

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1262/2020

Oggetto: Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto - Affidamento incarico professionale di Progettazione Esecutiva, di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

C.U.P. D39J16001690004

C.I.G. Z9D2F42FE8

- PREMESSO** che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici ;
- VISTO** che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro ;
- VISTO** che con delibera di Giunta Comunale 135 del 12 dicembre 2011 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 ;
- VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale 84 del 27 ottobre 2014 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 ;
- VISTO** che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 13 del 21 marzo 2017 è stato approvato il Conto Finale, il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Ultimazione dei Lavori per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - ;
- CONSIDERATO** che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – finanziato per € 300.000,00 dalla Regione Lazio risulta ultimato ;
- VISTO** che con delibera di Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - per un investimento complessivo di € 650.000,00 ;
- VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale 128 del 16 novembre 2018 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - per un investimento complessivo di € 650.000,00 ;
- CONSIDERATO** che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto – finanziato per € 455.000,00 dalla Regione Lazio e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio di Previsione risulta in corso di ultimazione ;
- DATO ATTO** che sul progetto complessivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro sono stati già acquisiti :
- l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e

s.m.i., da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture - con nota del 27 febbraio 2013 protocollo 100537 posizione 113524/C ;

- l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con nota del 23 maggio 2018 protocollo 2018-0000285315 posizione 113524/C/V ;
- l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con nota del 7 febbraio 2019 protocollo 2019-0000102437 posizione 113524/C/V/V ;
- il parere sul rispetto dei requisiti Igienico-Sanitari da parte dell'ASL RM/G con nota del 11 marzo 2014 protocollo 521 ;
- l'Autorizzazione ai fini della Prevenzione Incendi, ai sensi del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Roma - con nota del 14 agosto 2014 protocollo 43654 fascicolo 55357 ;

DATO ATTO altresì, che con delibera di Consiglio Comunale⁵⁸ del 21 novembre 2014 è stata disposta l'efficacia della delibera di Consiglio Comunale 67 del 6 dicembre 2013 con cui è stato approvato il Progetto Preliminare per la realizzazione di un parcheggio multipiano in piazza Aldo Moro costituente, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland dalle Zone B, approvata con delibera di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "F3 – Verde di Arredo Urbano" a destinazione urbanistica "F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi" ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-bis comma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i.a seguito della nota della Provincia di Roma - Dipartimento VI / Servizio II - del 12 settembre 2014 protocollo 119314/14 ;

DATO ATTO infine, che l'area di piazza Aldo Moro, distinta in catasto al foglio 35 particelle 715 e 720, è di fatto di proprietà pubblica in quanto utilizzata come parcheggio pubblico a raso da oltre trenta anni ;

VISTO che l'attuazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro sta avvenendo per lotti funzionali secondo la progettazione complessiva ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 72 del 28 luglio 2016 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 350.000,00 ;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 157 del 29 dicembre 2017 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Definitivo e di Coordinamento

- della Sicurezza dell'Architetto Roberto Pinci per un importo complessivo di € 13.142,98 oltre Previdenza ed Iva ;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 75 del 21 giugno 2019 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 350.000,00 ;
- DATO ATTO che si rende necessario attivare immediatamente le azioni necessarie per attuare i lavori per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III -secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Settore III – Opere Pubbliche dal Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 ;
- VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore III – Opere Pubbliche ;
- VISTO che occorre individuare un professionista per la redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - ;
- VISTO che le Linee Guida 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate con deliberazione 138 del 21 febbraio 2018 e con deliberazione 417 del 15 maggio 2019, definiscono una disciplina di maggior dettaglio sugli affidamenti dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ;
- VISTO che il Settore III – Opere Pubbliche è carente, così come definito nell'organigramma e nella dotazione organica, di personale tecnico qualificato, abilitato e idoneo a dedicarsi solo ed esclusivamente all'espletamento dell'attività di progettazione e comunque già destinato allo svolgimento delle funzioni di istituto se non compromettendo i tempi imposti nella programmazione dei lavori ;
- VISTO infine, che alcuni dei servizi di cui in premessa attengono a lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale ;
- CONSIDERATO pertanto, che questa Amministrazione dovrà affidare la redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza, nonché, lo svolgimento di attività tecnico - amministrative connesse alla progettazione per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - ai soggetti di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i. per carenza in organico di personale tecnico, ovvero di difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, ovvero in caso di lavori di speciale complessità o di rilevanza architettonica o ambientale o in caso di necessità di predisporre progetti integrali che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze ;
- VISTO che questa Amministrazione ha costituito un elenco di soggetti ai quali poter conferire incarichi di progettazione, di coordinatore della sicurezza, di direzione dei lavori ed attività amministrative connesse di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo

157 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO la formazione dell'elenco di soggetti esterni a cui conferire incarichi attinenti i servizi di architettura e ingegneria di importo stimato inferiore ad € 100.000,00 ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTA l'urgenza di individuare immediatamente un professionista esterno a cui affidare l'attività di redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza inerente l'intervento di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - attesa la possibilità di non rispetto dei tempi imposti ;

VISTO che ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il compenso per l'attività di redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza risulta pari ad € 16.955,69 secondo la seguente tabella :

prestazioni categoria			
voce descrizione	numero	E.05	

V – Valore dell'opera		311.850,00	311.850,00
P – Parametro base su valore dell'opera		9,34%	
G – Grado di complessità		0,65	
Q – Specificità Prestazione	b.III.01	0,070	
	b.III.02	0,130	
	b.III.03	0,040	
	b.III.04	0,020	
	b.III.05	0,020	
	b.III.07	0,100	
	c.I.01	0,320	
	c.I.02	0,030	
	c.I.03	0,020	
	c.I.10	0,045	
	c.I.11	0,040	
	c.I.12	0,250	
	totale	1,085	

CP - Compenso	20.552,35	20.552,35	
Spese 10%	2.055,23	2.055,23	
Totale	22.607,58	22.607,58	
Riduzione del 25%	5.651,90	5.651,90	

ONORARIO	16.955,69	16.955,69	
----------	-----------	-----------	--

- DATO ATTO che l'incarico da affidare è inferiore ad € 40.000,00 e ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e lo stesso è di tipo fiduciario attraverso la selezione diretta secondo i curriculum professionali ;
- DATO ATTO che è possibile attivare la procedura di affidamento diretto per l'attività di redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza ad un soggetto esterno, previa verifica dei requisiti posseduti e idoneità rispetto all'incarico da assumere, in caso di urgenza riconosciuta ed accertata ;
- VISTO che per l'espletamento dell'incarico sono necessarie specifiche competenze professionali con esperienza e capacità riconosciute e comprovata ;
- ACCERTATA la non possibilità temporale di emettere idoneo avviso pubblico per la selezione dei professionisti ;
- VISTO lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale redatto dal Settore III – Opere Pubbliche ;
- VISTO che ai sensi dell'articolo 23 comma 12 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. la progettazione definitiva ed esecutiva sono, preferibilmente, svolte dal medesimo soggetto onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento ;
- VISTO il Curriculum Professionale dell'Architetto Roberto Pinci, nato a Roma il 26 maggio 1958 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 8858, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89 ;
- VISTO che l'Architetto Roberto Pinci, nato a Roma il 26 maggio 1958 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 8858, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89 ha le specifiche competenze professionali, esperienza e capacità per espletare l'incarico professionale di redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - ;
- VISTO il preventivo dell'Architetto Roberto Pinci, nato a Roma il 26 maggio 1958 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 8858, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89 per l'espletamento dell'attività professionale di redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza risulta pari ad € 16.955,69, oltre Previdenza ed

- Iva, concordando con la riduzione del 25% applicato sul compenso totale previsto secondo il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, emanato ai sensi dell'articolo 24 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTO che sono stati rispettati i principi di trasparenza, di non discriminazione, di proporzionalità e di efficienza dell'azione amministrativa ;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20/02/2020 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022;
- VISTO che con delibera del Consiglio Comunale n.9 del 20 febbraio 2020, è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 ;
- VISTO che con delibera del del Consiglio Comunale n.18 del 20 febbraio 2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2020/2022 ;
- VISTO che con delibera della Giunta Comunale n. 29 del 26 febbraio 2020, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020 ;
- RITENUTO pertanto, di affidare l'incarico di redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza inerente l'intervento di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto .
- VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- VISTE le Linee Guida 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 973 del 14 settembre 2016 ed aggiornate con deliberazione 138 del 21 febbraio 2018 e con deliberazione 417 del 15 maggio 2019 ;
- VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;
- VISTO lo Statuto Comunale .
- VISTO il Decreto Sindacale del 16/03/2020 protocollo 8984.

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .

Di attivare le procedure per l'affidamento dell'attività professionale di redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza, nell'ambito dell'intervento di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Di affidare ad un professionista esterno l'attività professionale di redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza, ai sensi dell'articolo 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 12 aprile 2016 e s.m.i., nell'ambito dell'intervento di Realizzazione del

Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - .

Di procedere alla selezione del soggetto esterno dall'elenco costituito ai sensi dell'articolo 157 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. con specifiche competenze professionali, esperienza e capacità riconosciute e comprovata .

Di procedere all'individuazione del professionista esterno con affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Di approvare lo schema di Disciplinare di Incarico Professionale .

Di affidare all'Architetto Roberto Pinci, nato a Roma il 26 maggio 1958 iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia con il numero 8858, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89 l'incarico professionale per la redazione del Progetto Esecutivo e l'espletamento della Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza, nell'ambito dell'intervento di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Di stabilire che la parcella professionale per l'attività di cui in oggetto è pari ad € 16.955,69, oltre Previdenza ed Iva, determinato per le prestazioni b.III.01, b.III.01, b.III.03, b.III.04, b.III.05, b.III.07, c.I.01, c.I.02, c.I.03, c.I.10, c.I.11 e c.I.12 di cui al Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 .

Di pubblicare sul sito istituzionale l'esito della presente procedura .

Di comunicare la presente all'Architetto Roberto Pinci con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89 .

Di procedere alla sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale .

Di imputare la complessiva spesa di € 21.513,38 sul capitolo codice 106.22.005 sotto impegno 42.003 del Bilancio di Previsione Anno 2020, parte residui, codice C.I.G. Z9D2F42FE8 .

Di dare atto altresì, che la somma complessiva impegnata di € 21.513,38 a favore del professionista individuato sarà perfezionata con la sottoscrizione del Disciplinare di Incarico Professionale ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. .

Di dare atto infine, che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147**bis** comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore II - Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria .

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore II - Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III

Arch. Fulvio Elio Bernardo