



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento
Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

“Realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° Lotto Funzionale”

CUP: D31B21003280005 – CIG: B172B48790

Proposta di Aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. n. 36/2023

PREMESSA

La sottoscritta Arch. Iunior Alessia Di Pilato, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della procedura di affidamento in oggetto, giusto incarico affidato con Determina Dirigenziale del Comune di Fonte Nuova n.750/2022, provvede a redigere il presente atto ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. n. 36/2023.

AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA E SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Con Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 16.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo, da porre a base di gara, relativo alla «*Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori*» di “*Realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° Lotto Funzionale*”

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 37, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 52 - comma 1, lettera a), sub. 1.2 - della legge n. 108/2021 poiché il contratto da affidare è in parte finanziato con le risorse previste dal PNRR (MISSIONE 5 – Inclusione e coesione; Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento; Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale) per la procedura di affidamento il Comune si è avvalso della C.U.C. costituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano.

Con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n. 322 del 25/03/2024 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 per l'affidamento dell'intervento di "Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° Lotto Funzionale - CIG: B172B48790 - CUP: D31B21003280005- Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", dell'importo dei lavori e delle prestazioni a base d'asta pari € 997.914,74 oltre IVA nella misura di legge, costi della sicurezza pari ad € 9.571,28 oltre IVA nella misura di legge, costi della manodopera di € 245.625,10 oltre IVA nella misura di legge;

Con lettera di invito del 29/04/2024, sono stati invitati a presentare offerta n. 5 operatori economici, di seguito indicati, i cui nominativi sono stati mantenuti segreti fino al termine perentorio di presentazione delle offerte,

fissato per le ore 23:59 del giorno 14/05/2024, ai sensi dell'art. 35, comma 2 – lett. b) e comma 3, del D. Lgs. 36/2023:

N.D.	IDENTIFICATIVI IMPRESA CONCORRENTE
1	MARZI COSTRUZIONI SRL Prot. n. 016066 del 29/04/2024
2	TATANGELO CIRO SRL Prot. n. 016065 del 29/04/2024
3	DSBA SRL Prot. n. 016064 del 29/04/2024
4	MAR APPALTI SRL Prot. n. 016063 del 29/04/2024
5	STRADE E AMBIENTE SRL Prot. n. 016062 del 29/04/2024

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA

L'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto è avvenuto tramite la C.U.C. costituita tra i Comuni di Fonte Nuova (capogruppo) e Sant'Angelo Romano di cui alla convenzione sottoscritta in data 29.12.2022. Ai sensi dell'art. 25 e dell'art. 29 del D. Lgs. 36/2023

– l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si è svolto attraverso l'utilizzazione della piattaforma telematica "Tuttogare P.A." mediante la quale sono state gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

– il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato autocertificato mediante compilazione, esclusivamente on line del DGUE, e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata, cui si rimanda, ed in conformità alle richieste contenute nei documenti di gara con particolare riguardo alla lettera di invito a gara ed al disciplinare di gara ad essa allegato;

– l'offerta economica è stata prodotta secondo le modalità operative della su indicata piattaforma telematica e le indicazioni dei documenti di gara, cui si rimanda.

Tutta la documentazione prodotta in relazione alla presente procedura di affidamento risulta conservata agli atti dell'Ufficio e/o presso l'archivio informatico della suddetta piattaforma telematica e l'intero procedimento amministrativo risulta tracciabile.

RICEZIONE DELLE OFFERTE

Entro il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte (ore 23:59 del 14.05.2024) è pervenuta n.1 offerta da parte di seguenti operatori economici:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	17994	14/05/2024	11140321008 DSBA SRL

OPERAZIONI DI GARA - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Le operazioni di gara si sono svolte in data 16.05.2024 e sono descritte nel verbale della C.U.C. in pari data che viene allegato al presente documento sotto la lettera (B).

Dal controllo effettuato dal Seggio di Gara risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

VERIFICA DI CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Il paragrafo 20 del disciplinare di gara, rubricato "Verifica di anomalia delle offerte" descrive, tra l'altro, le modalità per procedere alla verifica di congruità degli oneri aziendali di sicurezza e del costo della manodopera.

Richiamato il Verbale del 14/06/2024 di verifica della congruità degli Oneri aziendali della Sicurezza e del costo della manodopera dal quale emerge che il concorrente ha dichiarato in sede di offerta una cifra di € 15.000,00 per gli oneri aziendali della sicurezza che risultano essere maggiori rispetto agli Oneri Totali della Sicurezza Aziendale storici presunti per l'appalto in oggetto e pertanto non sono stati richiesti ulteriori giustificativi.

Per quanto riguarda i costi della manodopera indicati dalla impresa nell'offerta economica, sono di € 245.441,20 e risultano essere inferiori rispetto a quelli indicati nella documentazione posta a base di gara che ammontano ad € 245.625,10. Considerato, quindi, che il concorrente ha ritenuto di diminuire i costi della manodopera posti a base di gara di € 183,90, si è proceduto alla verifica di congruità del costo della manodopera mediante la richiesta di giustificativi, con nota protocollo n.23497 del 25/06/2024, all'operatore economico **DSBA SRL**, con sede in VIA ZOE FONATANA EDIFICIO B/2 N.220, ROMA, P.IVA n. 11140321008, volta a dimostrare che il ribasso sia il risultato di una gestione aziendale efficiente.

Il suddetto operatore economico **DSBA SRL**, con sede in VIA ZOE FONATANA EDIFICIO B/2 N.220, ROMA, P.IVA n. 11140321008, ha presentato, con nota protocollo n. 23850 del 28/06/2024, i chiarimenti dei costi della manodopera attestando che il ribasso è il risultato di una gestione aziendale efficiente (si allega la dichiarazione alla presente).

Conclusioni

Alla luce di quanto esposto, considerato che:

- attraverso il FVOE 2.0 sono stati acquisiti i documenti a comprova del possesso dei requisiti;
- il fatturato globale dichiarato dal progettista è conforme al disposto del disciplinare di gara, art. 6.3, lettera d.6);
- l'ammissibilità delle giustificazioni è conforme al disposto del D. Lgs. n. 36/2023;
- il giudizio sul carattere anomalo o meno dell'offerta non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, in quanto deve essere oggetto della valutazione il fatto che l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale;
- l'impresa concorrente ha prodotto un'offerta economica che prevede un adeguato margine di utile e adeguatezza, altresì, delle spese generali alla luce del fatto che non sussiste una quota di utile rigida al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore possa considerarsi incongrua per definizione;
- la quantificazione degli oneri aziendali di sicurezza, anche alla luce della loro valutazione in termini assoluti, appare congrua;
- la quantificazione del costo della manodopera è ritenuta congrua, a seguito dei chiarimenti richiesti e presentati con nota n. 23497 del 25/06/2024;

Si ritiene che le giustificazioni presentate dall'operatore economico offerente con nota prot. 23850 del 28/06/2024:

- sono esaustive e dal loro contenuto si rileva la congruità dei costi che concorrono a determinare il corrispettivo offerto;
- sono tali da ingenerare il convincimento che l'offerta presentata può ritenersi, nel suo complesso, congrua, seria, sostenibile e realizzabile, in linea con le condizioni attuali di mercato nonché rispettosa degli obblighi di cui all'art. 110, comma 5 – lettera d), del D. Lgs. n. 36/2023.

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alla luce di quanto esposto in precedenza:

A) verificato che:

A.1) l'impresa **DSBA SRL** è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 94 e dall'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

A.2) l'**Arch. Giancarlo Brenna** è in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 94, 95 e 100 D. Lgs. n. 36/2023 richiesti nei documenti di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dai documenti prodotti da assoggettare a verifica;

B) considerato che per la stipula del contratto si rende necessario richiedere la documentazione antimafia ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 3 della legge n. 120/2020 ma, comunque, il concorrente ha attestato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e che lo stesso risulta iscritto all'elenco fornitori prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) della Prefettura di Roma;

C) evidenziato che per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 55 co. 2 del D. Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, co. 3 e 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

La sottoscritta R.U.P. propone l'aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, a favore della **DSBA SRL**, con sede in VIA ZOE FONATANA EDIFICIO B/2 N.220, ROMA, P.IVA n. 11140321008, per un importo di aggiudicazione di € 967.167,37 oltre IVA, di cui € 9.571,28 per oneri di sicurezza.

Tale proposta di aggiudicazione è soggetta all'approvazione dell'organo competente, nella persona del Dirigente del Settore III, che, qualora la ritenesse legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023.

La documentazione esaminata, da cui si evince - salvo verifica - il possesso dei requisiti richiesti da parte dell'impresa risultata aggiudicataria è custodita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fonte Nuova.

In relazione a tale documentazione è consentito l'accesso agli atti ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 36/2023 nei limiti ed alle condizioni previste dalla legge.

L'esecuzione d'urgenza è autorizzata ai sensi dell'art. 17, co. 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023, fermo restando quanto previsto dall'art.50 co. 6 del D. Lgs. 36/2023.

Alla presente si allegano:

- A) Verbale di selezione Operatori Economici del 18/04/2024;
- B) Verbale seduta di gara del 16/05/2024;
- C) Nota di trasmissione Verbale di gara C.U.C. del 04/06/2024;
- D) Verbale oneri sicurezza aziendali e costo manodopera del 14/06/2024;
- E) Richiesta chiarimenti nota protocollo n. 23497 del 25/06/2024;
- F) Riscontro dell'operatore economico nota protocollo n. 23850 del 28/06/2024.

In relazione alla presente procedura di affidamento il sottoscritto RUP, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, dichiara di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990. In tal senso produrrà apposita dichiarazione da allegare alla Determina di aggiudicazione.

Fonte Nuova, 24.09.2024

Il RUP

Arch. Iunior Alessia Di Pilato

ALESSIA DI
PILATO
Comune di Fonte
Nuova
Posizione
Organizzativa
24.09.2024
15:17:53
GMT+02:00





Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO



COMUNE DI FONTE NUOVA

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2 –

Rigenerazione urbana e housing sociale

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA,
PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO PER LA
"REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE TRA LE FRAZIONI DI TOR LUPARA E
SANTA LUCIA CON RELATIVO ADEGUAMENTO DELLA VIABILITÀ ESISTENTE. 2°
LOTTO FUNZIONALE"**

CUP: D31B21003280005

Procedura di gara: procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020;

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120/2020

Stazione Appaltante: la presente gara d'appalto viene espletata mediante la Centrale Unica di Committenza (d'ora in avanti C.U.C.), per conto del Comune di Fonte Nuova, la quale, con Determina a contrarre n.322 del 25/03/2024, ha avviato il procedimento di affidamento dell'appalto in oggetto.

VERBALE DI SELEZIONE OO.EE. DA INVITARE ALLA PROCEDURA

Redatto in data 18/04/2024

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

In riferimento all'opera in oggetto con il presente verbale si intendono avviare le operazioni di individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL. 76/2020 convertito in Legge n.120/2020 per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° lotto funzionale".

PREMESSE

Con Decisione di Contrarre n. 322 del 25/03/2024 il Direttore Responsabile della C.U.C. ha determinato di affidare la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° lotto funzionale" mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL. 76/2020 convertito in Legge n.120/2020 – CUP D31B21003280005, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale espresso sull'importo dei lavori e delle prestazioni poste a base d'asta, al netto dei costi della sicurezza e della manodopera, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 convertito in legge n. 120/2020; sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte dando atto che per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, non si potrà procedere con il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate e nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori;

Il D.Lgs. 36/2023, ALLEGATO II.1, art. 3 stabilisce che «Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato»;

Il predetto «celere svolgimento della procedura» dovrebbe costituire sempre la "ratio" della procedura negoziata di valore inferiore alla soglia comunitaria di cui al D.Lgs. 36/2023, art. 50, comma 1, lett. c), d) ed e);

Si è determinato quindi di procedere con l'invito di almeno n. 5 (cinque) operatori economici ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL. 76/2020 convertito in Legge n.120/2020 individuati tra i soggetti qualificati alle opere da realizzare (nello specifico in Categoria Lavori – OG1 / Classifica II o superiore – OG 3 / Classifica III o superiore) - OG 6 / Classifica I o superiore), utilizzando "l'Elenco aperto di operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro mediante affidamento diretto o procedura negoziata ai sensi dell'art 36 comma 2, lettere a), b), c) e c-bis), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii." attivo al Comune di Fonte Nuova, quale capogruppo della C.U.C. costituita dal Comune di Fonte Nuova e il Comune di Sant'Angelo Romano, costituito con Determina Dirigenziale n°982/2022 e prorogato con Determina Dirigenziale n. 24/2024, nelle more della

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

predisposizione di un nuovo avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici ai sensi delle disposizioni recate nell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023;

I «criteri» di selezione individuati, sulla base del possesso di adeguata categoria e classifica, sono perlopiù posseduti da tutti gli operatori economici, eventualmente anche con il tramite dell'avvalimento;

I «criteri» più selettivi rischiano per converso di ledere i richiamati «principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità»;

I cinque operatori economici destinatari della lettera di invito, saranno quindi selezionati tra gli OO.EE. abilitati ed iscritti all'Elenco di cui sopra ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, gestito dalla Piattaforma di approvvigionamento digitale TuttoGare PA, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti, del principio della fiducia, strettamente collegato al risultato, osservando la segretezza dei nominativi degli invitati sino alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte, (reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici) che valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici Tale modalità risulta essere lo strumento più idoneo alla velocizzazione dell'affidamento, rispettoso non solo dei richiamati principi fondamentali del Trattato, ma anche e soprattutto del nuovo principio primario «del risultato» di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023:

- a.1 Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (...), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
- a.2(...) La trasparenza è funzionale alla massima semplicità e celerità nella corretta applicazione delle regole del presente decreto (...).
- a.3 Il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. (...)
- a.4 Il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto (...);

PER QUANTO SOPRA PREMESSO

Il giorno 18/04/2024 alle ore 11:00, il Responsabile della C.U.C. Arch. Daniele Cardoli e il Responsabile del Procedimento Arch. I. Alessia Di Pilato, si sono riuniti per procedere con le operazioni di selezione dei cinque OO.EE. da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del DL. 76/2020 convertito in Legge n.120/2020, per l'appalto della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° lotto funzionale".

Si è proceduto ad estrapolare dall'Albo dei fornitori della C.U.C., richiamato nelle premesse, mediante l'utilizzo della Piattaforma TUTTOGARE, attivando lo strumento "Filtro", un elenco di operatori economici in possesso del requisito relativo alle seguenti Categorie Lavori (Allegato al presente verbale sotto la Lettera A):

- OG1 e Classifica II o superiore
- OG3 e Classifica III o superiore
- OG6 e Classifica I o superiore

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

Dall'elenco predetto, nel rispetto del principio di rotazione disciplinato dall'Art. 49 Libro II, parte I e in continuità con la disciplina pregressa e con le Linee guida ANAC n. 4, sono stati individuati i seguenti OO.EE. in possesso dei requisiti predetti:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	PEC
1	01826390666	MARZI COSTRUZIONI S.R.L.	marzicostruzionisrl@legalmail.it
2	01545330605	TATANGELO CIRO S.R.L.	tatangelogabriele@pec.it
3	11140321008	DSBA S.R.L.	dsba.srl@legalmail.it
4	01591590672	MAR APPALTI S.R.L.	mar.appaltisrl@pec.it
5	02189740695	STRADE E AMBIENTE S.R.L.	stradeeambiente@pec.it

CONCLUSIONE

Si stabilisce che gli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata sono elencati nella predetta Tabella. I nomi degli operatori economici elencati nella suddetta tabella verranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte per l'affidamento dei lavori.

Alle ore 11:30 viene disposta la chiusura delle operazioni.

Fonte Nuova 18/04/2024

Il R.U.P./R.P.
Arch. Iunior Alessia Di Pilato

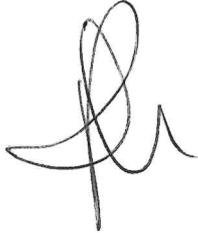


Il Direttore Responsabile della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli



2295	IT	14283761006	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	14283761006	consorziostabilequattroemme@pec.it	45	OG 1-V/OG 2-IV/OG 3-V/OG 6-IV/OG 8-III/OG 11-V/OG 15-V/OG 23-III/OG 24-IV/OG 33-III	Via Vincenzo Bellini 22 Roma	RM
2300	IT	4128780618	GIZA COSTRUZIONI SRLS	4128780618	GIZARLS@PEC.IT	45	OG 1-IV-bis/OG 3-IV/OG 6-III/OG 11-V/OG 6-III	Via Pietro Mascagni, 28, Casapulla, CE, Italia	CE
2308	IT	6990081009	COGDI COSTRUZIONI SRL	6990081009	cogdicostruzionsrl@pec.it	45	OG 1-III/OG 6-III-bis/OG 2-III/OG 8-III-bis	Piazza S. d'Acquisto, 1 Tagliacozzo	PZ
2325	IT	DLDCNG64E131025H	Di Luca Domenico	1314990662	domenicoluca@legalmail.it	45	OG 1-IV-bis/OG 2-III/OG 3-IV/OG 5-III/OG 10-III/OG 21-III-bis/OG 22-III	Via delle Mimose SSURGOLA	FR
2425	IT	8366821000	GEMINI APPALTI SRL	8366821000	CRISTINISIMONE@PEC.EDICASSADELLAZIO.IT	45/9948	OG 1-V/OG 2-IV-bis/OG 3-IV/OG 11-III-bis/OG 6-III	Valle della Scuola, Spurgola, FR, Italia MONTEMESOLA	TA
2514	IT	1889710735	ICOSER Servizi di Ingegneria Integrata S.R.L.	1889710735	icoser@pec.libero.it	45	OG 1-III-bis/OG 3-IV/OG 6-IV/OG 7-III/OG 8-III-bis/OG 10-III/OG 13-IV/OG 24-III/OG 1-III-bis/OG 6-IV/OG 3-IV/OG 7-III/OG 8-III-bis/OG 10-III/OG 13-IV/OG 24-III	VIA FORCA D'ACERO 1040 SANT'ELIA FUMERAPIDO	FR
2821	IT	2326030604	NUOVA EDILMONTE SRL	2326030604	nuovaedilmonte.srl@pec.it	45	OG 1-III-bis/OG 3-III-bis/OG 6-III	VIA ROMA 150 SAN CIPRIANO D'AVERSA	CE
2881	IT	VINZIN95G8ZH798Y	EDIL TECNOCOSTRUZIONI 2008 DI DIVINE NAZARO	3448880613	MAZARGI.DIVINE@CGN.LEGALMAIL.IT	45	OG 1-III/OG 2-IV-bis	VIA A. GRACIASI N.20 AVERSA	CE
2901	IT	7123300631	Regi costruzioni generali srl	725300631	regicostruzionigenerali@pec.it	45	OG 1-III/OG 2-IV-bis	VIA MARCO TULLIO CICERONE N. 13B FROSINONE	FR
2965	IT	2951940608	I.T. COSTRUZIONI S.R.L.	2991940608	it.costruzioni@pec.it	45	OG 1-III/OG 6-III	Via Jangi'italia,src roma	LT
3111	IT	273200592	Palazzo Bhumi S.r.l.	273200592	palazzo.bhumi@pec.it	45	OG 2-V/OG 6-III		RM
3381	IT	8346403583	Impresa cecoranelli srl	2029831001	impresa.cecoranelli@pec.it	45	OG 1-V/OG 2-V/OG 3-III-bis/OG 10-III/OG 11-III-bis/OG 23-III/OG 28-V/OG 30-IV/OG 18-A-V/OG 21-III/OG 18-B-I	Via Nicola Marchese, 8, Roma, RM, Italia	RM
3471	IT	12360251008	SAICO S.r.l.	12360251008	saico.srl@legalmail.it	45/511/517/936/9091/9092	OG 1-V/OG 2-V/OG 3-III-bis/OG 10-III/OG 11-III-bis/OG 23-III/OG 28-V/OG 30-IV/OG 18-A-V/OG 21-III/OG 18-B-I	Via Cellatina, Roma, 51 RM, Italia	RM
3792	IT	8074030589	G.I.F.E. COSTRUZIONI SRL	195371006	gifeconstruzioni@pec.it	45/50/517	OG 1-V/OG 3-IV-bis/OG 11-III/OG 6-III-bis/OG 10-IV-bis/OG 2-V/OG 3-III/OG 8-III/OG 11-III/OG 30-III/OG 2-A-III-bis	Via Antonio de VIII de Marco, 50 Roma	RM
3793	IT	9586281009	MANORAMA COSTRUZIONI EDILI - SRL	9586281009	maloramacostruzioniedilisrl@pec.it	45	OG 1-V/OG 2-III-bis/OG 3-IV/OG 6-III-bis/OG 9-IV/OG 10-III/OG 11-III/OG 21-III/OG 23-III/OG 24-III/OG 30-III	Via del Castello 30, Antrodoco, RI, Italia	RI
3987	IT	626760573	Marinelli Costruzioni srl	626760573	marinelli.costruzioni@pec.it	45	OG 1-III-bis/OG 2-III-bis/OG 10-III/OG 28-I	Via Pananari (Cortile n.6), src Cervinara	AV
4014	IT	2526710641	Thermo House s.r.l.	2526710641	info@thermohouse.it	45/50/51	OG 1-III-bis/OG 1-IV/OG 11-III/OG 12-III/OG 30-I	Via Castorano, Roma, RM, Italia n. 49 ROMA	RM
4304	IT	7108511009	M.P.A. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	7108511009	inform@costruzionipac.it	45	OG 1-III-bis/OG 11-III/OG 5-IV/OG 6-I	VIA G. MECELLI 1 LARIANO	RM
4348	IT	6539780586	COM-AN EDILI S.R.L.	156201009	156217.mpa@postpec.cassamedie.it	45	OG 1-III-bis/OG 2-III-bis/OG 11-I	Via di Valle Aurelia, Roma, RM, Italia	RM
4353	IT	7726201002	M.P.R.S. ALUMI S.R.L.	7726201002	increasaur@cert.com.it	45/5077/5072	OG 1-III-bis/OG 6-IV/OG 11-IV/OG 23-III-bis/OG 1-VIII/OG 2-III/OG 2-III	Via Tiburtina 1072 Roma	RM
4626	IT	12754751001	IMPREGO S.P.A. Benefit Unipersonale	12754751001	genere impreto@legalmail.it	45	OG 1-V/OG 2-V/OG 11-III-bis/OG 25-III/OG 30-III/OG 28-III/OG 3-III-bis	Via Bartolomeo Borghesi, 1 Roma	RM
4726	IT	16460911007	Artigiana Romana Impianti Srl	16460911007	artigianaromaimpiantrisrl@pec.it	45/51	OG 1-IV-bis/OG 3-IV/OG 6-IV/OG 11-III/OG 6-III-bis/OG 8-III/OG 2-III/OG 2-III	Via dei Peri n. 24 Aprilia	LT
4742	IT	2195800590	Mannozi Marco S.r.l.	2195800590	mannozi@marcozi@legalmail.it	45/507	OG 1-V/OG 2-IV/OG 3-IV/OG 11-III/OG 6-III-bis/OG 24-III-bis	Via Cortina d'Ampezzo 196 Roma	RM
4750	IT	4485851002	F. C. Fasolino Costruzioni Srl	4485851002	fcfasolinicostruzionisrl@pec.it	45	OG 1-III-bis	Via di Torre Spaccata n. 224 Roma	RM
4765	IT	8054630580	MAR COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.	1948661008	marcostruzioni@pec.it	45	OG 1-III-bis/OG 2-III-bis/OG 3-I	Via delle Vigne di Morona n. 64 ROMA	RM
4818	IT	5347330560	G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.	1391262003	13712.rmd@postpec.cassamedie.it	45/50	OG 1-VIII/OG 2-V/OG 11-IV-bis/OG 3-III-bis/OG 7-III/OG 8-III/OG 30-IV/OG 6-IV/OG 28-I	S.P. PASCOLARE 164 PALOMBARA SABINA	RM
4897	IT	5362211004	LA TOIRNE COSTRUZIONI - S.R.L.	5362211004	latornecostruzioni@regisrta.pec.it	45/50	OG 10-III/OG 30-I/OG 1-IV/OG 3-III	Via Colle Griello, 82, Palestrina, RM, Italia	RM
5177	IT	PSTLFR50M126274K	Pestozzi Alfiero	631821006	pestozzi@alfiero@pec.it	34993/45/5023/50711777/79/80/85/80/82/98	OG 1-VIII/OG 2-VIII/OG 6-IV/OG 11-V/OG 33-VII	Via Plemonte, Roma, RM, Italia	RM
5455	IT	4013060589	IM.A.C. IMPRESA APPALTI COSTRUZIONE S.R.L.	127551004	imacspa@pec.edicassadelazio.it	45	OG 1-V/OG 3-IV-bis/OG 8-III/OG 10-IV/OG 11-V/OG 21-III-bis/OG 6-III-bis/OG 19-III/OG 9-III/OG 12-B-II	VIA SANTA MARIA LA NOCE, SNC Formia	LT
5510	IT	1968560597	D'URSO IMPIANTI SRL	1968560597	dursoimpiantrisrl@pec.it	45	OG 1-III-bis	VIA VINCENZO CUOCO, 44 Formia	RM
5517	IT	9816771001	CZ INGEGNERIA & APPALTI SRL	9816771001	ingegneriaczapalli@pec.it	45	OG 1-IV/OG 2-V/OG 3-V/OG 6-IV/OG 7-III/OG 8-III-bis/OG 13-III/OG 1-III/OG 21-IV-bis/OG 23-III/OG 12-A-IV/OG 13-B-IV-bis	VIA ALDO MORO N. 6 MUCCIA	MC
5576	IT	2020790438	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	2020790438	prog-srl@legalmail.it	45	OG 1-VIII/OG 2-VIII/OG 3-VIII/OG 4-VIII/OG 6-VIII/OG 7-VIII/OG 8-VIII/OG 9-VIII/OG 10-VIII/OG 11-VIII/OG 12-VIII/OG 13-IV/OG 1-IV/OG 2-A-IV/OG 3-IV-bis/OG 4-IV/OG 5-IV/OG 6-IV/OG 8-IV/OG 9-IV/OG 10-IV/OG 11-IV/OG 12-A-IV/OG 12-B-IV-bis/OG 13-IV/OG 14-IV/OG 15-IV/OG 16-IV/OG 18-A-VIII/OG 18-B-VIII/OG 19-III/OG 20-B-III-bis/OG 21-VIII/OG 22-V/OG 23-V/OG 24-V/OG 25-V/OG 26-V/OG 27-V/OG 28-VIII/OG 29-III/OG 30-V/OG 33-V/OG 34-IV-bis/OG 35-III-bis	Viale Giulio Cesare, 71, Roma, RM, Italia	RM
5773	IT	6044391214	COMPAT SCARL	6044391214	compat@pec.it	45	OG 1-III/OG 2-IV/OG 3-III-bis/OG 6-III/OG 21-III	VIA VITTORIO VENETO N. 19 Canterano	RM
5865	IT	4945661009	ONORDATI COSTRUZIONI GENERALI SRL	4945661009	onordati@legalmail.it	45	OG 1-III/OG 2-IV/OG 3-III-bis/OG 6-III/OG 21-III	VIA VITTORIO VENETO N. 19 Canterano	RM

47745	IT	9838991009	9838991009	VENDETTA SRL	vendettaartemari@legalmail.it	45	OG 1-II/OG 3-III-bis/OG 6-I/OG 8-I	Artena, RM, Italia	RM
49984	IT	5074681007	5074681007	3IP S.r.l.	3ipr@pec.it	45/50/51	OG 1-IV/OG 3-II/OG 2-II/OG 11-II	Roma	RM
49996	IT	11575641003	11575641003	CONSORZIO DEA S.C.A.R.L.	consorziodescor@legalmail.it	45	OG 1-VIII/OG 3-VII/OG 6-VII/OG 10-II/OG 11-V/OG 21-V/OS 23-III-bis/OS 24-III-bis/OG 13-III-bis/OS 6-II/OS 11-II/OS 12-A-II	VIA NOMETANA 445	ROMA
50127	IT	15692871005	15692871005	SAGIM APPALTI SRL	sagim.appalti@legalmail.it	45/50/90	OG 3-II/OG 6-II	VIA GIACOMO MATTEOTTI 85	SAN CESAREO
50145	IT	5390531001	5390531001	F.P. APPALTI S.R.L.	fpappalti@pec.it	45	OG 1-IV-bis/OG 3-II/OG 10-II	Via 3 Novembre, 73/B	Montebara
54805	IT	17280511002	17280511002	RESTAURI E SERVIZI SRL	restauriservizi@legalmail.it	45/90	OG 1-II/OG 6-I/OS 8-I	VIA PALOMBARÈSE 66	ROMA
55663	IT	6338840586	1533711006	Comfort Edil Srl	comfortedil@legalmail.it	45	OG 1-II/OG 2-II-bis/OG 11-III	Roma	GUIDONIA MONTECELO
60396	IT	5394411002	5394411002	Tre Emme Edilizia srl	treemmedilizia@pec.postsecr.it	45	OG 1-III-bis	Via Poceca Impresale 44/A, Roma, RM, Italia	RM
60425	IT	4978531004	4978531004	COSTRUZIONI CONGLOMERATI ED AFFINI S.R.L.	cca@notificapcc.com	45	OG 3-VI/OG 1-III	Via palombarèse 27, Fonte nuova	RM
60665	IT	17202101006	17202101006	Astra Solution S.r.l.	astrasolution@pec.it	45	OG 1-IV-bis	Viale Franco Angeli, 5, Roma, RM, Italia	RM
84594	IT	2951390596	2951390596	Tecnoset s.r.l.	gera.tecnoset@pec.it	45	OG 1-III-bis	Via Nomentana 615	RM
							OG 1-III-bis	Via Migliara 45 nr4776/43	LT






Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 16 MAGGIO 2024

«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di “Realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° Lotto Funzionale”»

CUP: D31B21003280005 – CIG: B172B48790

L'anno 2024 il giorno 16 del mese di Maggio alle ore 12:19 presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, siti alla via Niccolò Machiavelli, 1, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

Il Seggio di Gara è così composto:

Arch. Daniele Cardoli - Direttore della C.U.C.

Arch. Marco Camacci - Testimone

Geom. Alessio Domenicone – Testimone

La procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica attraverso la Piattaforma di e-procurement *TuttoGare P.A.*, attivata dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Fonte Nuova.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

All'orario stabilito per l'apertura delle buste contenenti le offerte, il Seggio di Gara constatata che è presente il Sig. Corrado Miglietta, delegato dalla Soc. Mondoappalti Srl.

Preliminarmente si dà atto che:

Con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n. 322 del 25/03/2024 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 per l'affidamento dell'intervento di "Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° Lotto Funzionale - CIG: B172B48790 - CUP: D31B21003280005- Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", dell'importo dei lavori e delle prestazioni a base d'asta pari € 997.914,74 oltre IVA nella misura di legge;

Rilevato che:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - martedì – 14 maggio 2024, ore 23:59;
- Inizio operazioni di gara - giovedì – 16 maggio 2024, ore 10:00;

Tutto ciò premesso:

Il Direttore della C.U.C., collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e acquisiti al sistema, complessivamente n. 1 plico virtuale da parte del seguente operatore economico:

#	Protocollo	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	17994 14/05/2024	11140321008	DSBA SRL

Sempre il Direttore della C.U.C, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza dei due testimoni all'avvio della seduta pubblica, all'apertura delle buste virtuali (A), contenenti la documentazione amministrativa trasmessa dal concorrente:

Giovedì – 16 Maggio 2024 – 12:24	11140321008	DSBA SRL
----------------------------------	-------------	----------

Il Seggio accerta:

- la trasmissione dei documenti richiesti inviati entro i termini di scadenza fissati e nelle modalità indicate al paragrafo D) "Lettera di invito alla gara";
- la presentazione della "Dichiarazione in ordine alle modalità di partecipazione"; "Dichiarazione integrativa del DGUE"; "Dichiarazione integrativa del DGUE – progettista"; "Dichiarazione integrativa del DGUE - individuazione del titolare effettivo"; "Dichiarazione presa visione luoghi"; "Patto di integrità"; "ricevuta di pagamento del contributo ANAC"; "Documento di gara unico europeo (DGUE)".

Dal controllo effettuato dal Seggio di Gara risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara.

Si è, quindi, successivamente provveduto alla verifica dell'offerta economica presentata sulla base di quanto indicato all' art. 15 del Disciplinare di Gara.

Il Presidente del Seggio procede all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica e i costi di MO e costi aziendali della sicurezza, dà lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

#	Protocollo		Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta economica	Totale
1	17994	14/05/2024	11140321008	DSBA SRL	3,111%	3,111%

Il Presidente del Seggio di Gara, coadiuvato dal Responsabile del Progetto, procederà successivamente, ai sensi dei paragrafi § 20.1 e § 20.2, alla verifica degli oneri aziendali della sicurezza e della congruità del costo della manodopera.

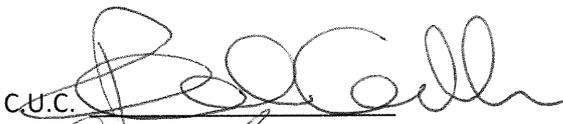
Ritenuta valida l'offerta presentata al Seggio di Gara, sulla base della suddetta graduatoria finale (prospetto in allegato), formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti **DSBA SRL** con sede in VIA ZOE FONATANA EDIFICIO B/2 N.220, ROMA, P.IVA n. 11140321008 con un punteggio totale di 3,111%, per un importo di aggiudicazione di € 967.167,37 oltre IVA, di cui € 9.571,28 per oneri di sicurezza.

Esaurite le operazioni di gara, il Seggio di Gara, alle ore 13:10 dichiara sciolta la seduta.

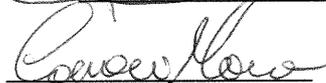
Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

Fonte Nuova, 16/05/2024

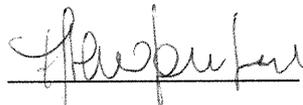
Arch. Daniele Cardoli - Direttore della C.U.C.



Arch. Marco Camacci – Testimone



Geom. Alessio Domenicone – Testimone / Segretario verbalizzante





Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – [PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:PEC_protocollo@cert.fonte-nuova.it)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento/Misure 2
– Rigenerazione urbana e housing sociale

**Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni
di emarginazione e degrado sociale**

TRASMISSIONE VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 16 MAGGIO 2024

**«Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei
lavori di “Realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni
di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della
viabilità esistente. 2° Lotto Funzionale”»**

CIG: B172B48790 – CUP: D31B21003280005

Si comunica che in data 16.05.2024 si è conclusa la seduta pubblica di gara, espletata da questa C.U.C., inerente la procedura di aggiudicazione dell'appalto in epigrafe.

Si trasmette, pertanto, copia del verbale del Seggio di Gara e della documentazione relativa all'offerta pervenuta - busta (A) documentazione amministrativa e busta (B) offerta economica - per i successivi adempimenti di competenza del RUP.

Distinti Saluti

Fonte Nuova, 04/06/2024

Il Direttore della C.U.C.
Arch. Daniele Cardoli



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
 Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
 sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022
 Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
 Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
 e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento
Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

VERBALE DEL 14 GIUGNO 2024

“Realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° Lotto Funzionale”»

CUP: D31B21003280005 – CIG: B172B48790

L'anno 2024 il giorno 14 del mese di Giugno alle ore 11:30 presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova, siti alla via Niccolò Machiavelli, 1, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara indetta ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020, richiamato il Verbale di Gara del 16/05/2024 prot. 20921 del 04/06/2024, si sono riuniti il Presidente del Seggio di Gara, coadiuvato dal Responsabile del Progetto, in seduta privata per la verifica degli oneri aziendali della sicurezza e della congruità del costo della manodopera per l'appalto in epigrafe;

Preliminarmente si dà atto che:

Con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n. 322 del 25/03/2024 è stata indetta gara mediante procedura Negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della legge n. 120/2020 per l'affidamento dell'intervento di "Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° Lotto Funzionale - CIG: B172B48790 - CUP: D31B21003280005- Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", dell'importo dei

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

lavori e delle prestazioni a base d'asta pari € 997.914,74 oltre IVA nella misura di legge, costi della sicurezza pari ad € 9.571,28 oltre IVA nella misura di legge, costi della manodopera di € 245.625,10 oltre IVA nella misura di legge;

Rilevato che:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - martedì – 14 maggio 2024, ore 23:59;
- Inizio operazioni di gara - giovedì – 16 maggio 2024, ore 10:00;

Considerato che:

In data 16/05/2024 è stato redatto il Verbale di Gara per la "Realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° Lotto Funzionale»;

Dal controllo effettuato dal Seggio di Gara risulta che la documentazione amministrativa è conforme alle indicazioni contenute nel Disciplinare di Gara;

E' stata ritenuta valida l'offerta presentata e il Seggio di Gara, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti **DSBA SRL** con sede in VIA ZOE FONATANA EDIFICIO B/2 N.220, ROMA, P.IVA n. 11140321008 con un punteggio totale di 3,111%, per un importo di aggiudicazione di € 967.167,37 oltre IVA, di cui € 9.571,28 per oneri di sicurezza e costi di manodopera dichiarati di € 245.441,20 e oneri aziendali di € 15.000,00;

Tutto quanto sopra premesso,

- ai sensi del paragrafo § 20.1 sulla "Verifica della Congruità degli oneri aziendali della sicurezza" che recita testualmente:

" il Presidente del Seggio coadiuvato dal RUP procede alla verifica della congruità degli oneri aziendali della sicurezza sul primo migliore offerente nonché in tutti casi in cui l'offerta, in base elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110, comma 5 – lett. c), del Codice secondo le seguenti modalità. Ai fini della verifica di congruità degli oneri aziendali di sicurezza, l'incidenza degli Oneri Totali della Sicurezza Aziendale storici presunti (OTSA), per l'appalto in oggetto, viene stimata in misura pari a:

$$OTSA = 0,0085$$

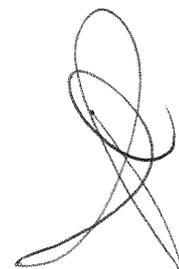
Gli Oneri Aziendali Presunti (OAP), per l'appalto in oggetto, verranno valutati con la formula:

$$OAP = OTSA \times IOSA = 0,0085 \times IOSA$$

dove IOSA è l'importo offerto dal concorrente per il presente specifico appalto.

Il concorrente sul quale, a seguito dell'applicazione della formula parametrica su indicata, è stato riscontrato uno scostamento significativo in diminuzione (>2%) tra l'Importo della Sicurezza Offerto (ISO), da indicare nel dettaglio dell'offerta economica, e OAP sarà tenuto a produrre alla Stazione Appaltante le giustificazioni necessarie a consentire il proseguimento del procedimento di verifica di congruità dell'importo indicato e relativo specificatamente agli oneri della sicurezza. Tali giustificazioni consistono in una relazione che dovrà argomentare opportunamente il contenuto di quanto indicato nell'offerta del concorrente."

Considerato che dall'analisi di cui sopra risulta che il concorrente ha dichiarato in sede di offerta una cifra di € 15.000,00 per gli oneri aziendali della sicurezza che risultano essere maggiori rispetto agli Oneri Totali della Sicurezza Aziendale storici presunti per l'appalto in oggetto e pertanto non si necessita di richiedere ulteriori giustificativi;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant'Angelo Romano

- ai sensi del paragrafo § 20.1 sulla "Verifica della congruità del costo della manodopera" che recita testualmente:

"Il Presidente del Seggio coadiuvato dal RUP procederà alla verifica che, in conformità alle previsioni dell'art. 108 – comma 9 – del Codice, è stato indicato dal concorrente nella propria offerta. La suddetta verifica potrà essere effettuata in sede di procedura di accertamento della congruità dell'offerta anormalmente bassa ma, comunque, dovrà essere sempre effettuata prima dell'aggiudicazione in relazione alla migliore offerta ritenuta congrua;

La verifica verrà effettuata con le seguenti modalità:

Il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Costituzione).

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà indicare, con riferimento ad ogni lavorazione prevista nel Computo metrico estimativo posto a base di gara, il relativo costo minimo della manodopera nonché il costo complessivo relativo all'intero appalto.

Il costo della manodopera indicato nell'offerta del concorrente verrà confrontato con il costo individuato dalla Stazione Appaltante – ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice – ed indicato nei documenti posti a base di gara. Per la verifica del costo della manodopera la Stazione Appaltante farà riferimento, altresì, alla procedura di cui all'allegato alla Determina dell'ANAC (già AVCP) n. 37 del 26 luglio 2000.

Nel caso in cui il concorrente decida di applicare un ribasso anche sui costi della manodopera individuati dalla Stazione Appaltante, lo stesso dovrà produrre, con le modalità indicate al punto 15, le giustificazioni volte a dimostrare che il ribasso sia il risultato di una gestione aziendale efficiente;"

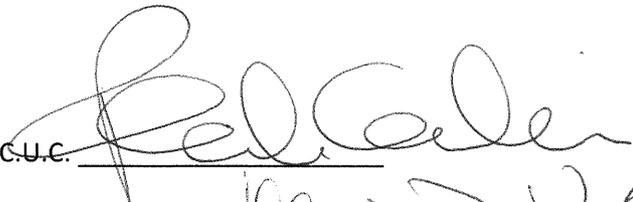
Premesso quanto sopra, si evidenzia che i costi della manodopera indicati dalla impresa nell'offerta economica, sono di € 245.441,20 che risultano essere inferiori rispetto a quelli indicati nella documentazione posta a base di gara che ammontano ad € 245.625,10;

Considerato quindi che il concorrente ha ritenuto di diminuire i costi della manodopera posti a base di gara di € 183,90, si procederà alla verifica di congruità del costo della manodopera mediante richiesta di giustificativi da parte dell'operatore economico **DSBA SRL** con sede in VIA ZOE FONATANA EDIFICIO B/2 N.220, ROMA, P.IVA n. 11140321008, volta a dimostrare che il ribasso sia il risultato di una gestione aziendale efficiente;

Esaurite le operazioni di verifica, il Presidente del Seggio di Gara, coadiuvato dal Responsabile del Progetto, alle ore 11:40, dichiara sciolta la seduta.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati. Letto, approvato e sottoscritto.

Fonte Nuova, 14 Giugno 2024

Arch. Daniele Cardoli – Direttore della C.U.C. 

Arch. Alessia Di Pilato – Responsabile del Progetto 



Comune di
Fonte Nuova



Comune di
Sant'Angelo Romano

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ai sensi dell'articolo 37, comma 4 – lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016
Convenzione per l'esercizio in forma associata della Centrale Unica di Committenza
sottoscritta tra i Comuni di Fonte Nuova e Sant'Angelo Romano in data 29/12/2022

Codice AUSA 0000694391 – C.F. 97249250586
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533
e-mail: llpp@fonte-nuova.it – PEC protocollo@cert.fonte-nuova.it



Finanziato
dall'Unione europea

NextGenerationEU



COMUNE DI FONTE NUOVA
Settore III - Tecnico, Urbanistico, Ambientale

MISSIONE 5 – Inclusione e coesione

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore Ambiti di intervento

Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale

“Realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° Lotto Funzionale”»

CUP: D31B21003280005 – CIG: B172B48790

Spett.le **DSBA SRL**

VIA ZOE FONTANA EDIFICIO B/2 N.220, (RM)

P.IVA n. 11140321008

PEC: dsba.srl@legalmail.it

Oggetto: Realizzazione di una pista ciclopedonale tra le frazioni di Tor Lupara e Santa Lucia con relativo adeguamento della viabilità esistente. 2° Lotto Funzionale CUP: D31B21003280005 – CIG: B172B48790 - Verifica della congruità del costo della manodopera (ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023).

Con la presente si comunica che la procedura di gara in oggetto, espletata dalla Centrale Unica di Committenza istituita tra il Comune di Fonte Nuova (capogruppo) ed il Comune di Sant'Angelo Romano si è conclusa in data 14/06/2024 rimettendo al RUP e al Presidente della C.U.C. la verifica della congruità del costo della manodopera, avendo, il Seggio di Gara, riscontrato che il concorrente ha ritenuto di diminuire i costi della manodopera posti a base di gara di € 183,90:

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Fonte Nuova, Sant' Angelo Romano

Per quanto sopra esposto, in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs. n.36/2023 si chiede a codesto Spett.le O.E. di produrre entro 7 giorni dal ricevimento della presente:

- ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice, richiamato dal §20.2 del Disciplinare di Gara, una relazione dettagliata volta a dimostrare che il ribasso sia il risultato di una gestione aziendale efficiente;

Fonte Nuova, 25 Giugno 2024.

Arch. Daniele Cardoli – Direttore della C.U.C. _____

Arch. Alessia Di Pilato – Responsabile del Progetto _____

Spett.le CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Tra i comuni di
FONTE NUOVA e SANT'ANGELO ROMANO
C.A. Direttore della CUC - Arch. Daniele Cardoli
C.A. Resp. del Progetto – Arch. Alessia Di Pilato

Presso Comune di FONTE NUOVA

protocollo@cert.fonte-nuova.it

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UNA PISTA CICLOPEDONALE TRA LE FRAZIONI DI TOR LUPARA E SANTA LUCIA CON RELATIVO ADEGUAMENTO DELLA VIABILITA' ESISTENTE.
2° LOTTO FUNZIONALE – CUP: D31B21003280005 – CIG: B172B48790**

Rif. Prot. 23497 del 25/06/2024 – Chiarimenti costi manodopera

TRASMISSIONE CHIARIMENTI COSTI MANODOPERA

Il sottoscritto Geom. Nunzio Di Sabantonio nato ad Avezzano il 25/03/1978 residente in Pescorocchiano Via Roccaberardi n.3, in qualità di Rappresentante Legale della società DSBA Srl con sede in Via Zoe Fontana, 220, Edificio B2, 00131 Roma,

vista la Vostra nota prot. 23497 del 25/06/2024 relativa alla richiesta di chiarimenti sui costi della manodopera dichiarati,

con la presente rimette **CHIARIMENTI COSTI MANODOPERA**

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti

Roma lì 26/06/2024

L'impresa
DSBA Srl
DSBA s.r.l.
Via Zoe Fontana, 220 ed. B2 – 00131 Roma
Tel. 06 41531262 – Fax 06 41531252
P.IVA 11140321008

CHIARIMENTI COSTI MANODOPERA

Ai fini del calcolo dei costi della manodopera indicati dalla scrivente impresa nel modello allegato all'offerta, si riporta quanto di seguito.

Dalla comparazione del modello del calcolo della manodopera allegato all'offerta e l'elaborato posto a base di gara "Stima Incidenza Manodopera", si evidenziano per alcune lavorazioni piccoli scostamenti di costo dovuti essenzialmente ad un arrotondamento del costo unitario della manodopera.

Dalla lettura delle differenze di costo riscontrate si riporta una irrilevante variazione percentuale tra il costo posto a base di gara e quello dichiarato dall'impresa

Costo manodopera	Importo	Incidenza % su importo totale posto a base di gara di € 961.441,20
Posto a Base di gara	€ 245.625,10	25,56%
Dichiarato dall'impresa	€ 245.441,20	25,54 %

L'incidenza % della differenza tra importo posto a base di gara e importo dichiarato risulta pertanto pari allo 0,019 % sull'importo totale posto a base di gara ovvero

Differenza di costo riscontrata	= €	183,90
importo totale posto a base di gara	= €	961.441,20
incidenza % = € 183,90 / € 961.441,20	=	0,19 %

Pertanto, l'irrisoria differenza di costo riscontrata, sia tra le singole voci che sul totale, come innanzi detto è riconducibile essenzialmente ad un arrotondamento del costo unitario della manodopera piuttosto che ad un ribasso sulla manodopera indicata a base di gara.

Tuttavia, si vuole evidenziare che l'impresa, grazie alla forte esperienza maturata negli anni nell'ambito di lavori simili a quelli in oggetto, unitamente alle attrezzature e macchinari tecnologicamente avanzati a disposizione, ha acquisito una maggiore capacità organizzativa ed una gestione aziendale in grado di garantire un più efficiente e lineare svolgimento delle lavorazioni che si traduce anche in una diminuzione dei costi della manodopera rispetto a quanto indicato in sede di gara.

Si vuole prendere in considerazione in questa sede le lavorazioni in cui risulti una differenza di costo maggiore tra le 40 voci di E.P. indicate nella tabella dei costi della manodopera ovvero

n. Ord.	descrizione	Costo manodopera		
		Da base di gara	allegato all'offerta	differenza
Voce 5	Fresatura di pavimentazioni stradali... per sup. < 3000 mq	€ 4.747,05	€ 4.671,70	€ 75,35
Voce 16	Rete in acciaio elettrosaldato	€ 9.503,77	€ 9.473,96	€ 29,81
Voce 19	Acciaio in barre Lavorato in stabilimento	€ 17.066,91	€ 17.001,70	€ 65,21

Costo manodopera di riferimento

Da Tabelle revisione prezzi bimestrali del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI - PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA

RILEVAMENTO BIMESTRALE MARZO/APRILE 2024

ANNO 2024							
Elementi di costo		GEN/FEB	MAR/APR	MAG/GIU	LUG/AGO	SET/OTT	NOV/DIC
COSTO ORARIO OPERAI EDILI							
Roma							
Operaio IV liv.	€/h	32,28	32,28				
Operaio III liv. (ex specializzato)	€/h	30,54	30,54				
Operaio II liv. (ex qualificato)	€/h	28,40	28,40				
Operaio I liv. (ex comune)	€/h	25,48	25,48				

Valutazione della riduzione dei costi della manodopera

Voce 5 - Fresatura

Dalla lettura di quanto sopra, risulta una differenza di € 75,35 sul totale dei costi della manodopera.

Tale importo se diviso per il costo Operaio III liv. (€/ora 30,54) si traduce in ore lavorative 2,46 su un totale di ore 155,43 (€ 4.747,05 / €/ora 30,54).

Ovvero si calcola che per eseguire la lavorazione totale si individuano 152,97 a fronte delle 155,43 valutate in progetto.

Tale riduzione oraria risulta fattivamente eseguibile viste le attrezzature tecnologiche che l'impresa ha a disposizione per l'esecuzione della lavorazione. A titolo semplificativo e non esaustivo si vuole far presente che l'impresa, grazie ad un corposo parco macchine, può garantire un andamento delle operazioni lineare con produzione costante, senza individuare tempi morti esecutivi ed improduttivi e pertanto garantendo una riduzione delle operazioni orarie di fresatura.

Voce 16 - Rete in acciaio elettrosaldato

Dalla lettura di quanto sopra, risulta una differenza di € 29,81 sul totale dei costi della manodopera.

Tale importo se diviso per il costo Operaio III liv. (€/ora 30,54) si traduce in ore lavorative 1(circa) su un totale di ore 311 (€ 9.503,77/ €/ora 30,54).

Ovvero si calcola che per eseguire la lavorazione totale si individuano 310 ore a fronte delle 311 ore valutate in progetto.

Tale riduzione oraria risulta fattivamente eseguibile viste le valutazioni organizzative dell'impresa sulla base dello specifico utilizzo della rete elettrosaldato. I fogli di rete elettrosaldato ø 6 20x20 verranno utilizzati, sulla base delle indicazioni progettuali, come armatura del magrone per una

larghezza di ml 3,50. Tale condizione consente una attività di posizionamento dei fogli (3.00x2.00) senza esecuzione di attività di taglio della stessa, ma con sovrapposizione di 50 cm in larghezza dei fogli 2.00+2.00 ml in modo da coprire, appunto, la larghezza necessaria di 3.50 ml.

Voce 19 - Acciaio in barre Lavorato in stabilimento

Dalla lettura di quanto sopra, risulta una differenza di € 65,21 sul totale dei costi della manodopera.

Tale importo se diviso per il costo Operaio III liv. (€/ora 30,54) si traduce in ore lavorative 2,10 su un totale di ore 558,80 (€ 17.066,91/ €/ora 30,54).

Ovvero si calcola che per eseguire la lavorazione totale si individuano 556,70 ore a fronte delle 558,80 ore valutate in progetto.

Tale riduzione oraria risulta perseguibile viste le valutazioni organizzative dell'impresa sulla base dello specifico utilizzo dell'acciaio per armature. Ovvero trattasi di un muretto di contenimento con h max 0.60 oltre fondazione h 0.20. Pertanto, vista la linearità e semplicità esecutiva (piano campagna) si può percepire una conduzione altrettanto lineare e spedita che ne determina un minore tempo esecutivo. Oltre a quanto sopra, l'organizzazione aziendale tenderà a favorire una minima movimentazione interna dell'acciaio da utilizzare attraverso il posizionamento e lo stoccaggio delle staffe e delle barre lungo la tratta di intervento, in dipendenza delle quantità necessarie e direttamente con autocarro. In questo modo gli operatori di cantiere avranno a disposizione il materiale nel raggio minimo di spostamento di circa 10 ml, riducendo al minimo i tempi di trasporto nell'ambito del cantiere.

Conclusioni

Le valutazioni sopra riportate individuano delle condizioni favorevoli e relative ad una gestione aziendale favorevole, dovuta alle metodologie di intervento, alle particolari condizioni di linearità e semplicità dei lavori da farsi oltre che dalla disponibilità di attrezzature e mezzi con tecnologie avanzate che permettono di aumentare le performance con riduzione dei tempi esecutivi.

Roma lì 26/06/2024

L'impresa

DSBA Srl

DSBA s.r.l.

Via Zoe Fontana, 220 ed. B2 - 00131 Roma

Tel. 06 41531262 - Fax 06 41531252

P.IVA 11140321008