

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 643/2020

Oggetto:

Riqualificazione giardino pubblico di Via V. Giulia – Via D’Aosta –
affidamento servizio di certificazione ambientale Casaclima e prestazioni
correlate.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, nel particolare piazze e giardini, al fine di ottenere una riqualificazione generale del territorio comunale esistente;

Preso atto che il Giardino Pubblico sito in Via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta per la sua localizzazione, rappresenta un punto di aggregazione, in quanto viene utilizzato come spazio di gioco e svago per i bambini, nonché un luogo dello stare per persone adulte;

Premesso che

- con **DGC n. 38 del 05.12.2017** si approva il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato "Riqualificazione Giardino Pubblico: via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta" con un quadro tecnico economico di progetto, che comporta una spesa complessiva di Euro 343,337,17, finanziata con fondi propri (avanzo di amministrazione); - che nel progetto di fattibilità di cui sopra gli interventi proposti prevedono la realizzazione di un fabbricato destinato a bar/ludoteca, l'inserimento di nuovi elementi di arredo urbano e la riqualificazione dei percorsi pedonali esistenti;
- con **DGC n. 22 del 27.03.2018** si approvava il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2018/2019 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2018 - 1^ Variazione, in cui l'opera pubblica denominata "Opere di completamento giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" è iscritta all'annualità 2018/2019;
- con **Determina Dirigenziale n. 60 del 10.08.2018** è stato affidato all'Arch. Valentina Falasca (c.f. FLSVNT86E71H501B – P.I. 12392741000) con studio in via dei Platani n. 11, 00013 Fonte Nuova (RM), il servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e direzione lavori relativo all'intervento denominato "Opere di completamento giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per il seguente importo: € 20.104,17, oltre C.N.P.A.I.A. 4% (€ 804,17) ed esente IVA di legge, per complessivi € 20.908,34;
- con **Determina Dirigenziale n. 66 del 13.09.2018** è stato affidato al Geom. Francesco Ferrigno (c.f. FRRFNC57R13I956U – P.I. 00300801008) con studio in via Monte Grappa n. 2/D – 00012 Guidonia Montecelio (RM), il servizio di redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Val d'Aosta intersezione Via Venezia Giulia - Fonte Nuova (RM) per il seguente importo: € 6.000,00, oltre C.I.P.A.G. 4% (€ 240,00) ed IVA di legge (22%), per complessivi € 7.612,80;
- con **Determina Dirigenziale n. 93 del 22.11.2018** è stato approvato il Progetto Definitivo, relativo ai lavori di riqualificazione attraverso opere di completamento del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" ed acquisito dall'Ente con Determina Dirigenziale N.111 del 20/12/2018 pag.3 prot. n. 23315 del 19.11.2018, redatto dall'Arch. Valentina Falasca in conformità all'incarico ricevuto;

- con **Determina Dirigenziale n. 107 del 18.12.2018** è stato approvato il Progetto Esecutivo, relativo ai lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia” per un importo complessivo di € 343.337,17 di cui € 262.036,68 per lavori ed € 81.300,49 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con **Determina Dirigenziale n. 111 del 20.12.2018 e 116 del 21.12.2018** è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, è stata approvata la procedura a contrarre ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n.50/2016, e di aggiudicare l'appalto mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, con la stessa suddetta determinazione è stato stabilito di demandare l'espletamento della gara d'appalto per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà i lavori di che trattasi alla Città Metropolitana di Roma Capitale, in qualità di S.U.A. ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con **Determina Dirigenziale n. 476 del 24/05/2019** è stato stabilito di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs n.50/2016, l'appalto per l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia” all' Impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L. con sede legale in ROMA (RM) Via Sistina 121 – C.F. 13493141009; risultata prima classificata avendo offerto un ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari al 34,919% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € 174.739,18 (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 5.000,00 e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € 47.127,56;
- con **Determina Dirigenziale n. 1227/2019** è stato affidato all'Ing. Maurizio Cusano (c.f. CSNMRZ67D20E263M – P.I. 09320271001) con studio in via Tagliamento n. 20/a – 00012 Guidonia Montecelio (RM), il servizio di supporto al Responsabile del Procedimento relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Val d'Aosta intersezione Via Venezia Giulia - Fonte Nuova (RM) per il seguente importo: € 4.990,00, oltre INARCASSA 4% (€ 199,60) ed IVA di legge 22% (€ 1.141,71), per complessivi € 6.331,31;
- con **Determina Dirigenziale n. 689/2019** è stato affidato all'Ing. Giovanni D'Antoni (c.f. DNTGNN76H05H501H) con studio in Via B. Croce, 34 Mentana (RM), il servizio di collaudatore statico relativo all'intervento denominato "lavori di riqualificazione del giardino pubblico di Via Val D'Aosta intersezione Via V. Giulia" per il seguente importo: €3.000,00 oltre oneri previdenziali pari ad € 120,00 (4%) ed IVA € 686,40(22%) per una somma totale pari ad € 3.806,40;
- che in data 13/09/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori di “riqualificazione del giardino pubblico sito in Via V. Giulia - Via V. D'Aosta, nel Comune di Fonte Nuova” tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa PE' GENERAL CONTRACTOR S.R.L n. Rep.452/2019;
- il lavoro di che trattasi è stato avviato con Verbale di consegna lavori con protocollo 23393 del 08/10/2019

Considerato che

- l'Amministrazione comunale vuole adottare, tra l'altro, nuovi standard di efficienza energetica applicata agli edifici, sia pubblici che residenziali;
- per quanto sopra, con il supporto della figura dell'Energy Manager, gli edifici/costruzioni pubbliche nuove o sottoposte a riqualificazione importante dovranno attenersi a prescrizioni stringenti di efficienza energetica in via di definizione;
- nel progetto de quo è prevista la costruzione di un edificio adibito a ludoteca ad altissime prestazioni energetiche che dovrà essere sottoposto all'iter tecnico amministrativo di certificazione ambientale di un ente terzo certificatore (Casaclima) identificato tra i migliori a livello europeo;
- per quanto sopra si dovrà procedere all'affidamento del servizio professionale di certificazione ambientale Casaclima e prestazioni correlate tramite un professionista certificato Casaclima;
- in particolare il suddetto professionista dovrà curare:

Il progetto Casaclima, formato dal calcolo energetico e dagli elaborati esplicativi, da presentare all'Agenzia Casaclima di Bolzano;

Supporto all'esame del progetto e al rilascio della pre-certificazione a carico dell'Agenzia;

La verifica della corretta esecuzione del progetto, la raccolta delle certificazioni relative ai materiali impiegati, la documentazione fotografica, l'eventuale l'aggiornamento degli elaborati;

Supporto all'esecuzione di audit in cantiere nel numero che l'Agenzia riterrà di dover eseguire, all'esame finale della documentazione e al rilascio della Certificazione energetica che sono a carico dell'Agenzia Casaclima;

Preso atto che

- l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto presuppone che il candidato sia in possesso, oltre che dei requisiti di carattere generale, tecnico, professionale ed economico finanziario previsti dal codice dei contratti pubblici, anche di adeguata esperienza nel settore, considerata altresì la particolarità della prestazione espletata;
- in base a quanto stabilito dalle Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. emanate dall'ANAC e sulla scorta di quanto prescritto dal D.M. 17.06.2016, l'importo in oggetto è stato quantificato dallo scrivente ufficio in complessivi € 3.970,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, come da apposito schema di calcolo depositato in atti;

Ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento del servizio di Certificazione ambientale Casaclima dell'edificio adibito a ludoteca relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta.- Fonte Nuova (RM);

Considerato

- che è stato selezionato e contattato un professionista qualificato iscritto all'elenco dei

professionisti di fiducia dell'Ente, Ing. Crisante Miccinillo, che possiede le caratteristiche sopra menzionate e adeguata esperienza professionale su interventi di medesima rilevanza tecnica ed economica, certificato Casaclima, che ha le caratteristiche per assolvere l'incarico professionale;

- che con nota prot. n. 20239 del 18/06/2020 il suddetto professionista si è reso disponibile ad accettare l'incarico in oggetto, presentando una offerta economica comprensiva di ribasso di € 3.500,00 oltre oneri previdenziali pari ad € 140,00 (4%) ed IVA € 800,80 (22%) per una somma totale pari ad € 4.440,80;

Ritenuto pertanto che l'importo è congruo in relazione alle premesse di cui sopra ed alla tipologia del servizio da svolgere;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto o in amministrazione diretta;

Vista la Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 dell'ANAC relativa alle Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

Ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento del servizio di certificazione ambientale Casaclima e prestazioni correlate, dell'edificio adibito a ludoteca relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta.- Fonte Nuova (RM)

Preso atto che l'importo pattuito per l'espletamento delle prestazioni professionali risulta pari a € 3.500,00 oltre oneri previdenziali pari ad € 140,00 (4%) ed IVA € 800,80 (22%) per una somma totale pari ad € 4.440,80 che trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa sul Cap. 0904.22.020 del Programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;

Visto lo schema di convenzione di incarico professionale predisposto dallo scrivente ufficio che, allegato alla presente determinazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

Atteso che il codice identificativo dell'intervento attribuito alla presente procedura dall'ANAC è CIG Z1A2D6A58A

Visto inoltre l'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016 il quale prevede che per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Considerato che le opere previste sul suddetto progetto ed i relativi servizi professionali sono finanziate interamente con fondi propri dell'amministrazione comunale;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 476/2019;

Visti

- 1 Lo statuto comunale;
- 2 Il D.Lgs. n. 267/2000;
- 3 Il D.Lgs n. 50/2016

D E T E R M I N A

Di approvare le premesse di cui al presente atto;

1. **di approvare** l'offerta economica del professionista Ing. Crisante Miccinillo con studio in Via Emilia 7, 04100 Latina depositata agli atti d'ufficio prot n. 20239 del 18/06/2020;
2. **di affidare** all'Ing. Crisante Miccinilli con studio in via Via Emilia 7, 04100 Latina, il servizio di Certificazione ambientale Casaclima e prestazioni correlate dell'edificio adibito a ludoteca relativamente ai lavori per la riqualificazione del Giardino Pubblico sito in Via Venezia Giulia/Via Valle d'Aosta.- Fonte Nuova (RM) per il seguente importo: **€ 3.500,00** oltre oneri previdenziali pari ad **€ 140,00 (4%)** ed IVA **€ 800,80 (22%)** per una somma totale pari ad **€ 4.440,80**;
3. **di approvare** lo schema di disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione;
4. **di dare atto** che la somma complessiva di **€ 4.440,80** per l'incarico sopra indicato è ricompresa nel Quadro Tecnico Economico dell'intervento approvato con Determina Dirigenziale n. 476/2019;
5. **di dare atto** che la somma complessiva di **€ 4.440,80** per il servizio sopra indicato troverà copertura finanziaria sul capitolo di spesa 0904.22.020 del Programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;
6. **di imputare ed impegnare** a favore dell'Ing. Crisante Miccinilli sul **Cap. 0904.22.020 sotto-imp. Cont. 572.001** del Programma di Bilancio 2020/2022 alla annualità 2020, la somma di **€ 4.440,80** oneri previdenziali ed IVA compresi;
7. **di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
8. **di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
9. **di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il RUP

Istr. Dir. Tecnico
Arch. Iunior Alessia Di Pilato

Il Dirigente del Settore III-
Servizio Ambiente
Arch. Fulvio Elio Bernardo