

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 893/2024

Oggetto:

Lavori di Manutenzione straordinaria su impianto ascensore scuola secondaria Via Appennini 53 - I.C. L. Pirandello. (AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 - CIG: B2E216A177

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

-Tenuto conto che nel corso dei sopralluoghi relativi ai lavori programmati sugli impianti di sollevamento, il personale tecnico dell'impresa specializzata ha rilevato il malfunzionamento dell'ascensore a servizio della scuola secondaria Via Appennini 53 – I.C. L. Pirandello”, nello specifico evidenziando il fuori servizio e la mancata utilizzabilità dell'impianto medesimo, che *“dopo alcune corse si ferma con errore di sovracorrente”*.

- **Considerato** che ai fini del ripristino del regolare funzionamento è stata pertanto evidenziata la necessità di provvedere ad un intervento di manutenzione straordinaria sull'impianto consistente nella *“sostituzione dell'inverter che eroga e gestisce le correnti necessarie al corretto funzionamento”*.

-Considerato che nell'esecuzione dell'affidamento l'Appaltatore deve porre in essere tutte le cautele necessarie per garantire che i lavori di manutenzione vengano effettuati in totale sicurezza, nel rispetto del D.Lgs. 81/08 e tutti gli interventi dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività lavorative negli ambienti interessati al servizio o adiacenti agli stessi, salvo accordi o disposizioni particolari della Stazione Appaltante.

-Premesso che la Ditta affidataria risponderà nei sensi di legge più ampi, della regolarità e della sicurezza del funzionamento dell'impianto oggetto del presente affidamento, nel rispetto di tutta la normativa in materia vigente per impianti di sollevamento, esonerando implicitamente sia la Stazione Appaltante sia il Responsabile del Procedimento, sia Il Responsabile Unico del Progetto da ogni responsabilità al riguardo.

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto deve essere dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

-Visto che per l'Arch. Daniele Cardoli, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

-Considerato che la ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in via Roma 108 Cassina de' Pecchi (MI) avente codice fiscale e partita IVA n. 01729590032, impresa specializzata operante sul territorio e già conduttrice di specifici impianti di sollevamento, iscritta nel portale "Tutto gare – Fonte Nuova", si è messa subito a disposizione, inviando adeguato preventivo tramite posta elettronica certificata, registrato con prot. n. 31126 del 28/08/2024 per l'esecuzione di lavori finalizzati al ripristino del regolare funzionamento dell'impianto di sollevamento, per un importo di € 2.500,00 oltre IVA al 22% di € 550,00 per un totale di € 3.050,00;

-Visto il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) verificato dalla stazione appaltante;

-Visto che in data 30/08/2024 è stato richiesto dal RUP all'operatore economico sul portale messo a disposizione dall'ANAC l'autorizzazione ad operare sul FVOE 2.0 per la verifica dei requisiti ordinari e tenuto conto della verifica effettuata sulla documentazione del FVOE 2.0;

- Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 150.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Richiamato l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'affidamento di Lavori di Manutenzione straordinaria su impianto ascensore scuola secondaria Via Appennini 53 – I.C. L. Pirandello e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria tramite posta elettronica certificata, registrato con prot. n. 31126 del 28/08/2024,

nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Valutato** il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di lavori sopra descritti, motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- **Considerato che occorre** nominare il Responsabile Unico del Progetto per i lavori di cui all'oggetto;

- **Ritenuto** dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso "Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova": B2E216A177;

- **Vista** la regolarità contributiva della ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in via Roma 108 Cassina de' Pecchi (MI) avente codice fiscale e partita IVA n. 01729590032, accertata tramite DURC n° protocollo INAIL 43889370, con scadenza validità 24/09/2024;

- **Visto** il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia nelle more dell'aggiornamento alle disposizioni del nuovo Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs. 36/2023;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023, alla ditta OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in via Roma 108 Cassina de' Pecchi (MI) avente codice fiscale e partita IVA n. 01729590032 i Lavori di Manutenzione straordinaria su impianto ascensore scuola secondaria Via Appennini 53 – I.C. L. Pirandello, come da preventivo prot. n. 31126/2024, riguardanti nello specifico la Sostituzione dell'inverter e relative prove e regolazioni sull'impianto;

- 3) **Di dare atto** che l'importo della spesa a favore della ditta OTIS SERVIZI SRL, risulta quantificato in € 2.500,00 oltre IVA al 22% di € 550,00 per un totale di € 3.050,00;
- 4) **Di impegnare** in favore della ditta OTIS SERVIZI SRL la somma complessiva di € 3.050,00 sul capitolo 402.22.017 impegno contabile n. 1299 del bilancio 2024;
- 5) **Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) **Di dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- 7) **Di comunicare** alla ditta OTIS SERVIZI SRL dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 8) **Di dare atto che** il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento l'Arch. Daniele Cardoli e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;
- 9) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 10) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 11) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;
- 12) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

L'Istruttore Tecnico
LL.PP
Ing. Alessandro Prospero
Progetto

Il Dirigente Area III - Settore
Responsabile Unico del
Arch. Daniele Cardoli