

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 888/2024**

**Oggetto:** Servizio straordinario di pulizie presso la scuola secondaria Aldo Moro.  
Affidamento diretto alla ditta Europulizie Multiservizi Srl. CIG: B2E1F09AE4

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 1101 del 30/10/2020 è stato disposto, così come formulato nei verbali delle operazioni di gara, l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento sismico della scuola secondaria Aldo Moro," a favore dell'operatore economico RTI Papa Umberto s.r.l. (Impresa Capogruppo) con sede in via Giovenco, snc – 04020 Itri (Lt) e Neroni Costruzioni s.r.l. (Impresa mandante) con sede in via dell'Agorà, 2 – 04100 Latina;

Constatato che al termine dei lavori di ristrutturazione dei locali del predetto edificio scolastico, si rende necessario provvedere ad un servizio straordinario di pulizie degli stessi;

Dato atto che bisogna effettuare una pulizia completa, profonda ed accurata dei locali per rendere immediatamente fruibile la struttura suddetta, compresi i servizi igienici ed accessori, anche al fine di garantire la tutela della salute nell'ambiente scolastico nel rispetto dei requisiti di legge;

Atteso pertanto di dover dare corso alla procedura per l'affidamento del servizio straordinario di pulizie in parola, che riveste carattere di necessità ed urgenza;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

*a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*

Visto altresì l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei

requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;”

Dato atto che in considerazione dell'entità della spesa, inferiore ad euro 140.000,00, e della tipologia della prestazione richiesta, si è ritenuto di ricorrere ad una sola ditta, in quanto ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto ai sensi del predetto art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

Considerato, per quanto sopra, che è stata richiesta la disponibilità all'esecuzione del servizio in parola alla ditta Europulizie Multiservizi Srl, C.F./P.IVA 06748821003, con sede in Via Eugenio Montale n. 20/d - 00013 Fonte Nuova (RM), impresa in possesso delle caratteristiche e dei requisiti richiesti, nonché di comprovata esperienza per quanto riguarda il servizio in oggetto, e che ha inviato a questo Ente un preventivo di spesa, acquisito con prot. n. 31403 del 30/08/2024, per il servizio di pulizia straordinaria di fine cantiere presso il plesso scolastico Aldo Moro, per un importo di euro 9.025,00 oltre IVA al 22%;

Valutata la suddetta offerta congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato e ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto motivato da modesta entità della prestazione richiesta, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, finalità di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità ed attrezzatura tecnica, disponibilità immediata a garantire il servizio in oggetto offrendo i prezzi di cui al succitato preventivo;

Considerato che il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Ritenuto altresì, in considerazione dell'entità dell'importo, nettamente inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, di prescindere dalla redazione ed approvazione di specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione una volta comunicata alla società affidataria anche per via telematica, informando che la stessa è tenuta al rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, ed a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, nonché a rispettare le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, il Codice Civile e le altre disposizioni vigenti, e che il mancato adempimento, sarà causa di immediata risoluzione del contratto;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B2E1F09AE4;

Vista la regolarità contributiva della ditta Europulizie Multiservizi Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

<b>D E T E R M I N A</b>
--------------------------

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Europulizie Multiservizi Srl, C.F./P.IVA 06748821003, con sede in Via Eugenio Montale n. 20/d - 00013 Fonte Nuova (RM), il servizio di pulizia straordinaria del plesso scolastico Aldo Moro in Via Nomentana, al termine dei lavori di adeguamento sismico eseguiti presso lo stesso;
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della ditta, come da offerta economica acquisita con prot. n. 31403 del 30/08/2024, risulta quantificato in euro 9.025,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 1.985,50 per un importo totale di euro 11.010,50;
4. Di impegnare in favore della ditta Europulizie Multiservizi Srl la somma totale di euro 11.010,50 sul capitolo 0402.13.003 impegno contabile n. 1295 del Bilancio di previsione finanziario 2024;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, ed equivale a conferma d'ordine;
6. Di dare atto che in ottemperanza al disposto dell'art. 52, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, di importo inferiore a 40.000 euro, la società affidataria ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
7. Di dare atto che per il servizio in oggetto il RUP è l'Arch. Daniele Cardoli, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
8. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è garantire la tutela della salute nell'ambiente scolastico nel rispetto dei requisiti di legge, l'oggetto del contratto è il servizio straordinario di pulizie presso l'edificio scolastico in parola, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla ditta affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
9. Di comunicare alla ditta Europulizie Multiservizi Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli