore delle proposte volte al miglioramento della qualità dei materiali utilizzati per il ripristino della sede stradale anche mediante l'utilizzo di asfalto drenante certificato	20	50
A.2	Valore delle proposte migliorative in relazione alla maggiore quantificazione del tratto stradale da ripristinare	30	

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera B, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

B	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel PFTE relative alla rete di raccolta acque meteoriche.		Punteggio totale conseguibile
B.1	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel progetto finalizzate ad un miglioramento delle prestazioni dei materiali mediante la presentazione di proposte migliorative sulla qualità e quantità di materiali ed elementi che compongono la rete di raccolta acque meteoriche.	25	25

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera C, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

C	Organizzazione ed articolazione del cantiere per la riduzione dell'impatto dei lavori ed incremento della sicurezza (qualitativo).		Punteggio totale conseguibile
C.1	Soluzioni ed accorgimenti tecnici finalizzati a migliorare la sicurezza delle aree interne ed esterne del cantiere.	5	5

La valutazione dell'offerta tecnica è effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)[criterio];

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$ = sommatoria.

Si precisa che i coefficienti $V(a)_i$ sono variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del suddetto metodo aggregativo-compensatore, si procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e sono determinati nel seguente modo:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione (criteri A, B, C), i coefficienti attribuiti ai concorrenti sono pari alla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario attribuisce discrezionalmente, per ogni criterio, in sedute riservate, alle proposte dei concorrenti.

In merito all'attribuzione del coefficiente variabile da zero a uno si specifica il valore del coefficiente relativo ai diversi livelli di valutazione:

Coefficiente	Rispondenza funzionale
0,00	Nulla o completamente negativa non attinente
0,10	Quasi del tutto assente o quasi completamente negativa o quasi completamente non attinente
0,20	Gravemente insufficiente
0,30	Insufficiente

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

0,40	Appena sufficiente
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Eccellente
0,90	Ottima
1,00	Massima/piena

Dopodiché, il Presidente e i componenti della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata, e ciascuno esprime le proprie valutazioni con l'attribuzione dei punteggi secondo la griglia di valutazione più sopra richiamata.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente e i membri della Commissione procedono quindi ad effettuare la somma dei punteggi assegnati al soggetto concorrente in base ai criteri presi in considerazione, ottenendo così il punteggio complessivo assegnato all'Offerta Tecnica.

I risultati analitici delle operazioni inerenti la seconda fase della procedura sono riportati nel documento **Allegato n. 1** al presente verbale come parte integrante e sostanziale.

Il punteggio riportato dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica risulta essere il seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	DEL LUCA DOMENICO	35,5

Il Presidente stabilisce che nella seduta pubblica inerente l'apertura dell'offerta economica, la commissione darà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica.

Terminate le suddette operazioni il Presidente, alle ore 11.54 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

I COMPONENTI

Arch. Valeria Toppeta

Dott.ssa Giulia Sacripanti

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Giorgia Totti

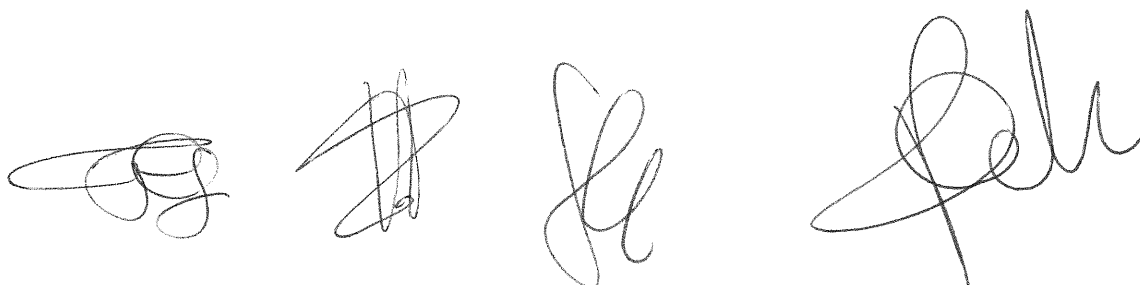
Fonte Nuova - Dissesto idrogeologico via Fonte Lagrimosa						
concorrenti		Criterio A.1				20
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	DE LUCA DOMENICO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Dissesto idrogeologico via Fonte Lagrimosa						
concorrenti		Criterio A.2				30
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	DE LUCA DOMENICO	0,60	0,60	0,60	0,60	18,000
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Dissesto idrogeologico via Fonte Lagrimosa						
concorrenti		Criterio B.1				25
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	DE LUCA DOMENICO	0,60	0,60	0,60	0,60	15,000
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Dissesto idrogeologico via Fonte Lagrimosa						
concorrenti		Criterio C.1				5
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	DE LUCA DOMENICO	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Dissesto idrogeologico via Fonte Lagrimosa						
concorrenti		punteggio tecnico				punteggio
		subcriterio	subcriterio	subcriterio	subcriterio	
		A.1	A.2	B.1	C.1	
1	DE LUCA DOMENICO	0,00	18,00	15,00	2,50	35,50
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA N 3

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Via Fonte Lagrimosa - Captazione acque meteoriche". Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 373.595,04 di cui Costi della manodopera € 52.476,33 Oneri di sicurezza € 112.532,10 Costi redazione progetto esecutivo € 12.809,53 Totale appalto € 498.936,67.

CIG: B272A08FC5 – CUP: D31B22000630005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 29 del mese di luglio (29/07/2024), alle ore 11.56, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere all'ultima fase della procedura e cioè quella relativa all'apertura e alla verifica della documentazione contenuta nella Busta C – Offerta Economica – Temporale.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 808 del 26/07/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente dall'Arch. Valeria Toppeta e dalla Dott.ssa Giulia Sacripanti, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e dà atto che nessuno è presente.

Dopodiché, il Presidente dà atto dell'unico operatore economico ammesso alla fase dell'apertura dell'offerta economica e procede alla lettura del punteggio conseguito dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito riportato:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	ESITO
1	DE LUCA DOMENICO	35,5	AMMESSO

Il Presidente dispone quindi di procedere all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica e

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

temporale, verifica poi il contenuto dell'offerta medesima e dà quindi lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara e della riduzione del tempo di esecuzione dei lavori corrispondente in giorni rispetto al tempo massimo di 120 giorni, con il seguente risultato:

1. L'offerta economica del concorrente è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito/Disciplinare di gara e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 2,35% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 120 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 12 giorni.

Il Presidente ed i componenti della Commissione procedono quindi all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica e temporale utilizzando la formula prevista al paragrafo 21 della Lettera di invito/Disciplinare di gara, i cui risultati sono di seguito riportati:

	Concorrenti	Ribassi Temporale	Ribassi Economica	Punteggi off.Temporale	Punteggi off.Economica
1	DE LUCA DOMENICO	10,000%	2,35%	10,000	10,000

Dopodiché il Presidente e i componenti della Commissione procedono a sommare i risultati conseguiti dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica con i risultati ottenuti nella valutazione dell'offerta economica e temporale.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente ed i componenti della commissione procedono a redigere la graduatoria finale, che di seguito viene riportata:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	DE LUCA DOMENICO	35,5	10	10	55,5

Dopodiché il Presidente alle ore 12.16 dichiara chiusa la seduta.

Terminate le suddette operazioni, in seduta riservata, la Commissione di gara procede con la verifica degli oneri aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera.

Non si è proceduto alla verifica della congruità dei costi della manodopera, in quanto l'importo indicato dal concorrente nell'offerta economica non risulta inferiore a quello determinato dalla Stazione Appaltante

In relazione alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, la Commissione di Gara non riscontra uno scostamento in diminuzione >2% tra l'importo della sicurezza offerto dal concorrente e gli oneri aziendali presunti

All'esito dei risultati di gara, il Presidente propone di aggiudicare l'appalto per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Via Fonte Lagrimosa - Captazione acque meteoriche" all'operatore economico DE LUCA DOMENICO. C.F. DLCDNC64E13L025H P.IVA 01314990662, con sede in Via delle mimose 24, TAGLIACOZZO (67069) determinando l'importo dell'appalto in euro 364.815,56 al netto del ribasso offerto del 2,35% oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 112.532,10 per un importo di contratto pari ad euro 477.347,66 oltre Iva, e ancora per un importo per la progettazione esecutiva sempre al netto del ribasso offerto del 2,35% di € 12.508,51 oltre oneri ed Iva.

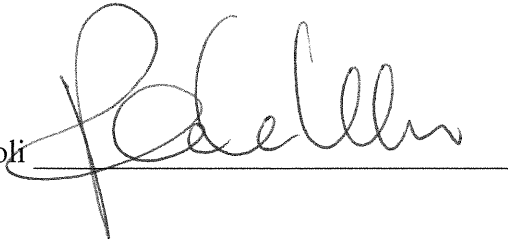
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

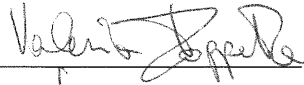
IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

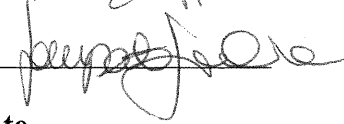


I COMPONENTI

Arch. Valeria Toppeta



Dott.ssa Giulia Sacripanti



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Giorgia Totti





Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e.mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA,
PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO PER LA**

**"Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico località Tor Lupara /
Via Fonte Lagrimosa. Captazione acque meteoriche"**

CUP: D31B22000630005

Procedura di gara: mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 44, comma 4, del D.lgs. 36/2023.

Stazione Appaltante: la presente gara d'appalto viene espletata mediante la Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fonte Nuova che ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in oggetto con Determinazione a contrarre n. 756 del 12/07/2024.

VERBALE DI SELEZIONE OO.EE. DA INVITARE ALLA PROCEDURA

In riferimento all'opera in oggetto è interesse dell'Amministrazione attuare le operazioni di individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico località Tor Lupara / Via Fonte Lagrimosa. Captazione acque meteoriche".

PREMESSE

Con Decisione di Contrarre n. 756 del 12/07/2024 il Comune di Fonte Nuova ha determinato di affidare la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di *"Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico località Tor Lupara / Via Fonte Lagrimosa. Captazione acque meteoriche"* mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.lgs. 36/2023 – CUP: D31B22000630005, da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 44, comma 4, del D.lgs. 36/2023; sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte dando atto che per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, non si potrà procedere con il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate e nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

Il D. Lgs. 36/2023, ALLEGATO II.1, art. 2, comma 3, ultimi capoversi, infatti, stabilisce che «Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato»;

Il predetto «celere svolgimento della procedura» dovrebbe costituire sempre la *"ratio"* della procedura negoziata di valore inferiore alla soglia comunitaria di cui al D. Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lett. c), d) ed e);

Si è determinato quindi di procedere con l'invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 individuati tra i soggetti qualificati alle opere da realizzare (nello specifico in Categoria Lavori – OG6 / Classifica II o superiore), utilizzando *"l'Elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, mediante affidamento diretto o procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2 2, lettere a), b), c) e c-bic), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii."* attivo presso l'Ente, costituito da codesta Amministrazione con Determina Dirigenziale n°982/2022 e prorogato con Determina Dirigenziale n. 24/2024, nelle more della predisposizione di un nuovo avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici ai sensi delle disposizioni recate nell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023;

I «criteri» di selezione individuati, sulla base del possesso di *adeguata categoria e classifica*, sono perlopiù posseduti da tutti gli operatori economici, eventualmente anche con il tramite dell'avvalimento;

I «criteri» più selettivi rischiano per converso di ledere i richiamati «principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità»;

I cinque operatori economici destinatari della lettera di invito, saranno quindi selezionati tra gli OO.EE. abilitati ed iscritti all'Elenco di cui sopra ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, gestito dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare PA, nel rispetto del

principio di rotazione degli inviti, del principio della fiducia, strettamente collegato al risultato, (reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici) che valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici. Tale modalità risulta essere lo strumento più idoneo alla *velocizzazione dell'affidamento*, rispettoso non solo dei richiamati principi fondamentali del Trattato, ma anche e soprattutto del nuovo principio primario «del risultato» di cui all'art. 1 del D. Lgs. 36/2023:

a.1 Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (...), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.

a.2(...) La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto (...).

a.3Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. (...)

a.4Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto (...);

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

Il giorno 12/07/2024 alle ore 12:15, il Responsabile della Centrale Unica di Committenza, Arch. Daniele Cardoli, e il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Iunior Alessia Di Pilato, hanno proceduto con le operazioni di selezione dei cinque OO.EE. da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c D. Lgs. n. 36/2023), per l'appalto dei lavori di *"Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico località Tor Lupara / Via Fonte Lagrimosa. Captazione acque meteoriche"*.

Si è proceduto ad estrapolare dall'albo degli OO.EE. attivo presso l'Ente, richiamato nelle premesse, mediante l'utilizzo della Piattaforma TUTTOGARE, attivando lo strumento "Filtro", un elenco di operatori economici in possesso del requisito relativo alla seguente Categoria Lavori (Allegato al presente verbale sotto la Lettera A):

- Categoria Lavori – OG6 e Classifica II o superiore

Dall'elenco predetto, nel rispetto del principio di rotazione disciplinato dall'art. 49 Libro II, parte I D. Lgs. 36/2023 e del Comunicato ANAC *"Indicazioni in merito ai criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate"*, in continuità con la disciplina pregressa e con le Linee guida ANAC n. 4, sono stati individuati i seguenti OO.EE. in possesso del requisito indicato:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	PEC
1	6106511006	ALMAR SRL	30989.RM00@POSTEPEC.CASSAEDILE.IT
2	2275540595	CARCONI ARCH. GIUSEPPE S.R.L. - COGECAR SRL	carconeg@pec.it
3	DLCDNC64E13L025H	DE LUCA DOMENICO	domenicodeluca@legalmail.it
4	1826390666	MARZI COSTRUZIONI SRL	marzicostruzionisrl@legalmail.it
5	6562641008	VUESSE COSTRUZIONI SRL	vuessecostruzionisrl@pec.it

CONCLUSIONE

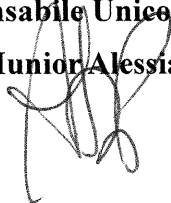
Si stabilisce che gli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sono elencati nella predetta Tabella. I nomi degli operatori economici elencati nella suddetta tabella verranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte per l'affidamento dei lavori.

Alle ore 12:30 viene disposta la chiusura delle operazioni.

Fonte Nuova 12/07/2024

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Iunior Alessia Di Pilato



Il Dirigente del Settore III

Arch. Daniele Cardoli

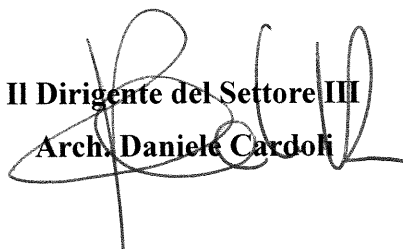


Tabella A

codice	stato_legale	codice_fiscale_impresa	partita_iva	ragione_sociale	pec	categorie	soa	indirizzo_legale	citta_legale	provincia_legale
2112	IT	56510944	56510944	ACQUAVIVA SRL	acquaviva@pec.it		OG 1-III-bis/OG 3-V/OG 6-V/OG 13-V/OG 1-III/OG 21-IV/OG 24-III/OG 11-III/OG 26-IV/OG 12-A-II	Via Portanova, 3	Acquaviva d'Isernia	IS
7621	IT	2922760604	2922760604	AEDIFICA SRL	giovanni.rechia@arubapec.it		OG 1-V/OG 3-V/OG 6-III/OG 8-IV/OG 11-IV/OG 12-A-III/OG 18-A-III/OG 21-II	Via Rotabile S. Francesco snc	ANAGNI	FR
10746	IT	14809481006	14809481006	AGZ APPALTI SRL	agz.appalti@legalmail.it		45 OG 1-V/OG 3-III/OG 6-II	VIA ALESSANDRO MANZONI N. 13	FABRICA DI ROMA	VT
8028	IT	10209501005	10209501005	ALBARELLI WALTER SRL	albarelliwaltersrl@pec.it		OG 1-V/OG 2-IV-bis/OG 3-V/OG 6-III-bis/OG 11-III-bis/OG 3-IV/OG 9-IV/OG 10-III-bis/OG 11-IV/OG 21-III/OG 22-IV/OG 23-II/OG 45 30-I	Via del Castelli Romani, 22	Pomezia	RM
10031	IT	10182691005	10182691005	ALLI COSTRUZIONI SRI	allicostruzionisrl@legalmail.it		OG 1-V/OG 2-IV-bis/OG 3-V/OG 6-III-bis/OG 11-III-bis/OG 3-IV/OG 9-IV/OG 10-III-bis/OG 11-IV/OG 21-III/OG 22-IV/OG 23-II/OG 45 30-I	Via Alfredo Casella, Roma, RM, Italia	Roma	RM
22462	IT	6106511006	6106511006	ALMAR SRL	30989.RMD0@POSTEPEC.CASSAMIDLE.IT		45 OG 3-V/OG 6-III-bis	VIA GIORGIO MORANDI 199	ROMA	RM
10464	IT	9605701003	9605701003	alpha tau srl	alphatausrl@pec.it		OG 3-IV/OG 1-III-bis/OG 2-II/OG 45 30-I	VIA VIC. VALLE S. STEFANO	Artena	RM
2277	IT	972610711	4234341008	ALSA S.r.l.	alsasrl@pec.it		45 OG 1-III/OG 3-IV/OG 6-II/OG 8-II	VIALE LIEGI, 44	ROMA	RM
8218	IT	6137241003	6137241003	ARDEATINA APPALTI SRL	ardeatinaappaltisrl@pec.it		OG 1-IV/OG 3-IV-bis/OG 6-IV-bis/OG 10-IV/OG 24-I/OG 28-I	Via dei Castelli Romani, 22, Pomezia, RM, Italia	Pomezia	RM
1949	IT	1806930705	1806930705	BAGNOLI S.R.L.	bagnolisrl@legalmail.it		OG 1-III-bis/OG 3-IV-bis/OG 6-III-bis/OG 8-III-bis/OG 13-II/OG 1-IV/OG 21-IV-bis	C/DA CERRETO	CASTROPIGNANO	CB
12479	IT	3443200617	3443200617	Building & Design 2008 s.r.l.	buildingdesign@pec.it		OG 1-IV/OG 3-III-bis/OG 6-III-bis/OG 21-IV/OG 24-I/OG 33-I	VIA L. APULEIO N. 10	VILLA DI BRIANO	CE
9297	IT	351390786	3792971008	C.E.S.A. S.R.L.	info@pec.cesarl.com		OG 1-V/OG 3-VIII/OG 6-VII/OG 1-V/OG 23-IV/OG 24-III/OG 25-III-451111/45 bis/OS 31-IV-bis/OG 10-III-OG 1-III-bis/OG 3-VII/OG 6-VIII/OG 7-VII/OG 8-IV/OG 12-V/OS 1-III-bis/OS 12-A-I/OS 18-A-IV/OS 21-VI	Viale Franco Angeli n. 5	Roma	RM
1817	IT	569180292	569180292	C.G. X. COSTRUZIONI GENARALI XODO SRL	xodo@pec-costruzionixodo.it		OG 3-III-bis/OG 6-III-bis/OG 8-III/OG 13-II/OS 12-B-III-bis/OS 21-II/OS 21-III-bis	Via CIECO GROTTO 18	PORTO VIRO	RO
2051	IT	735370579	735370579	CAIGEFA COSTRUZIONI SRL	caigeacostruzioni@pec.it		OG 1-III-bis/OG 6-III-bis/OG 8-III/OG 13-II/OS 12-B-III-bis/OS 21-II/OS 21-III-bis	Via Michele Paolossi, 109, Rieti, RI, Italia	Rieti	RI
8355	IT	2275540595	2275540595	CARCONI ARCH. GIUSEPPE S.R.L. - COGECAR SRL	carconeg@pec.it		OG 1-IV/OG 3-V/OG 6-VII/OG 10-IV/OG 2-III/OG 12-A-III-bis/OS 21-III-OG 1-IV/OG 2-III/OG 3-IV/OG 6-IV/OG 8-III/OG 12-II/OG 13-IV/OS 24-III	VIA Degli Artigiani n. 72, int. 1	Minturno	LT
8281	IT	2197520592	2197520592	CARDI COSTRUZIONI SRL	cardicostruzioni@pec.workmail.it		45 III/OS 24-III		ITRI	LT

[illegible]

7744 IT	2219900590	2219900590	D F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	dfccostruzioni@pec.it	OG 1-III-bis/OG 3-IV-bis/OG 6-II-bis/OG 8-III-bis/OG 10-III/OG 12-IV/OG 13-IV/OS 1-IV/OS 21-V	P. LE FERDINANDO II DI BORBONE, 9	BITONTO	BA
2325 IT	DICDN64E131025H	1314990662	De Luca Domenico	domenicodeluca@legalmail.it	45	Via delle Mimose	Tagliacozzo	AQ
46731 IT	2114490309	2114490309	DI PIAZZA VANTE SRL SRL	dipiazzasr@legalmail.it	4413/4416bis/OS 1-III-bis/OS 22-II/OG 2-II-2B	VIA STATALE N. 28	COMEGLIANS	UD
2021 IT	11140321008	11140321008	DSBA SRL	dsba.sr@legalmail.it	45 III/OS 12-B-III-bis	Via Zoe Fontana n. 220 Edif B/2	Roma	RM
5510 IT	1968560597	1968560597	D'URSO IMPIANTI SRL	dursoimpiantisrl@pec.it	45 III	VIA SANTA MARIA LA NOCE, SNC	Formia	LT
14702 IT	5834490582	1453371005	EDIL GIANCAMILLI SRL	edilgiancamilli@legalmail.it	OG 1-V/OG 2-I/OG 3-III-bis/OG 6-III/OG 8-IV/OS 12-B-III-bis	RONCIGLIANO N.117	ALBANO LAZIALE	RM
9011 IT	8863821008	8863821008	EDIL MBA S.R.L.	edilmba@legalmail.it	45 OG 1-III/OG 6-II	STRADA DOGANALE POLINE 8	Campagnano di Roma	RM
8342 IT	7709330588	1847091004	EDIL MOTER SRL	edilmotercert@pec.it	OG 1-VIII/OG 3-VIII/OG 6-V/OG 7-III-bis/OG 11-IV/OG 12-VIII/OS 1-VI/OS 3-III-bis/OS 4-IV/OS 6-IV-bis/OS 21-II/OS 23-II/OS 24-III/OS 26-V/OS 8-III/OS 22-III/OS 25-II/OS 28-III-bis/OS 30-IV/OS	VIA CAMILLO OLIVETTI N.8	GUIDONIA MONTECELIO	RM
2881 IT	VVINZNS8H28H798Y	3446880613	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI IOVINE NAZARO	edilnazaroiovine@GN.LEGALMAIL.IT	45 OG 1-II/OG 3-III-bis/OG 6-III	VIA ROMA 150	ISANI CIRRIANO D'AVERSA	CE
9483 IT	7540150724	7540150724	EFFAR S.r.l.	effarsrl@legalmail.it	349284/344II/OG 10-II/OS 30-I	Viale O. Respighi n. 67	Bari	BA
7659 IT	13440961004	13440961004	Ekogeo Srl	ufficiogare@pec.ekogeo.net	772114/77OS 24-II-bis/OG 3-I/OG 6-II	Via G. B. de Rossi, 13	Roma	RM
22450 IT	1800780601	5281251008	ELPIDIA 2000 SRL	elpidia2000sr@pec.it	OG 1-III-bis/OG 2-III-bis/OG 3-IV-bis/OG 6-III-bis/OG 10-I/OS 25-III	Viale del Romanisti n. 180,	Roma	RM
10061 IT	12619771004	12619771004	ENEA APPALTI SRL	eneaappaltilsr@pec.it	45 bis	Roma, RM, Italia	Ardea	RM
2042 IT	2508130602	2508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	ESSECIEDILIZIA@PEC.IT	OG 3-IV-bis/OG 6-III/OG 10-I/OS 45 24-I/OG 1-III-bis	Via Minio, 22	Ardea	RM
8276 IT	1018810570	1018810570	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.	esspi.costruzioni@pec.it	OG 1-III-bis/OG 3-IV-bis/OG 6-III/OG 8-III/OG 10-II/OG 11-II/OS 24-II/OG 2-III/OS 1-IV-bis/OS 21-IV-III/OS 30-I/OS 28-I	VIA VILLAMAGNA SNC	Anagni	FR
22693 IT	2192200604	2192200604	EURO MOVILITER SRL	euromovlitesrl@pec.it	45 OG 3-IV-bis/OG 6-II/OG 8-IV-bis	Piazza Martiri della Libertà#195, . 21, Poggio Mirteto, RI, Italia	Poggio Mirteto	RI
8263 IT	5356641000	5356641000	EUROSCAVI CLIVA S.R.L.	24651.RM00@postepcc.cassaedile.it	45 OG 3-III/OG 6-II OG 3-IV/OG 6-III-bis/OG 1-III-bis/OG 2-II	VIA D'EGU N. 72	MONTESAN GIOVANNI CAMPANO	FR
					45/50	OLMI SNC	PALESTRINA	RM

[illegible]

[illegible]

2144	IT	1943430684	1943430684	PANGEA CONSORZIO STABILE s.r.l.	consorzioestabilepangea@pec.it	451/452/4 bis/OS	OG 1-VIII/OG 2-IV-bis/OG 3-VIII/OG 4-VIII/OG 6-VIII/OG 8-VI/OG 9-IV/OG 10-V/OG 11-V/OG 13-IV/OS 1-III-bis/OS 3-IV/OS 6-IV-bis/OS 7-IV-bis/OS 8-III-bis/OS 11-IV/OS 12-A-III/OS 12-B-III-bis/OS 18-A-III-bis/OS 21-VII/OS 22-VIII/OS 23-III-bis/OS 24-III-bis/OS	Via Tiburtina Valeria, 149/1, Pescara, PE, Italia	Pescara	PE
9542	IT	1167870573	1167870573	PANZIERI MARCO SRL	gapanzierisrl@pec.it	45	OG 1-IV/OG 3-IV/OG 6-III/OG 2-III-bis/OS 21-III-bis	Via Agri 6	ROMA	RM
8215	IT	5307501006	5307501006	Paolacci srl	paolaccisrl@pec.it	45/441136A-II	OG 1-IV/OG 2-III-bis/OG 3-V/OG 6-III/OG 8-III-bis/OG 10-III-bis/OG 13-III-bis/OS 21-III-bis/OS 22-II/OS 24-II	Viale dei Romanisti n. 180, Roma, RM, Italia	Roma	RM
8364	IT	2207870599	2207870599	papa umberto srl	papaumbertosrl@pec.workmail.it	45	OG 2-III-bis/OG 3-VI/OG 6-IV-bis/OG 8-V/OG 9-IV/OG 10-III-bis/OG 12-III-bis/OG 13-IV/OS 1-IV/OS 12-A-IV/OS 21-III-bis/OS 22-IV/OS 24-II/OG 11-IV/OS 32-I	Via giovenco snc	itri	LT
2057	IT	2314460607	2314460607	PARENTE LAVORI SRL	PARENTELAVORI@PEC.IT	45	OG 1-VII/OG 2-VII/OG 3-VII/OG 4-III-bis/OG 6-VII/OG 7-V/OG 8-VII/OG 9-IV-bis/OG 10-V/OG 11-V/OG 12-V/OG 13-IV/OS 1-IV-bis/OS 6-IV-bis/OS 7-IV/OS 8-IV/OS 10-IV-bis/OS 12-A-IV/OS 12-B-III-bis/OS 18-A-V/OS 21-VII/OS 22-III-bis/OS 23-IV/OS 24-V/OS 26-IV/OS 28-IV	VIA CALABRIA, 56	00187 ROMA	RM
10570	IT	2686030699	2686030699	POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. A.R.L.	consorzioposeidon@pec.it	45/794	OG 1-VI/OG 2-III-bis/OG 3-VI/OG 6-IV-bis/OG 8-III/OG 10-III-bis/OG 11-III-bis/OS 1-IV/OS 12-B-IV/OS 21-IV-bis/OS 24-IV/OS 28-IV/OS 30-II	Via D'Annunzio, 1	CH	CH
6800	IT	2097900837	2097900837	Presti S.r.l.	prestisrl@pec.it	45/5072/94/II/OS 30-II	OG 1-IV/OG 2-IV/OG 3-V/OG 6-V/OG 7-IV/OG 8-III-bis/OG 13-IV/OS 1-IV/OS 12-A-IV/OS 12-B-IV-bis	Via S. Quasimodo n. 17	Terme Vigliatore	ME
5576	IT	2020790438	2020790438	PROGEDO COSTRUZIONI GENERALI SRL	pgc.srl@legaimail.it	45	OG 1-IV/OS 12-A-IV/OS 12-B-IV-bis	VIA ALDO MORO N. 6	MUCIA	MC
2008	IT	1078840665	1078840665	RIDOLFI IDIO E FIGLI S.R.L.	tecnico@pec.idiordolfi.it	45/42/43/45-IV/OG 12-III/OS 1-III/OS 21-IV/OG 1-IV-bis/OG 2-III-bis/OG 3-V/OG 6-IV/OG 8-IV/OG 11-IV/OS 6-III/OS 21-III-bis/OS 24-III-bis/OS 26-IV/OS 12-A-IV/OS 12-B-IV-bis/OS 13-II	PIAZZA CAVOUR 1	AVEZZANO	AQ	
6423	IT	2995080799	2995080799	ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	robertoguzzo@pec.it	45	Via Francesco Crispi, 88	CATANZARO	CZ	CZ
1153	IT	7722271215	7722271215	ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	romano-costruzioni@arubapec.it	45/5071/511-III/OS 7-IV/OS 8-I	Viale dei Cedri n. 5-7, Casalnuovo di Napoli, NA	Casalnuovo di Napoli	NA	NA

9443 IT	2999540590	2999540590	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.r.l.	s4molinarocostruzionsrl@pec.it	OG 1-I/OG 3-IV/OG 6-VI/OS 22-	VIA G. MARCONI N° 8	Lenola	LT
6603 IT	7936561005	7936561005	SABINA APPALTI SRL	sabina.appalti@pec.it	45 III-bis/OS 35-III-bis 45 OG 1-III-bis/OG 3-V/OG 6-II	VIA TRIESTE 5	Artena	RM
2226 IT	555050574	555050574	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	sabinaconglomerati@pec.it	OG 1-IV-bis/OG 2-II/OG 3-IV-bis/OG 6-IV/OS 21-IV-bis/OS 12-B-III-bis/OG 10-I/OS 1-I/OS 12-A-IV/OS 8-I	VIA PROVINCIALE FINOCCHETTO KM. 3	POGGIO CATINO	RI
50127 IT	15692871005	15692871005	SAGIM APPALTI SRL	sagim.appalti@legalmail.it	45/50/90 OG 3-II/OG 6-III	VIA GIACOMO MATTEOTTI 86	SAN CESAREO	RM
2180 IT	926110768	926110768	SANTORO SRL	santoro.srl@pec.it	451/452/1-III/OG 10-II	Via delle Magnolie, 81, Atella, PZ, Italia	Atella	PZ
1811 IT	5696760726	5696760726	SERVIZI E COSTRUZIONI SRL	info@PEC.SERVIZIESTRUZIONI.IT	45233 OG 3-IV/OG 1-III-bis/OG 6-II	VIA GIUSEPPE GALILIANO, 48	ANDRIA	BT
2177 IT	9458161214	9458161214	SICAR Srl	sicar.srl@pec.it	45 OG 1-III-bis/OG 3-V/OG 6-V OG 1-V/OG 2-IV/OG 3-IV-bis/OG 6-IV-bis/OG 8-II/OS 3-II/OS 7-II/OS 21-III/OS 24-II/OS 28-II/OS 30-II/OS 18-A-I/OS 6-II-bis/OG 451/452121-1-1	Via Alessandro Scafati, 201	NA	NA
5365 IT	9243281004	9243281004	SISTHEMA S.R.L.	sistemasrl@legalmail.it	45 OG 1-V/OG 3-III/OG 6-III	VIA POLIZIANO N 8	ROMA	RM
33761 IT	7632040585	1826541003	SO.MA.CO. SRL	so.ma.co.srl@pecposta.it	45 OG 3-V/OG 6-III/OG 8-II/OG 10-III/OS 24-I/OS 21-III-bis/OS 12-B-III-bis	VIA ARNO N. 8	MONTEROTONDO	RM
9317 IT	2406490595	2406490595	SOLMAR COSTRUZIONI SRL	conte-costruzioni@pec.it	45 III-bis	VAGLIA, SNC	MINTURNO	LT
8410 IT	11632001001	11632001001	Stradaioli Costruzioni Generali s.r.l.	stradaiolicostruzioni@legalmail.it	OG 6-IV-bis/OS 23-II/OG 3-V/OG 44111/4411-V	Via della Giuliana, 66, Roma, RM, Italia	Roma	RM
11032 IT	TMPM5M71B26C858P	5178461009	TEMPERINI MASSIMO	massimo.temperini@pec.it	45 OG 1-II/OG 3-III/OG 6-III-bis OG 3-V/OG 6-VII/OS 22-II/OG 1-VII/OG 1-III-bis/OS 35-IV-45/50719bis/OG 2-III	VIA CASILINA, 33	SEGNIN	RM
8440 IT	12127091002	12127091002	V.I.A.M. INFRASTRUTTURE SRL	amministrazione.viam@pec.it	OG 1-V/OG 2-IV/OG 3-V/OG 6-45 V/OG 11-II/OS 24-II	VIA LAURENTINA 185	ROMA	RM
6492 IT	4369631009	4369631009	VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	petrichella@pec.it	OG 1-IV/OG 2-IV/OG 3-V/OG 6-45 V/OG 11-II/OS 24-II	Via villabate 09, Roma, RM, Italia	Roma	RM
21620 IT	6562641008	6562641008	vuesse costruzioni srl	vuessecostruzioni@pec.it	OG 1-IV-bis/OG 3-III-bis/OG 6-45/50 OG 1-IV-bis/OG 3-III-bis/OG 6-I/OS 1-II	Via Fosso Piordo, Roma, RM, Italia	Roma	RM
2311 IT	ZCCVCN75A121234T	2288380617	ZACCARIELLO VINCENZO	impzaccariellovincenzo@legalmail.it	4511/45211/OG 11-I/OS 6-I	VIA CATANIA, 32	CASAL DI PRINCIPE	CE