

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 892/2024

Oggetto:

LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN NUOVO MONTASCALE DA INSTALLARE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA VIA APPENNINI 51 - I.C. L. PIRANDELLO E PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO-SICUREZZA E SERVIZIO DI CONDUZIONE-MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMPIANTO ASCENSORE SCUOLA SECONDARIA "A. MORO" VIA NOMENTANA - I.C. S. PERTINI. (Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del Dlgs 36/2023) CIG: B2E2818499

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

- Tenuto conto dei lavori di adeguamento sismico, prossimi alla conclusione, sull'edificio scolastico SCUOLA SECONDARIA "A. MORO" VIA NOMENTANA – I.C. S. PERTINI;

-Dato atto che è necessario ed indispensabile procedere all'affidamento di:

a) LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN NUOVO MONTASCALE a pedana pieghevole DA INSTALLARE al lato sinistro interno scala sita al piano inferiore della SCUOLA PRIMARIA VIA APPENNINI 51 – I.C. L. PIRANDELLO, comprensiva di tutte le opere complementari necessarie per la corretta installazione a regola d'arte, in riferimento alla riduzione delle barriere architettoniche.

b) SERVIZIO DI CONDUZIONE-MANUTENZIONE ORDINARIA fino al 31.12.2024 SU IMPIANTO ASCENSORE elevatore oleodinamico N^O matricola: RM2381/87 -N^O fabbr.: 363 SCUOLA SECONDARIA "A. MORO" VIA NOMENTANA – I.C. S. PERTINI, con attribuzione alla Ditta manutentrice di speciale responsabilità a sorvegliare e garantire la sicurezza dell'esercizio dell'impianto, comprensivo anche di Call Center per pronto intervento ed Assistenza per Verifiche periodiche ed eventuali verifiche straordinarie, programmabili da parte dell'Ente ispettivo accreditato (E.L.T.I. srl) fino al 31.12.2024 per il suddetto impianto di sollevamento.

c) SPECIFICI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO-SICUREZZA SU IMPIANTO ASCENSORE SCUOLA SECONDARIA "A. MORO" VIA NOMENTANA – I.C. S. PERTINI, la cui necessità è emersa a seguito di sopralluogo tecnico effettuato in data 28.08.2024 da parte di tecnici ditta specializzata con il supporto dell'U.T.C. come di seguito sinteticamente specificato:

- Fornitura e posa in opera di nuovo Dispositivo di comunicazione voce bidirezionale (remote Alarm Device) completo di SIM e Canone fino al 31/12/2024 e Servizio Remote Monitoring Services o comunicazione bidirezionale a linea mobile (SIM card traffico voce e dati)

- Sostituzione funi e tiranti

- Installazione dispositivo fotoelettrico a raggi infrarossi per la protezione dell'accesso in cabina passeggeri

- Fornitura e posa in opera di n. 1 sirena di allarme al piano ingresso

- Sostituzione dispositivo differenziale forza motrice al locale macchine
- Sostituzione completa dell'olio idraulico presente nella centralina a causa del deterioramento
- Sostituzione n. 3 batterie di allarme e sicurezza
- Revisione gruppo valvole idrauliche
- Ripristino illuminazione fossa
- Ripristino parti ossidate fossa
- Fornitura e posa in opera di gancio certificato per sollevamento pompa idraulica in locale macchine
- Installazione luce led in cabina con emergenza
- Installazione luce di emergenza nel locale macchine

il tutto dettagliatamente specificato nel disciplinare di gara allegato sulla "Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova";

-Premesso che nell'esecuzione di tutti gli interventi del presente affidamento l'Appaltatore dovrà utilizzare tutte le cautele necessarie per garantire il rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e tutti gli interventi e controlli tecnici dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività lavorative negli ambienti interessati al servizio, salvo accordi o disposizioni particolari della Stazione Appaltante.

-Premesso che la Ditta affidataria risponderà nei sensi di legge più ampi, della regolarità e della sicurezza del funzionamento degli impianti oggetto del presente affidamento, nel rispetto di tutta la normativa in materia vigente per impianti di sollevamento, esonerando implicitamente sia la Stazione Appaltante sia il Responsabile del Procedimento, che il Responsabile Unico di Progetto da ogni responsabilità al riguardo.

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto deve essere dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

-Visto che per l'Arch. Daniele Cardoli, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

-Sentita, la ditta ditta KONE SPA, con sede in via Figino 41 Pero (MI) avente codice fiscale 05069070158 e partita IVA n.12899760156, impresa specializzata operante sul territorio individuata nel portale "Tutto gare – Fonte Nuova", la quale si

è messa subito a disposizione per l'esecuzione di tutti gli interventi sopra specificati, per i seguenti importi economici:

- € 12.500,00 oltre IVA al 4% pari ad € 500,00 per un complessivo di € 13.000,00 IVA compresa, relativamente a LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN NUOVO MONTASCALE DA INSTALLARE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA VIA APPENNINI 51 – I.C. L. PIRANDELLO;
- € 400,00 oltre IVA al 22% pari ad € 88,00 per un complessivo di € 488,00 IVA compresa, relativamente a SERVIZIO DI CONDUZIONE-MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMPIANTO ASCENSORE SCUOLA SECONDARIA “A. MORO” VIA NOMENTANA – I.C. S. PERTINI;
- € 15.600,00 oltre IVA al 22% pari ad € 3.432,00 per un complessivo di € 19.032,00 IVA compresa, relativamente a INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO-SICUREZZA SU IMPIANTO ASCENSORE SCUOLA SECONDARIA “A. MORO” VIA NOMENTANA – I.C. S. PERTINI

per un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 32.520,00 IVA compresa;

-Visto il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) verificato in data 30.08.2024;

-Visto che in data 30.08.2024 è stato richiesto dal RUP all'operatore economico sul portale messo a disposizione dall'ANAC l'autorizzazione ad operare sul FVOE 2.0 per la verifica dei requisiti ordinari;

- Tenuto conto del successivo controllo effettuato in riferimento al Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE 2.0) sul portale messo a disposizione dall'ANAC;

- Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 150.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Richiamato l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'affidamento di:

a) LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN NUOVO MONTASCALE a pedana pieghevole DA INSTALLARE al piano inferiore della SCUOLA PRIMARIA VIA APPENNINI 51 – I.C. L. PIRANDELLO

b) SERVIZIO DI CONDUZIONE-MANUTENZIONE ORDINARIA fino al 31.12.2024 SU IMPIANTO ASCENSORE elevatore oleodinamico N^O matricola: RM2381/87 -N^O fabbr.: 363 SCUOLA SECONDARIA “A. MORO” VIA NOMENTANA – I.C. S. PERTINI

c) SPECIFICI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO-SICUREZZA SU IMPIANTO ASCENSORE SCUOLA SECONDARIA “A. MORO” VIA NOMENTANA – I.C. S. PERTINI e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa e specificati nel disciplinare tecnico di gara, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Valutato** il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- **Considerato che occorre** nominare il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di cui all'oggetto;

- **Ritenuto** dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso “Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova”:B2E2818499

- **Vista** la regolarità contributiva della ditta KONE SPA, con sede in via Figino 41 Pero (MI) avente codice fiscale 05069070158 e partita IVA n.12899760156, accertata tramite DURC n° protocollo INAIL 43880590 , con scadenza validità 24/09/2024;

- **Visto** il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia nelle more dell'aggiornamento alle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. 36/2023;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023, alla ditta KONE SPA con sede in via Figino 41 Pero (MI) avente codice fiscale 05069070158 e partita IVA n.12899760156 i LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN NUOVO MONTASCALE DA INSTALLARE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA VIA APPENNINI 51 – I.C. L. PIRANDELLO E PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO-SICUREZZA E SERVIZIO DI CONDUZIONE-MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMPIANTO ASCENSORE SCUOLA SECONDARIA “A. MORO” VIA NOMENTANA – I.C. S. PERTINI.

3) **Di dare atto** che l'importo della spesa a favore della ditta KONE SPA risulta quantificato come di seguito specificato:

- € 12.500,00 oltre IVA al 4% pari ad € 500,00 per un complessivo di € 13.000,00 IVA compresa, relativamente a LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN NUOVO MONTASCALE DA INSTALLARE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA VIA APPENNINI 51 – I.C. L. PIRANDELLO;
- € 400,00 oltre IVA al 22% pari ad € 88,00 per un complessivo di € 488,00 IVA compresa, relativamente a SERVIZIO DI CONDUZIONE-MANUTENZIONE ORDINARIA SU IMPIANTO ASCENSORE SCUOLA SECONDARIA “A. MORO” VIA NOMENTANA – I.C. S. PERTINI;
- € 15.600,00 oltre IVA al 22% pari ad € 3.432,00 per un complessivo di € 19.032,00 IVA compresa, relativamente a INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO NORMATIVO-SICUREZZA SU IMPIANTO ASCENSORE SCUOLA SECONDARIA “A. MORO” VIA NOMENTANA – I.C. S. PERTINI

per un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 32.520,00 IVA compresa;

4) **Di impegnare** in favore della ditta KONE SPA la somma complessiva di € 32.520,00 sul bilancio 2024, capitolo 402.22.017 impegno contabile 1300;

5) **Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

6) **Di dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

7) **Di comunicare** alla ditta KONE SPA dopo l'esecutività del presente

provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Daniele Cardoli e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

9) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

L'Istruttore Tecnico
Ing. Alessandro Prospero

Il Dirigente Area III - Settore LL.PP
Responsabile Unico del Progetto
Arch. Daniele Cardoli