

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 757/2025**

**Oggetto:** Impegno spesa, secondo semestre, bilancio 2025 per "Accordo Quadro servizio di Manutenzione impianti elettrici dei plessi scolastici ed edifici comunali".  
CIG:B2A90F668B

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**-Premesso** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, farmacie, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonché mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

**-Premesso** che l'art. 15 del D.Lgs. 81/2008 prevede la valutazione di tutti i rischi per la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

**-Premesso** che al comma 1 lett. d) , e) dell' art. 64 del D.Lgs. 81/2008 si prevede l'obbligo del datore di lavoro di provvedere alla pulizia, alla regolare manutenzione e controllo del funzionamento degli impianti;

**-Premesso** che al comma 1 lett. a) , b) dell' art. 80 del D.Lgs. 81/2008 si prevede l'obbligo del datore di lavoro di prendere le necessarie misure di salvaguardia da tutti i rischi di natura elettrica;

**-Fermo restando** che le disposizioni del DPR 22 ottobre 2001 n. 462, in materia di verifiche periodiche, il datore di lavoro prevede affinché gli impianti elettrici siano periodicamente sottoposti a controllo verificandone lo stato di conservazione e funzionamento;

**-Premesso** che l'art. 8 del DM 37/2008 prevede che il proprietario dell'impianto adotti le misure necessarie per conservarne le caratteristiche di sicurezza previste dalla normativa vigente in materia;

**-Considerato** che con Determinazione Dirigenziale n. 912\_2024 è stato approvato lo strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art.59 del D.Lgs 36/2023, al fine di migliorare l'efficienza della manutenzione impianti elettrici degli immobili comunali, affidando tale l'appalto alla ditta LGM IMPIANTI S.R.L.;

**-Rilevato** che la ditta LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma P.IVA 11280091007, ha trasmesso in data 31/07/2024 un'offerta economica con un **ribasso del 2,5 %** per un importo di aggiudicazione pari ad € 76.095,24 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.341,40 per un complessivo di € 78.436,64 oltre iva di legge;

**-Visto** che ha seguito dell'espletamento della procedura di gara, è stato aggiudicato l'affidamento alla ditta LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007, con il presente Q.T.E. a seguito del ribasso offerto in sede di gara:

Q.T.E.				
"ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI "				
A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO	AA+SS	78.436,64	€
AA	IMPORTO LAVORI aggiudicati	A1.1+A1.2+A1.3	76.095,24	€
SS	COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso	S2.1+ S2.2+ S2.3	2.341,40	€
A1.1	IMPORTO LAVORI ANNO 2024	Anno 2024	15.219,04	€

A1.2	IMPORTO LAVORI ANNO 2025	Anno 2025	30.438,10	€
A1.3	IMPORTO LAVORI ANNO 2026	Anno 2026	30.438,10	€
				€
S2.1	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2024	Anno 2024	468,28	€
S2.2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2025	Anno 2025	936,56	€
S2.3	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2026	Anno 2026	936,56	€
				€
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>21.279,22</b>	<b>€</b>
B1)	Contributo ANAC	INTERO APPALTO	35,00	€
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2024	321,55	€
B3)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2025	643,10	€
B4)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2026	643,10	€
B5)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2024	3.451,21	€
B6)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2025	6.902,43	€
B7)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2026	6.902,43	€
B8)	Imprevisti		<b>2.350,00</b>	<b>€</b>
B9)	Economie derivanti da ribasso		<b>30,41</b>	<b>€</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>99.715,87</b>	<b>€</b>

-**Visto** che con Determinazione Dirigenziale n. 912\_2024 si è determinato di impegnare con successivo atto le somme per le annualità 2025 e 2026;

-**Visto** che con Determinazione Dirigenziale n. 136\_2025 si è impegnata la somma parziale dell'importo complessivo relativo all'annualità 2025, circa € 11.292,69 oltre iva € 2.484,39 per un totale di € 13.777,09 e di impegnare con successivo atto le somme rimanenti per le annualità 2025 e 2026;

- **Considerato** quindi di dover impegnare per la ditta LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007, l'importo rimanente relativo all'annualità 2025 pari ad € 20.081,97 oltre iva € 4.418,03 per un importo complessivo di 24.500,00 € e di imputare la somma di € 38.277,09 € per l'annualità 2026;

- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso “Portale Servizi ANAC”: B2A90F668B;

- **Vista** la regolarità contributiva della LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007 accertata tramite DURC n° protocollo INPS\_45281430 scadenza il 29/07/2025;

- **Visto** il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 24396 del 11/06/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

## D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

**Di impegnare** in favore della LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007, un importo di 24.500,00 € per l'annualità 2025 relativamente all'appalto di "Servizio di Manutenzione impianti elettrici dei plessi scolastici ed edifici comunali" CIG: B2A90F668B, reso esecutivo con Determinazione Dirigenziale n. 912\_2024;

**Di imputare ed impegnare** la spesa nelle modalità di seguito riportate:

- per l'annualità 2025:

€ 14.000,00 cap. 111.13.033 imp. contabile n. 1182 del Bilancio 2025 - Servizi (Ditta LGM imp. srl);

€ 10.500,00 cap. 402.22.017 imp. contabile n. 1183 del Bilancio 2025 - Servizi (Ditta LGM imp. srl);

- per l'annualità 2026:

€ 19.268,00 cap. 402.13.002 del Bilancio di previsione 2025-2027 da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 14.009,09 cap. 402.13.002 del Bilancio di previsione 2025-2027 da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 5.000,00 cap. 402.22.017 del Bilancio di previsione 2025-2027 da impegnare con successivo atto - Servizi (Ditta LGM impianti srl);

€ 643,10 cap. 402.22.017 del Bilancio di previsione 2025-2027 da impegnare con successivo atto - Inc. Funzioni tecniche;

**Di comunicare** alla impresa LGM IMPIANTI S.R.L., dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

**Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

**Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

**Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

***Di disporre*** la pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012

Istrutt. Tecnico

***Geom. Luca Volante***

Il Dirigente

Settore III – Servizio OO.PP.

***Arch. Daniele Cardoli***