

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1418/2020**

**Oggetto:**

LAVORI PER INTERVENTO URGENTE A SEGUITO DI INFILTRAZIONI PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUTO L. PIRANDELLO DI VIA APPENNINI - CIG ZEB2FF8687

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso:

- Che il Comune è proprietario di edifici comunali tra cui uffici e edifici scolastici;
- Che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;
- Che nella parte esterna dell'edificio scolastico L. Pirandello sito in Via Appennini sono presenti diverse infiltrazioni di acqua pertanto si necessita di un intervento urgente per ripristino manto bituminoso di copertura;
- Che tali problematiche sono state segnalate dal dirigente scolastico;
- Che è stato eseguito un sopralluogo dall'ufficio comunale preposto al fine di individuarne la problematica e valutare possibili soluzioni;
- Che per la risoluzione di tali problematiche è stata interpellata l'impresa Edile Leacche Massimiliano con sede in Via G. Leopardi n. 35, 00013 Fonte Nuova (RM), P.I. 13241831000 e C.F. LCCMSM69E11H501X;
- Che la suddetta impresa ha emesso un preventivo di spesa, acclarato al protocollo comunale al n. 41424 del 23/12/2020 per la risoluzione delle suddette problematiche pari ad € 5.900,00 oltre iva al 22% pari ad € 1.298,00 per un totale di € 7.198,00;

Rilevato a tal fine che la natura e la consistenza del lavoro da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 40.000,00, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

Richiamato l'art. 32 comma 2, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione

a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è intervenire urgentemente per eliminare le infiltrazioni presenti attraverso il ripristino del manto bituminoso di copertura, l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi è stata individuata l'impresa Edile Leacche Massimiliano con sede in Via G. Leopardi n. 35, 00013 Fonte Nuova (RM), P.I. 13241831000 e C.F. LCCMSM69E11H501X;

Atteso che l'impresa Edile Leacche Massimiliano, ha presentato al protocollo di questo Ente in data 23/12/2020 n. 41424, un preventivo di spesa dettagliato relativo agli interventi da eseguire per un importo di € 5.900,00 oltre iva al 22% pari ad € 1.298,00 per un totale di € 7.198,00;

Valutato il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: ZEB2FF8687;

Vista la regolarità contributiva della impresa Edile Leacche Massimiliano con sede in Via G. Leopardi n. 35, 00013 Fonte Nuova (RM), P.I. 13241831000 e C.F.

LCCMSM69E11H501X, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL richiesta del  
23/12/2020;

Visto l'incarico Sindacale prot. n. 8984 del 16 marzo 2020 con la quale sono state conferite  
all'Arch. Fulvio Elio Bernardo le funzioni dirigenziali riguardanti tra l'altro il Settore OO.PP.;

Visto il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

Visto l'art. 36, comma 2 lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

**D E T E R M I N A**

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 alla impresa Edile Leacche Massimiliano con sede in Via G. Leopardi n. 35, 00013 Fonte Nuova (RM), P.I. 13241831000 e C.F. LCCMSM69E11H501X, i lavori di ripristino del manto bituminoso di copertura al fine di consentire un intervento urgente per l'eliminazione delle infiltrazioni presso l'Istituto L. Pirandello sito in Via Appennini;
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della impresa, risulta quantificato in € 5.900,00 oltre iva al 22% pari ad € 1.298,00 per un totale di € 7.198,00;
4. Di impegnare in favore della impresa Edile Leacche Massimiliano con sede in Via G. Leopardi n. 35, 00013 Fonte Nuova (RM), P.I. 13241831000 e C.F. LCCMSM69E11H501X, la somma complessiva di € 7.198,00 sul capitolo 0502.13.036 impegno contabile n. 1873 del Bilancio 2020;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 32 comma 14, secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016;
6. Di comunicare alla impresa Edile Leacche Massimiliano dopo l'esecutività del presente

provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
Settore III – Servizio Lavori Pubblici  
Arch. Fulvio Elio Bernardo