



COMUNE DI FONTE NUOVA (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Codice AUSA 0000247236 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: lpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Versante Fosso delle Spallette - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue". Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 468.525,48 Costi della manodopera € 80.210,22 Oneri di sicurezza € 89.119,34 Costi per la realizzazione del progetto esecutivo € 21.457,59 Totale appalto € 659.312,63.

CIG: B3584215E0 – CUP: D31B22000610005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 16 del mese di Ottobre (16/10/2024), alle ore 11.18, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla prima fase della procedura e cioè quella relativa alla presa d'atto e apertura dei plichi pervenuti e all'esame della documentazione amministrativa.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 1087 del 16/10/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Arch. Valeria Toppeta e dalla Dott.ssa Giulia Sacripanti, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente e i Componenti della Commissione di gara, avendo preso atto dell'elenco dei partecipanti alla procedura di gara, hanno reso dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, e che non vi sono i legali rappresentanti degli operatori economici invitati, dichiara aperta la seduta e dà atto che nessuno è presente.

PREMESSO

CHE il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 maggio 2023 con il quale sono stati assegnati contributi pari a euro 1.347.937.865,43 per interventi relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi dell'articolo 1 comma 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

CHE l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e nel relativo elenco

annuale 2024 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 59 del 21/12/2023;

CHE l'importo complessivo dell'opera risulta essere pari ad euro 990.000,00 ed è interamente finanziato con i fondi di cui al Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 maggio 2023;

CHE con deliberazione di Giunta del Commissario Straordinario n. 20 del 08/10/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Versante Fosso delle Spallete - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue;" redatto dal professionista individuato dall'Ente, Ing. Alessio Cicogna, dell'importo complessivo di € 990.000,00;

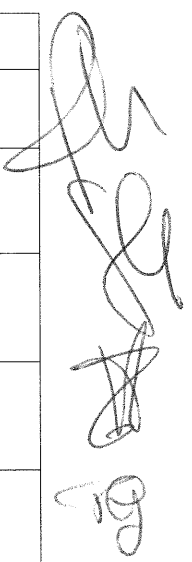
CHE con la determina dirigenziale n. 1053 del 08/10/2024 con la quale sono state avviate, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Versante Fosso delle Spallete - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue;" " da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

CHE alla procedura sono stati invitati 5 operatori economici selezionati tra gli OO.EE. abilitati ed iscritti nell'Albo dei fornitori del Comune di Fonte Nuova ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, gestito dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare PA, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, trasparenza, imparzialità, e secondo criteri oggettivi coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, e comunque in riferimento all'adeguata categoria e classifica dei lavori per i quali hanno ottenuto qualificazione all'interno dell'Albo sopra richiamato, eventualmente anche con il tramite dell'avvalimento;

CHE l'intera procedura viene espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite l'utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare;"

CHE la Lettera di invito/Disciplinare di gara per la presentazione dell'offerta è stata trasmessa, tramite la piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare;" in data 08/10/2024, ai seguenti 5 operatori economici:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	02922760604	AEDIFICA SRL
2	01968560597	D'URSO IMPIANTI SRL
3	02219900590	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.
4	02671280606	MUCCITELLI SRL
5	02314460607	PARENTE LAVORI SRL



CHE nella Lettera di invito/Disciplinare di gara veniva fissata la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 23:59 del giorno 15/10/2024;

CHE all'ora di scadenza 23:53 del giorno 15/10/2024 risultano validamente presentate sulla piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare," n. 1 offerte presentate da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	02219900590	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente illustra preliminarmente le procedure e le modalità di esecuzione della gara previste nella Lettera di invito e le modalità di esame e verifica della documentazione presentata.

Il Presidente poi accerta che all'interno del sistema sono presenti le tre buste telematiche prescritte dal paragrafo 12.1 della Lettera di invito, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa, Busta B – Offerta Tecnica, Busta C – Offerta Economica e Temporale.

Il Presidente quindi, alle ore 11.20, procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dall'unico operatore economico D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa, terminata alle ore 12.13, risulta quanto segue:

1. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente risultano completi e coerenti secondo quanto stabilito dal par. 14 della Lettera di invito/Disciplinare di gara

Alle ore 12.16 il Presidente procede alla seconda fase della procedura e cioè quella relativa all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica e alla verifica della documentazione in essa contenuta. Si rileva che la suddetta busta è comprensiva di tutti i documenti richiesti nel paragrafo 15 della Lettera di invito/Disciplinare di gara.

Terminate le suddette operazioni il Presidente, alle ore 12.18 dichiara chiusa la seduta pubblica, per procedere alla valutazione della busta B contenente l'offerta Tecnica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

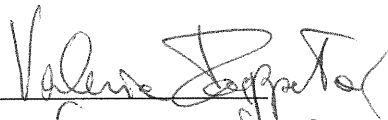
IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

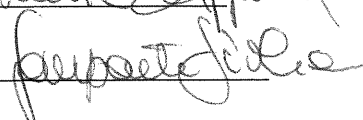


I COMPONENTI

Arch. Valeria Toppeta



Dott.ssa Giulia Sacripanti



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Giorgia Totti





COMUNE DI FONTE NUOVA (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Codice AUSA 0000247236 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: lpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA N. 2

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Versante Fosso delle Spallette - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue". Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 468.525,48 Costi della manodopera € 80.210,22 Oneri di sicurezza € 89.119,34 Costi per la realizzazione del progetto esecutivo € 21.457,59 Totale appalto € 659.312,63.

CIG: B3584215E0 – CUP: D31B22000610005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 16 del mese di Ottobre (16/10/2024), alle ore 12.18, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla seconda fase della procedura e cioè quella relativa all'esame e alla valutazione della documentazione tecnica.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 1087 del 16/10/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Arch. Valeria Toppeta e dalla Dott.ssa Giulia Sacripanti, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente e i Componenti della Commissione di gara, avendo preso atto dell'elenco dei partecipanti alla procedura di gara, hanno reso dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente fa presente che la seduta è dedicata alla valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dall'unico operatore economico ammesso a questa fase della procedura e cioè:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	02219900590	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.

Il Presidente ricorda che la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	10
Offerta Temporale	10
TOTALE	100

$$Punteggio\ totale = PE + PoT + PT$$

dove:

PE = punteggio economico

PoT = punteggio tecnico

PT = punteggio temporale

Relativamente all'offerta tecnica il punteggio complessivo massimo di 80 punti sarà ripartito tra i seguenti elementi di valutazione di natura qualitativa, nel modo seguente:

CRITERI		Punteggio massimo conseguibile	Punteggio totale conseguibile
A	Proposte migliorative rispetto al PFTE e allo stato dei luoghi per pregio tecnico e caratteristiche funzionali.	50	80
B	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel PFTE relative alla rete di raccolta acque meteoriche.	25	
C	Organizzazione ed articolazione del cantiere per la riduzione dell'impatto dei lavori ed incremento della sicurezza (qualitativo).	5	

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera A, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

A	Proposte migliorative rispetto al PFTE e allo stato dei luoghi per pregio tecnico e caratteristiche funzionali.	Punteggio totale conseguibile	
A.1	Regolarizzazione della sezione dell'argine del fosso nel tratto dove viene eseguita la realizzazione del materasso Reno.	20	50
A.2	Valore delle proposte migliorative volte al maggiore deflusso delle acque all'interno del fosso mediante l'estensione della pulizia dell'alveo e delle sponde dello stesso.	20	
A.3	Valore delle proposte migliorative volte alla bonifica delle aree oggetto di intervento e limitrofe all'alveo mediante rimozione e caratterizzazione dei rifiuti da abbandono.	10	

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera B, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

B	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel PFTE relative alla rete di raccolta acque meteoriche.		Punteggio totale conseguibile
B.1	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel progetto finalizzate ad un miglioramento delle prestazioni dei materiali mediante la presentazione di proposte migliorative sulla qualità e quantità di materiali ed elementi che compongono la rete di raccolta acque meteoriche.	10	25
B.2	Miglioramento delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel PFTE relative alla impermeabilizzazione della vasca di laminazione (qualitative).	15	

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera C, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

C	Organizzazione ed articolazione del cantiere per la riduzione dell'impatto dei lavori ed incremento della sicurezza (qualitativo).		Punteggio totale conseguibile
C.1	Soluzioni ed accorgimenti tecnici finalizzati a migliorare la sicurezza delle aree interne ed esterne del cantiere.	5	5

La valutazione dell'offerta tecnica è effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)[criterio];

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

Si precisa che i coefficienti V(a)_i sono variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del suddetto metodo aggregativo-compensatore, si procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e sono determinati nel seguente modo:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione (criteri A, B, C), i coefficienti attribuiti ai concorrenti sono pari alla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario attribuisce discrezionalmente, per ogni criterio, in sedute riservate, alle proposte dei concorrenti.

In merito all'attribuzione del coefficiente variabile da zero a uno si specifica il valore del coefficiente relativo ai diversi livelli di valutazione:

Coefficiente	Rispondenza funzionale
0,00	Nulla o completamente negativa non attinente

0,10	Quasi del tutto assente o quasi completamente negativa o quasi completamente non attinente
0,20	Gravemente insufficiente
0,30	Insufficiente
0,40	Appena sufficiente
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Eccellente
0,90	Ottima
1,00	Massima/piena

Dopodiché, il Presidente e i componenti della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata, e ciascuno esprime le proprie valutazioni con l'attribuzione dei punteggi secondo la griglia di valutazione più sopra richiamata.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente e i membri della Commissione procedono quindi ad effettuare la somma dei punteggi assegnati al soggetto concorrente in base ai criteri presi in considerazione, ottenendo così il punteggio complessivo assegnato all'Offerta Tecnica.

I risultati analitici delle operazioni inerenti la seconda fase della procedura sono riportati nel documento **Allegato n. 1** al presente verbale come parte integrante e sostanziale.

Il punteggio riportato dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica risulta essere il seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA
1	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	55,833

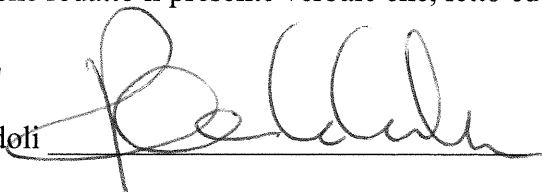
Il Presidente stabilisce che nella seduta pubblica inerente l'apertura dell'offerta economica, la commissione darà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica.

Terminate le suddette operazioni il Presidente, alle ore 13.03 dichiara chiusa la seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

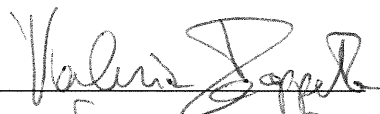
IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

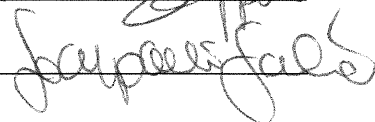


I COMPONENTI

Arch. Valeria Toppeta



Dott.ssa Giulia Sacripanti



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Giorgia Totti



Fonte Nuova - Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Loc. Tor Lupara/Versante fosso delle Spallette - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue						
concorrenti		Criterio A.1				20
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	D.F.C. COSTRUZIONI SRL	0,80	0,70	0,80	0,77	15,333
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Loc. Tor Lupara/Versante fosso delle Spallette - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue						
concorrenti		Criterio A.2				20
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	D.F.C. COSTRUZIONI SRL	0,80	0,80	0,80	0,80	16,000
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Loc. Tor Lupara/Versante fosso delle Spallette - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue						
concorrenti		Criterio A.3				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	D.F.C. COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Loc. Tor Lupara/Versante fosso delle Spallette - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue						
concorrenti		Criterio B.1				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	D.F.C. COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Loc. Tor Lupara/Versante fosso delle Spallette - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue						
concorrenti		Criterio B.2				15
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	D.F.C. COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	9,000
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Loc. Tor Lupara/Versante fosso delle Spallette - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue						
concorrenti		Criterio C.1				5
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
		comm.1	comm.2	comm.3	media	
1	D.F.C. COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,000

Fonte Nuova - Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Loc. Tor Lupara/Versante fosso delle Spallette - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue							
concorrenti		punteggio tecnico					
		subcriterio	subcriterio	subcriterio	subcriterio	subcriterio	Punteggi
		A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	
1	D.F.C. COSTRUZIONI SRL	15,333	16,000	6,000	7,000	9,000	55,833
2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

[Handwritten signatures and initials in purple ink]



COMUNE DI FONTE NUOVA (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Codice AUSA 0000247236 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it

VERBALE DI GARA N. 3

OGGETTO: Procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Versante Fosso delle Spallette - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue". Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo gara: Lavori € 468.525,48 Costi della manodopera € 80.210,22 Oneri di sicurezza € 89.119,34 Costi per la realizzazione del progetto esecutivo € 21.457,59 Totale appalto € 659.312,63.

CIG: B3584215E0 – CUP: D31B22000610005

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 16 del mese di Ottobre (16/10/2024), alle ore 13.04, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere all'ultima fase della procedura e cioè quella relativa all'apertura e alla verifica della documentazione contenuta nella Busta C – Offerta Economica – Temporale.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 1087 del 16/10/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente dall'Arch. Valeria Toppeta e dalla Dott.ssa Giulia Sacripanti, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e dà atto che nessuno è presente.

Dopodiché, il Presidente dà atto dell'unico operatore economico ammesso alla fase dell'apertura dell'offerta economica e procede alla lettura del punteggio conseguito dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito riportato:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	ESITO
1	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	55,833	AMMESSO

Il Presidente, alle ore 13.06, dispone quindi di procedere all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica e temporale, verifica poi il contenuto dell'offerta medesima e dà quindi lettura del ribasso offerto dall'operatore economico partecipante sull'importo posto a base di gara e della riduzione del tempo di esecuzione

dei lavori corrispondente in giorni rispetto al tempo massimo di 120 giorni, con il seguente risultato:

1. L'offerta economica dell'unico operatore economico in gara D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L. è conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 2% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 120 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 30 giorni.

Il Presidente ed i componenti della Commissione procedono quindi all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica e temporale utilizzando la formula prevista al punto 21 della Lettera di invito, i cui risultati sono di seguito riportati:

	Concorrenti	Ribassi Temporale	Ribassi Economica	Punteggi off.Temporale	Punteggi off.Economica
1	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	25%	2%	10	10

Dopodiché il Presidente e i componenti della Commissione procedono a sommare i risultati conseguiti dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica con i risultati ottenuti nella valutazione dell'offerta economica e temporale.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente ed i componenti della commissione procedono a redigere la graduatoria finale, che di seguito viene riportata:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L.	55,833	10	10	75,833

Dopodiché il Presidente alle ore 13.23 dichiara chiusa la seduta pubblica.

Terminate le suddette operazioni, in seduta riservata, la Commissione di gara procede con la verifica degli oneri aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera.

Non si è proceduto alla verifica della congruità dei costi della manodopera, in quanto l'importo indicato dal concorrente nell'offerta economica non risulta inferiore a quello determinato dalla Stazione Appaltante.

In relazione alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, secondo quanto stabilito dal par. 22.1 della Lettera di invito/Disciplinare di gara: l'incidenza degli Oneri Totali della Sicurezza Aziendale storici presunti (OTSA), per l'appalto in oggetto, viene stimata in misura pari a:

$$OTSA = 0,0085$$

Gli Oneri Aziendali Presunti (OAP), per l'appalto in oggetto, verranno valutati con la formula:

$$OAP = OTSA \times IOSA = 0,0085 \times IOSA$$

dove IOSA è l'importo offerto dal concorrente per il presente specifico appalto.

$$OAP = 0,0085 \times 626.880,326 = 5.328,48$$

La Commissione di Gara riscontra uno scostamento in diminuzione >2% tra l'importo della sicurezza offerto dal concorrente pari a € 4.600,00 e gli oneri aziendali presunti pari a € 5.328,48.

Pertanto, Il Presidente, con nota protocollo 38099 del 16/10/2024, in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs.

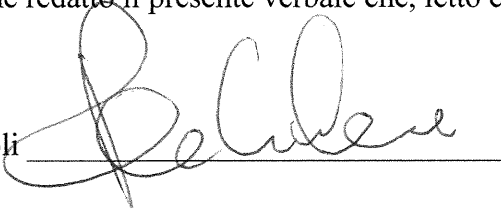
n.36/2023 all'art. 110, comma 5 – lett. c), e richiamato il par. 22.1 della lettera di invito/ Disciplinare di Gara, richiede all'operatore economico di produrre, una relazione dettagliata comprovante la sostenibilità dei costi aziendali della sicurezza dichiarati in relazione allo specifico appalto.

All'esito dei risultati di gara, il Presidente propone di aggiudicare l'appalto per i lavori di "Messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico Località Tor Lupara/Versante Fosso delle Spallete - Via Fonte Lagrimosa/Via Cimabue" all'operatore economico D.F.C. COSTRUZIONI S.R.L, C.F./P.IVA 02219900590, con sede in P. Le Ferdinando II Di Borbone, 9, Bitonto (70032) BA, determinando l'importo dell'appalto in euro 558.789,42 al netto del ribasso offerto del 2% oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 89.119,34 per un importo di contratto pari ad euro 647.908,76 oltre Iva di legge.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

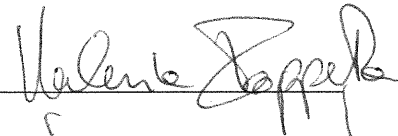
IL PRESIDENTE

Arch. Daniele Cardoli

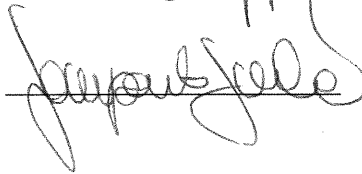


I COMPONENTI

Arch. Valeria Toppeta



Dott.ssa Giulia Sacripanti



Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Giorgia Totti

