

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 912/2024

Oggetto: "Accordo Quadro servizio di Manutenzione impianti elettrici dei plessi scolastici ed edifici comunali". CIG:B2A90F668B

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, farmacie, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonché mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

-Premesso che l'art. 15 del D.Lgs. 81/2008 prevede la valutazione di tutti i rischi per la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

-Premesso che al comma 1 lett. d) , e) dell' art. 64 del D.Lgs. 81/2008 si prevede l'obbligo del datore di lavoro di provvedere alla pulizia, alla regolare manutenzione e controllo del funzionamento degli impianti;

-Premesso che al comma 1 lett. a) , b) dell' art. 80 del D.Lgs. 81/2008 si prevede l'obbligo del datore di lavoro di prendere le necessarie misure di salvaguardia da tutti i rischi di natura elettrica;

-Fermo restando che le disposizioni del DPR 22 ottobre 2001 n. 462, in materia di verifiche periodiche, il datore di lavoro prevede affinché gli impianti elettrici siano periodicamente sottoposti a controllo verificandone lo stato di conservazione e funzionamento;

-Premesso che l'art. 8 del DM 37/2008 prevede che il proprietario dell'impianto adotti le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia;

-Considerato che lo strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art.59 del D.Lgs 36/2023, oltre a migliorare l'efficienza amministrativa poiché accorpa una serie di operazioni che invece dovrebbero essere espletate per ciascuna singola procedura di acquisizione, fornitura e lavori, consente di razionalizzare le spese per la manutenzione degli immobili comunali in quanto affidate ad un unico soggetto;

-Richiamata la Documentazione depositata agli atti d'ufficio quale Capitolato D'Oneri con oggetto "Accordo Quadro servizio di Manutenzione impianti elettrici dei plessi scolastici ed edifici comunali", con il seguente Q.T.E. :

"ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI "				
A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO	AA+SS	80.387,80	€
AA	IMPORTO LAVORI a base d'asta	A1.1+A1.2+A1.3	78.046,40	€
SS	COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso	S2.1+ S2.2+ S2.3	2.341,40	€
A1.1	IMPORTO SERVIZIO ANNO 2024	Anno 2024	15.609,28	€
A1.2	IMPORTO SERVIZIO ANNO 2025	Anno 2025	31.218,56	€
A1.3	IMPORTO SERVIZIO ANNO 2026	Anno 2026	31.218,56	€
S2.1	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2024	Anno 2024	468,28	€
S2.2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2025	Anno 2025	936,56	€
S2.3	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2026	Anno 2026	936,56	€

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		19.328,07	€
B1)	Contributo ANAC	INTERO APPALTO	35,00	€
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	2% di (A1.1 + S2.1) Anno 2024	321,55	€
B3)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	2% di (A1.2 + S2.2) Anno 2025	643,10	
B4)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	2% di (A1.3 + S2.3) Anno 2026	643,10	
B5)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2024	3.537,06	€
B6)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2025	7.074,13	€
B7)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2026	7.074,13	€
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO (A+B)		99.715,87	€

-Considerato che l'importo complessivo del servizio ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € **80.387,80** esclusa IVA, comprendente l'importo di € **78.046,40** per il servizio soggetto a ribasso d'asta ed i costi della sicurezza, di cui all'art. 100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in € **2.341,40** non soggetti a ribasso, con un'incidenza della manodopera è circa il 42 % di **78.046,40 €** (importo servizi) pari ad € **32.779,49**;

-Considerato che la forma del contratto è a “misura”, in quanto si riferisce ad un insieme di lavori stabiliti dalla Stazione Appaltante di volta in volta sulla base di Ordini di Servizio specifici, inviati e/o segnalati da parte del R.U.P.;

-Considerato che il periodo contrattuale avrà termine il 31/12/2026 anche senza esaurimento totale delle cifre impegnate e/o potrà considerarsi concluso in caso di esaurimento anticipato dell'importo determinato;

- Richiamati:

ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 inerente la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

-Considerato che:

ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, il Comune di Fonte nuova risulta essere dal 29/12/2022 Stazione appaltante e può quindi procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

– l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del Codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice”;

- l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, secondo cui, “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze

pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

-Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente mediante selezione dall' "Elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ed altri servizi tecnici di importo fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii." attivo presso l'Ente, adottato con Determina Dirigenziale n° 983/2022 e prorogato con Determina Dirigenziale n. 25/2024 nelle more della predisposizione di un nuovo avviso pubblico per la formazione di un elenco di professionisti ai sensi delle disposizioni recate dall'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;

-Considerato che dal suddetto elenco è stata individuata la ditta LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007, a cui è stato inviato il giorno 31/07/2024 una richiesta di offerta a base d'asta di € 78.046,40 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.341,40 per un complessivo da QTE pari ad € 80.387,80 oltre iva di legge, mediante portale di piattaforma di approvvigionamento digitale certificata TUTTOGARE PA adottata dall'Ente in ottemperanza alle disposizioni del Codice in materia di digitalizzazione dei contratti pubblici;

-Rilevato che la ditta LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007, in riscontro alla suddetta richiesta ha trasmesso in data 31/07/2024, proponendo un'offerta economica con un **ribasso del 2,5 %** per un importo di aggiudicazione pari ad € 76.095,24 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.341,40 per un complessivo di € 78.436,64 oltre iva di legge;

-Visto che ha seguito dell'espletamento della procedura di gara, è stato aggiudicato l'affidamento alla ditta LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007, con la rimodulazione del Q.T.E. a seguito del ribasso offerto in sede di gara:

Q.T.E.					
"ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI "					
A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO	AA+SS	78.436,64	€	
AA	IMPORTO LAVORI aggiudicati	A1.1+A1.2+A1.3	76.095,24	€	
SS	COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso	S2.1+ S2.2+ S2.3	2.341,40	€	
A1.1	IMPORTO LAVORI ANNO 2024	Anno 2024	15.219,04	€	
A1.2	IMPORTO LAVORI ANNO 2025	Anno 2025	30.438,10	€	
A1.3	IMPORTO LAVORI ANNO 2026	Anno 2026	30.438,10	€	
S2.1	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2024	Anno 2024	468,28	€	
S2.2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2025	Anno 2025	936,56	€	
S2.3	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2026	Anno 2026	936,56	€	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			21.279,22	€
B1)	Contributo ANAC	INTERO APPALTO	35,00	€	
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2024	321,55	€	

B3)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2025	643,10	€
B4)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2026	643,10	€
B5)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2024	3.451,21	€
B6)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2025	6.902,43	€
B7)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2026	6.902,43	€
B8)	Economie derivanti da ribasso		2.380,41	€
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO (A+B)		99.715,87	€

- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è “Accordo Quadro servizio di Manutenzione impianti elettrici dei plessi scolastici ed edifici comunali”, l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Valutato** il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- **Ritenuto**, tenuto conto dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: B2A90F668B;

-Evidenziato che

-è stata conclusa la fase di verifica della documentazione inerente:
ANAGRAFE_SANZIONI_AMMINISTRATIVE_DIPENDENTI_DA_REATO;
CASELLARIO_ANAC;
CASELLARIO_GIUDIZIARIO;
COMUNICAZIONE_REGOLARITA_FISCALE;
REGISTRO_IMPRESA;

Requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - ANAC, da cui si evince che per il concorrente non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

- **Vista** la regolarità contributiva della LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007 accertata tramite DURC n° protocollo INPS_42063218 scadenza il 26/11/2024;

- **Visto** il decreto sindacale prot. n. 35359 del 17/10/2022 con il quale il Sindaco ha nominato l'Arch. Daniele Cardoli Dirigente del Settore III;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **Di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo ai lavori di "Servizio di Manutenzione impianti elettrici dei plessi scolastici ed edifici comunali" CIG: B2A90F668B, alla ditta LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007, la quale è risultata idonea formulando un offerta economica con un ribasso del 2,5% per un importo di aggiudicazione pari ad € 76.095,24 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.341,40 per un complessivo di € 78.436,64 oltre iva al 22% di € 17.256,06 per un totale complessivo di € 95.692,71;

3) **Di approvare**, la documentazione di gara, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati e depositati agli atti del Settore, composta da:

- Lettera di Invito
- Capitolato d'oneri
- Busta A – Domanda Amministrativa;
- Busta B – Offerta Economica;

4) **Di approvare** il quadro tecnico economico in ragione del ribasso offerto dalla ditta LGM IMPIANTI S.R.L., di seguito riportato, per un totale complessivo di € 99.715,87:

Q.T.E.				
"ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI "				
A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO	AA+SS	78.436,64	€
AA	IMPORTO LAVORI aggiudicati	A1.1+A1.2+A1.3	76.095,24	€
SS	COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso	S2.1+ S2.2+ S2.3	2.341,40	€
A1.1	IMPORTO LAVORI ANNO 2024	Anno 2024	15.219,04	€
A1.2	IMPORTO LAVORI ANNO 2025	Anno 2025	30.438,10	€
A1.3	IMPORTO LAVORI ANNO 2026	Anno 2026	30.438,10	€
S2.1	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2024	Anno 2024	468,28	€
S2.2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2025	Anno 2025	936,56	€
S2.3	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2026	Anno 2026	936,56	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		21.279,22	€
B1)	Contributo ANAC	INTERO APPALTO	35,00	€
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2024	321,55	€

B3)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2025	643,10	€
B4)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2026	643,10	€
B5)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2024	3.451,21	€
B6)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2025	6.902,43	€
B7)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2026	6.902,43	€
B8)	Economie derivanti da ribasso		2.380,41	€
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO (A+B)		99.715,87	€

5) Di impegnare la somma totale di € 99.715,87 come di seguito suddivisa:

- per l'annualità 2024:

€ 16.638,54 cap. 402.13.002 imp. contabile n.1305 del Bilancio 2024 – Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 2.500,00 cap. 402.22.017 imp. contabile n.1308 del Bilancio 2024- Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 321,55 cap. 402.22.017 imp. contabile n. 1311 del Bilancio 2024- Inc. Funzioni tecniche;

€ 35,00 cap. 402.22.017 imp. contabile n. 1310 del Bilancio 2024- Contributo Anac;

€ 2.380,40 cap. 402.22.017 imp. contabile n. 1309 del Bilancio 2024- Economie;

- per l'annualità 2025:

€ 12.692,16 cap. 402.13.002 del Bilancio di previsione 2024-2026 da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 20.000,00 cap. 402.13.003 del Bilancio di previsione 2024-2026 da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 584,93 cap. 401.13.008 del Bilancio di previsione 2024-2026 da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 5.000,00 cap. 402.22.017 del Bilancio di previsione 2024-2026 da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 643,10 cap. 402.22.017 del Bilancio di previsione 2024-2026 da impegnare con successivo atto -Inc. Funzioni tecniche;

- per l'annualità 2026:

€ 19.268,00 cap. 402.13.002 del Bilancio di previsione 2024-2026 da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 14.009,09 cap. 402.13.003 del Bilancio di previsione 2024-2026 da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 5.000,00 cap. 402.22.017 del Bilancio di previsione 2024-2026 da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 643,10 cap. 402.22.017 del Bilancio di previsione 2024-2026 da impegnare con successivo atto

- Inc. Funzioni tecniche;

6) Di dare atto che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata tra le parti ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs 36/2023;

7) Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

8) Di comunicare alla impresa LGM IMPIANTI S.R.L., dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è il Geom. Luca Volante e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

10) Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11) Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

13) Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile del Procedimento
Istrutt. Tecnico
Geom. Luca Volante

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli