



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione Nr. **31** del **13/11/2024**

Oggetto: *"Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania." Finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU. Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica. CUP: D35E24000020006*

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **tredecim** del mese di **novembre** alle ore **12,30** nella sede Comunale il **Dott. Filippo SANTARELLI**, nominato con decreto del Prefetto della Provincia di Roma prot. nr. 309406/2024 del 06/08/2024 Commissario Prefettizio e con successivo DPR del 04/09/2024 Commissario Straordinario del Comune di Fonte Nuova, ha adottato l'allegato atto.

Assiste il Segretario Comunale FRANCESCO ROSSI.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- Vista la presente proposta di deliberazione;
- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49, co 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

DELIBERA

1. Di approvare la proposta allegata;
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**COMUNE DI FONTE NUOVA**

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Vista, in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1 – *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;”*

Dato atto che, ai sensi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021, la gestione degli investimenti relativi alle azioni di edilizia scolastica è demandata al Ministero dell’istruzione, in collaborazione con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei ministri, con il Dipartimento per lo sport, per le azioni relative rispettivamente al *“Piano per gli asili nido e le scuole dell’infanzia e al Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;”*

Dato atto altresì, che ai sensi del medesimo Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021, è previsto che i piani sono gestiti dal Ministero dell’istruzione e dagli enti locali che accedono alle procedure selettive;

Visto l’avviso pubblico del 2 dicembre 2021, prot. n. 48047 per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;”* finanziato dall’Unione europea – *Next Generation EU*;

Visto il decreto del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell’interno, di concerto con il Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell’economia e delle finanze, con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e con il Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e di formazione del Ministero dell’istruzione, 31 marzo 2022, di ammissione a finanziamento di un elenco di enti locali, divisi per tipologie di interventi, in considerazione dell’esito positivo dell’istruttoria effettuata;

Visto il decreto del Ministro dell’istruzione 7 settembre 2022, n. 236, di destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l’attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 – *“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”* del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall’Unione europea – *Next Generation EU*;

Visto il decreto del Direttore generale – Coordinatore dell’Unità di Missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, di approvazione delle graduatorie definitive di cui agli allegati 1, 2, 3 e 4, definite applicando puntualmente i criteri automatici di cui all’articolo 9, comma 1, dell’avviso pubblico per ciascuna candidatura sulla base delle dichiarazioni rese dagli enti locali sul sistema



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

informativo;

Visto il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 30 aprile 2024, prot. n. 79, di accertamento delle economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*” e di individuazione, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia,*” finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

Considerato altresì, che con il decreto interministeriale n. 79 del 2024 è autorizzato un nuovo Piano per asili nido nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*” nei limiti di un importo complessivo di euro 734.955.734,85 sulla base dei criteri definiti dall'articolo 11 del citato decreto-legge n. 123 del 2023 e sono individuati direttamente i relativi interventi, tenendo conto dei dati di copertura del servizio e della popolazione residente e della popolazione nella fascia di età 0-2 anni;

Considerato che gli ultimi dati ISTAT disponibili relativi al numero di posti per 100 bambini nella fascia 0-2 anni sono riferiti all'anno 2021 e che il dato disponibile è su base comunale;

Vista la revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvata dal Consiglio dell'Unione europea (UE) in data 8 dicembre 2023;

Considerato che, in fase di *assessment* e di rimodulazione del PNRR, la Commissione europea non ha ritenuto ammissibili gli interventi di messa in sicurezza, riqualificazione e demolizione e ricostruzione che non aumentassero il numero di nuovi posti;

Considerato che il *target* della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR, è pari a 150.480 nuovi posti, come rimodulato a seguito della revisione del Piano nazionale di ripresa e resilienza;

Considerato che, ai fini del raggiungimento del *target* UE finale, è necessario investire su nuove costruzioni ovvero su riconversioni di edifici pubblici non già destinati ad asili nido per la realizzazione di nuovi posti aggiuntivi;

Considerato che occorre fornire un'offerta adeguata mediante la creazione di nuovi posti di asili nido;

Considerato che, ai fini di una convenienza anche economica delle nuove strutture, sulla base dei prezzi aggiornati e per rispettare i parametri economici verificati in sede di revisione del PNRR, è necessario che vengano attivati, in ogni edificio nuovo o riconvertito, un minimo di 20 nuovi posti aggiuntivi, definito tenendo conto del valore medio delle normative regionali in materia;

Preso atto che, con il citato decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze 30 aprile 2024, prot. n. 79, è stato definito un elenco di comuni con una popolazione residente nella fascia 0-2 anni di almeno 60 bambini secondo il dato



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

ISTAT del 2021 e che contestualmente registrano una copertura del servizio nella fascia 0-2 anni inferiore al 33%, in modo da evitare eccessive frammentazioni e una più efficace gestione del servizio nella fascia di età 0-2 anni;

Considerato che, una volta individuati i comuni ricompresi nell'elenco sulla base dei predetti criteri, con il citato decreto interministeriale n. 79 del 2024, sono state, altresì, definite, in base alla popolazione residente secondo i dati ISTAT dell'anno 2021, fasce di popolazione al fine di individuare il numero minimo di nuovi posti da attivare in ciascun comune tra quelli individuati nell'elenco, tenuto conto che nella percentuale di copertura del servizio è stato già stimato anche l'incremento del numero di nuovi posti, così come risultante da eventuale precedente finanziamento in corso nell'ambito della medesima Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 del PNRR;

Considerato che, con il citato decreto interministeriale n. 79 del 2024, è stata stabilita una quota di risorse per i comuni delle 14 città metropolitane, in ragione dell'estensione territoriale di tali comuni e delle relative aree metropolitane, al fine di attivare e potenziare il servizio nelle diverse aree del comune, a prescindere dal livello di copertura del servizio, incidendo comunque sulla quota percentuale di incremento dei nuovi posti;

Visto l'elenco dei comuni delle aree metropolitane, approvato con il citato decreto interministeriale n. 79 del 2024, con il relativo numero di nuovi posti da realizzare in base alle fasce di popolazione precedentemente individuate (allegato 3 al D.M. 79/2024);

Visto l'elenco dei comuni delle aree non metropolitane, approvato con il citato decreto interministeriale n. 79 del 2024, che rispettano i criteri esposti nelle premesse del predetto decreto (allegato 4 al D.M. 79/2024);

Considerato pertanto, che il nuovo Piano per asili nido, approvato dal predetto decreto interministeriale, nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 del PNRR, finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*, individua gli interventi ammissibili a finanziamento nell'ambito degli allegati 3 e 4 al citato decreto, nei limiti delle risorse disponibili;

Dato atto che il più volte menzionato decreto interministeriale n. 79 del 2024, demanda la disciplina dei termini e delle modalità di attuazione delle predette procedure ad apposito avviso pubblico dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza presso il Ministero dell'istruzione e del merito;

Visto l'avviso pubblico prot. n. 68047 del 15 maggio 2024 per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia,”* finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

Visto in particolare, l'articolo 3 del predetto avviso relativo ai soggetti ammessi alla selezione di pubblica adesione al finanziamento;

Visti inoltre l'articolo 4, relativo agli interventi finanziabili, l'articolo 5, relativo ai criteri di ammissibilità e al costo parametrico utilizzato, l'articolo 6, relativo alla dotazione finanziaria, alla durata e ai termini di realizzazione del progetto e l'articolo 7, relativo alle spese ammissibili;

Considerato che, ai sensi dell'articolo 8 dell'avviso pubblico prot. 68047 del 2024, gli enti locali interessati, tramite il legale rappresentante o loro delegato, dovevano far pervenire la propria



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

adesione o candidatura entro le ore 18.00 del 30 maggio 2024, esclusivamente attraverso il sistema informativo predisposto sul portale del Ministero dell'istruzione e del merito dedicato al Piano nazionale di ripresa e resilienza, secondo specifici calendari puntualmente elencati all'articolo 8, comma 2, n. da 1 a 4, del citato avviso pubblico;

Vista la nota prot. n. 77047 del 30 maggio 2024 dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza, con la quale si comunica che, a seguito delle numerose richieste pervenute e al fine di favorire la massima partecipazione dei comuni interessati, il termine previsto per la presentazione delle candidature è differito alle ore 15.00 del giorno 5 giugno 2024;

Visto il decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione e del merito del 13 giugno 2024 n. 23, con il quale è stato approvato l'elenco, in ordine alfabetico per regione, degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell'articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell'articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047, di cui all'allegato 1 che forma parte integrale e sostanziale del predetto decreto;

Dato atto che l'Allegato 1 al decreto in argomento contiene l'elenco degli enti beneficiari dei contributi, e che il Comune di Fonte Nuova risulta assegnatario di un contributo per il finanziamento dell'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Preso atto che l'importo complessivo dell'opera risulta essere pari ad euro 1.728.000,00 ed è interamente finanziato con i fondi di cui al decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione e del merito del 13 giugno 2024 n. 23;

Considerato che l'intervento è stato inserito nell'Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e relativo elenco annuale 2024 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 25 del 06/06/2024;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;

Vista la determina dirigenziale n. 851 del 19/08/2024 con la quale è stato accertato e impegnato l'intero importo del finanziamento, pari ad euro 1.728.000,00, per l'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Vista la determina dirigenziale n. 1001 del 25/09/2024 con la quale è stato affidato all'Arch. Luca Conte, C.F. CNTLCU64T25D662P P.IVA 01536110594, con studio in Via Cristoforo Colombo n. 20 - 04022 Fondi (LT), iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina e Provincia al n. 458, l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Vista la determina dirigenziale n. 1002 del 25/09/2024 con la quale è stato affidato all'Arch. Paolo Di Fazio, C.F. DFZPLA60P23D662G P.IVA 01828100592, con studio in Via Cristoforo Colombo n. 18 - 04022 Fondi (LT), iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina e Provincia al n. 593, l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Vista la determina dirigenziale n. 1084 del 15/10/2024 con la quale è stato affidato al Dott. Geol. Attilio Vitali, C.F. VTLTTL66L25H501H P.IVA 05665281001, con studio in Via Fratelli Rosselli n. 14 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), iscritto all'Ordine dei Geologi del Lazio al n. 1170, l'incarico professionale per la redazione della relazione geologica a corredo del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Vista la determina dirigenziale n. 1100 del 16/10/2024 con la quale è stata affidata alla società UNIGEO Srl, C.F. 07760520580 P.IVA 01861391009, con sede in Via Idrovore della Magliana n. 147 - 00148 Roma (RM), l'esecuzione di indagini geognostiche e geofisiche nell'ambito dell'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Vista la determina dirigenziale n. 1173 del 06/11/2024 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania;"

Visto l'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione, monitoraggio, rendicontazione e controllo relativi al progetto "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e il Comune di Fonte Nuova, Soggetto attuatore;

Considerato che l'intervento su indicato deve essere rispettoso, tra l'altro, del principio Do No Significant Harm (DNSH) il quale prevede che gli interventi previsti dai PNRR nazionali non devono arrecare nessun danno significativo all'ambiente, ciò alla luce che pilastro centrale di Next Generation EU è il dispositivo RRF che, tra i vari obiettivi, si propone di sostenere interventi che contribuiscano ad attuare l'Accordo di Parigi e gli obiettivi di sviluppo sostenibile delle Nazioni Unite, in coerenza con il Green Deal europeo;

Considerato, altresì, che l'intervento suindicato deve essere rispettoso, tra l'altro, delle disposizioni del Decreto Ministeriale del 23/06/2022 (GURI n. 183 del 06.08.2022) avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi;"

Richiamata la Deliberazione di G.R. n. 101 del 14/04/2023 avente ad oggetto "Approvazione della Tariffa dei prezzi, Edizione 2023, per le opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio;"

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," redatto dal professionista individuato dall'Ente, Arch. Luca Conte, acquistato al protocollo dell'Ente con il n. 40889 del 06/11/2024, e successive integrazioni prot. n. 41437 del 08/11/2024 e prot. n. 41844 del 13/11/2024, depositato agli atti del Settore LL.PP., e composto dai seguenti elaborati:

1. RE – RELAZIONI GENERALI

- RE.01 - Relazione Generale
- RE.02 - Relazione Tecnica
- RE.03 - Relazione di sostenibilità dell'opera (DNSH)
- RE.04 - Relazione criteri ambientali minimi (C.A.M.)

2. RS- RELAZIONI E STUDI SPECIALISTICI

- RS.01 – Relazione paesaggistica



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- RS.02 – Relazione energetica
- RS.03 – Relazione impianti
- RS.04 – Relazione di valutazione rischio incendio
- RS.05 – Relazione clima acustico
- RS.06 – Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- RS.07 – Relazione sismica e strutturale
- RS.08 – Piano di manutenzione e monitoraggio strutturale
- RS.09 – Tabulati di calcolo

3. PA PS PI – ELABORATI GRAFICI

- PA.01 – Inquadramento urbanistico territoriale
- PA.02 – Documentazione fotografica
- PA.03 – Rilievo e stato di fatto
- PA.04 – Progetto- Planimetria Generale
- PA.05 – Progetto – Piante, prospetti e sezioni dell'edificio
- PA.06 – Progetto- tipologie d'intervento e materiali
- PA.07 – Simulazioni dell'intervento – Rendering
- PA.08 – Viste modello Bim Architettonico
- PA.09 – Abaco infissi
- PI.01 – Progetto impianto- rete acque reflue
- PI.02 – Progetto impianto- rete acque meteoriche
- PI.03 – Progetto impianto- rete di adduzione idrica e idrico sanitario
- PI.04 – Progetto impianto – termico
- PI.05 – Progetto impianto - VMC
- PI.06 – Progetto impianto elettrico – illuminazione (integ. prot. n. 41437 del 08/11/2024)
- PI.07 – Progetto impianto elettrico – FM e fotovoltaico (integ. prot. n. 41437 del 08/11/2024)
- PI.08 – Viste modello BIM MEP
- PI.09 – Progetto impianto antincendio
- PS.01 – Progetto strutturale preliminare – piante e sezioni
- PS.02 – Viste modello BIM strutturale

4. PE – QTE COMPUTI E CAPITOLATI

- PE.01 – Quadro tecnico economico
- PE.02 – Computo metrico estimativo
- PE.03 – Elenco prezzi
- PE.04 – Analisi Nuovi prezzi
- PE.05 – Quadro incidenza manodopera
- PE.06 – Cronoprogramma (integ. prot. n. 41437 del 08/11/2024)
- PE.07 – Capitolato speciale d'appalto (integ. prot. n. 41844 del 13/11/2024)
- PE.08 – Schema di contratto d'appalto
- PE.09 – Piano preliminare di manutenzione

Visto altresì il Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," redatto dal professionista individuato dall'Ente, Arch. Paolo Di Fazio, acquisito al protocollo dell'Ente con il n. 40888 del 06/11/2024, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

di euro 1.728.000,00, secondo la seguente ripartizione:

A	TOTALE A BASE DI APPALTO	(A1+A2+A3)	1 318 047,38 €
A1	Lavori soggetti a ribasso comprensivi di manodopera		1 254 307,71 €
A1.1	di cui costi della manodopera		247 836,70 €
A2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		29 475,60 €
A3	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		34 264,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		409 952,62 €
B1	Lavori in economia		- €
B2	Imprevisti		24 138,13 €
B3	Indagini geofisiche/geognostiche e archeologiche (inclusa Iva 22%)		17 000,00 €
B4	Allacciamento ai pubblici servizi		3 000,00 €
B5	Contributo ANAC		730,00 €
B6	Spese tecniche per la progettazione, coordinamento alla sicurezza, Direzione Lavori, collaudo		
B6.1	Progettazione Fattibilità Tecnico-Economica		50 500,18 €
B6.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		9 500,02 €
B6.4	Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione		22 631,75 €
B6.5	Direzione Lavori		41 045,65 €
B6.6	Incarico Verifica progetti		11 768,52 €
B6.7	Collaudo statico e tecnico-amministrativo		11 732,66 €
B6.8	Incarico Geologo - Relazione Geologica		6 253,88 €
B7	Oneri previdenziali	4% di A3 + B6.1 + B6.2 + B6.3 + B6.4 + B6.5 + B6.6+B6.7 + B6.8	7 507,87 €
B8	IVA su spese tecniche	22% di A3 + B6.1 + B6.2 + B6.3 + B6.4 +B6.5 + B6.6 +B6.7 + B6.8+ B7	42 945,01 €
B9	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP		- €
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A1+A2	128 378,33 €
B11	I.V.A. imprevisti	10% di B2	2 413,81 €
B12	Incentivi per funzioni tecniche art.45 D. Lgs. 36/2023	1,7% di A	22 406,81 €
B13	Spese istruttorie/pareri		1 500,00 €
B14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		2 500,00 €
B15	Tipo mappale e accatastamento		3 500,00 €
B16	Spese per pubblicità		500,00 €
TOTALE PROGETTO			1 728 000,00 €

Richiamato l'art. 41, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 che descrive il contenuto del progetto di fattibilità tecnico-economica;

Visto altresì l'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 recante "Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo della progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo;"

Dato atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia,”* finanziato dall'Unione europea –



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Next Generation EU;

Dato atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

Dato atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica del 13/11/2024, redatti ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dell'Allegato I.7 Sezione IV allo stesso Decreto conformemente agli adempimenti previsti dall'art. 48, comma 2, della legge n. 108/2021, e depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica come sopra descritto negli elaborati depositati agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Dato atto che il finanziamento PNRR in questione risulta iscritto sul Bilancio di previsione finanziario del Comune di Fonte Nuova sul capitolo di spesa 1201.22.005 per la somma complessiva di euro 1.728.000,00;

Preso atto che il progetto di che trattasi è individuato dal seguente codice CUP: D35E24000020006;

Atteso che il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere da realizzare viene approvato con il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;

Dato atto inoltre che con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica viene contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi degli articoli 12 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

2. Di approvare, per quanto sopra, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," redatto dal professionista individuato dall'Ente, Arch. Luca Conte, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 40889 del 06/11/2024, e successive integrazioni prot. n. 41437 del 08/11/2024 e prot. n. 41844 del 13/11/2024, depositato agli atti del Settore LL.PP., e composto dai seguenti elaborati:

1. RE – RELAZIONI GENERALI

- RE.01 - Relazione Generale
- RE.02 - Relazione Tecnica
- RE.03 - Relazione di sostenibilità dell'opera (DNSH)
- RE.04 - Relazione criteri ambientali minimi (C.A.M.)

2. RS- RELAZIONI E STUDI SPECIALISTICI

- RS.01 – Relazione paesaggistica



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

- RS.02 – Relazione energetica
- RS.03 – Relazione impianti
- RS.04 – Relazione di valutazione rischio incendio
- RS.05 – Relazione clima acustico
- RS.06 – Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- RS.07 – Relazione sismica e strutturale
- RS.08 – Piano di manutenzione e monitoraggio strutturale
- RS.09 – Tabulati di calcolo

3. PA PS PI – ELABORATI GRAFICI

- PA.01 – Inquadramento urbanistico territoriale
- PA.02 – Documentazione fotografica
- PA.03 – Rilievo e stato di fatto
- PA.04 – Progetto- Planimetria Generale
- PA.05 – Progetto – Piante, prospetti e sezioni dell'edificio
- PA.06 – Progetto- tipologie d'intervento e materiali
- PA.07 – Simulazioni dell'intervento – Rendering
- PA.08 – Viste modello Bim Architettonico
- PA.09 – Abaco infissi
- PI.01 – Progetto impianto- rete acque reflue
- PI.02 – Progetto impianto- rete acque meteoriche
- PI.03 – Progetto impianto- rete di adduzione idrica e idrico sanitario
- PI.04 – Progetto impianto – termico
- PI.05 – Progetto impianto - VMC
- PI.06 – Progetto impianto elettrico – illuminazione (integ. prot. n. 41437 del 08/11/2024)
- PI.07 – Progetto impianto elettrico – FM e fotovoltaico (integ. prot. n. 41437 del 08/11/2024)
- PI.08 – Viste modello BIM MEP
- PI.09 – Progetto impianto antincendio
- PS.01 – Progetto strutturale preliminare – piante e sezioni
- PS.02 – Viste modello BIM strutturale

4. PE – QTE COMPUTI E CAPITOLATI

- PE.01 – Quadro tecnico economico
- PE.02 – Computo metrico estimativo
- PE.03 – Elenco prezzi
- PE.04 – Analisi Nuovi prezzi
- PE.05 – Quadro incidenza manodopera
- PE.06 – Cronoprogramma (integ. prot. n. 41437 del 08/11/2024)
- PE.07 – Capitolato speciale d'appalto (integ. prot. n. 41844 del 13/11/2024)
- PE.08 – Schema di contratto d'appalto
- PE.09 – Piano preliminare di manutenzione

3. Di approvare altresì il Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," redatto dal professionista individuato dall'Ente, Arch. Paolo Di Fazio, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 40888 del 06/11/2024, e depositato agli atti del Settore LL.PP.;

4. Di dare atto che il quadro economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di euro



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

1.728.000,00, risulta essere il seguente:

A	TOTALE A BASE DI APPALTO	(A1+A2+A3)	1 318 047,38 €
A1	Lavori soggetti a ribasso comprensivi di manodopera		1 254 307,71 €
A1.1	di cui costi della manodopera		247 836,70 €
A2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		29 475,60 €
A3	Progettazione Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		34 264,07 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		409 952,62 €
B1	Lavori in economia		- €
B2	Imprevisti		24 138,13 €
B3	Indagini geofisiche/geognostiche e archeologiche (inclusa Iva 22%)		17 000,00 €
B4	Allacciamento ai pubblici servizi		3 000,00 €
B5	Contributo ANAC		730,00 €
B6	Spese tecniche per la progettazione, coordinamento alla sicurezza, Direzione Lavori, collaudo		
B6.1	Progettazione Fattibilità Tecnico-Economica		50 500,18 €
B6.2	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione		9 500,02 €
B6.4	Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione		22 631,75 €
B6.5	Direzione Lavori		41 045,65 €
B6.6	Incarico Verifica progetti		11 768,52 €
B6.7	Collaudo statico e tecnico-amministrativo		11 732,66 €
B6.8	Incarico Geologo - Relazione Geologica		6 253,88 €
B7	Oneri previdenziali	4% di A3 + B6.1 + B6.2 + B6.3 + B6.4 + B6.5 + B6.6+B6.7 + B6.8	7 507,87 €
B8	IVA su spese tecniche	22% di A3 + B6.1 + B6.2 + B6.3 + B6.4 +B6.5 + B6.6 +B6.7 + B6.8+ B7	42 945,01 €
B9	Spese per attività di consulenza e supporto al RUP		- €
B10	I.V.A. sui lavori	10% di A1+A2	128 378,33 €
B11	I.V.A. imprevisti	10% di B2	2 413,81 €
B12	Incentivi per funzioni tecniche art.45 D. Lgs. 36/2023	1,7% di A	22 406,81 €
B13	Spese istruttorie/pareri		1 500,00 €
B14	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche		2 500,00 €
B15	Tipo mappale e accatastamento		3 500,00 €
B16	Spese per pubblicità		500,00 €
TOTALE PROGETTO			1 728 000,00 €

5. Di disporre che il progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere da realizzare viene approvato con il presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 1 – lett. c), del D.P.R. n. 380/2001;

6. Di disporre che con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica viene contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi degli articoli 12 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001;

7. Di dare atto che l'intervento di cui in oggetto per un investimento complessivo di euro 1.728.000,00 è interamente finanziato con i fondi di cui al decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell'istruzione e del merito del



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

13 giugno 2024 n. 23;

8. Di dare atto che l'intervento in oggetto è incluso nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia,”* finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*;

9. Di dare atto che l'intervento è stato inserito nell'Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e relativo elenco annuale 2024 approvato dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 25 del 06/06/2024;

10. Di dare atto che le opere da realizzare sono conformi alle vigenti previsioni edilizie ed urbanistiche;

11. Di dare atto che le opere da realizzare interessano solamente aree di proprietà del Comune di Fonte Nuova e non necessitano di occupazione e/o espropriazione di aree di proprietà di terzi;

12. Di dare atto che in relazione all'intervento di cui sopra, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'Arch. Daniele Cardoli;

13. Di dare mandato al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;

14. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
F.to Dott. FRANCESCO ROSSI

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Filippo SANTARELLI

Prot. N.

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa oggi, per la pubblicazione, all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267);

Dalla Residenza Comunale, li 13-11-2024

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale e, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 13-11-2024 al ed è divenuta esecutiva il giorno , perchè decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione(art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n°267).

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to ROSSI FRANCESCO