



## COMUNE DI FONTE NUOVA (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Codice AUSA 0000247236 – C.F. 97249250586  
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533  
e-mail: [llpp@fonte-nuova.it](mailto:llpp@fonte-nuova.it) – PEC [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it)



# FUTURA

PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI

Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*,” finanziato dall’Unione europea – *Next Generation EU*

### VERBALE 1

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO RELATIVO A «Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania». Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 44, comma 4, e dell’art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo di gara: Lavori € 1.006.471,01, Costo della manodopera € 247.836,70 Oneri della sicurezza € 29.475,60 Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza € 34.264,07.

**Totale appalto € 1.318.047,38**

**CUP: D35E24000020006 – CIG: B449755CF3**

L’anno duemilaventiquattro, il giorno 02 del mese di dicembre (02/12/2024), alle ore 10.00, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell’edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l’affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, dell’appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla prima fase della procedura e cioè quella relativa alla presa d’atto e apertura dei plachi pervenuti e all’esame della documentazione amministrativa.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 1267 del 02/12/2024, è composta dall’Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall’Arch. Valeria Toppeta e dall’Arch. Iunior Alessia Di Pilato, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente e i Componenti della Commissione di gara, avendo preso atto dell’elenco dei partecipanti alla procedura di gara, hanno reso dichiarazione di inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all’art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente, alle ore 10.19, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e dà atto che nessuno è presente.

## PREMESSO

**CHE** Il regolamento (UE) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021, istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza e in particolare, la Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 1.1 – “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;”

**VISTO** il decreto del Direttore Generale dell’Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell’istruzione e del merito del 13 giugno 2024 n. 23, con il quale è stato approvato l’elenco, in ordine alfabetico per regione, degli enti locali e degli interventi ammessi a finanziamento a seguito della procedura di adesione ai sensi dell’articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell’articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell’Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047, di cui all’allegato 1 che forma parte integrale e sostanziale del predetto decreto;

**PRESO ATTO** che l’importo complessivo dell’opera risulta essere pari ad euro 1.728.000,00 ed è interamente finanziato con i fondi di cui al decreto del Direttore Generale dell’Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza del Ministero dell’istruzione e del merito del 13 giugno 2024 n. 23;

**CONSIDERATO CHE** l’intervento è stato inserito nell’Aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 e relativo elenco annuale 2024 approvato dall’Ente con Delibera di Consiglio n. 25 del 06/06/2024;

**VISTA** la Delibera di Giunta del Commissario Straordinario n. 31 del 13/11/2024 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," redatto dai professionisti individuati dall’Ente, Arch. Luca Conte e Arch. Paolo Di Fazio,

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale n. 1221 del 14/11/2024 con la quale sono state avviate, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, le procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania," da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 71, dell’art. 44, comma 4, dell’art. 108, comma 1, e della parte II del libro I del Codice.

**CHE** l’intera procedura viene espletata in modalità telematica, ai sensi dell’art. 25 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, tramite l’utilizzo della piattaforma telematica di *e-procurement* “Tutto Gare;”

**CHE** il Disciplinare di gara per la presentazione dell’offerta è stato pubblicato, tramite la piattaforma telematica di *e-procurement* “Tutto Gare,” in data 15/11/2024;

**CHE** all’ora di scadenza 23.59 del giorno 01/12/2024 risultano validamente presentate sulla piattaforma telematica di *e-procurement* “Tutto Gare,” n.8 offerte presentate da parte dei seguenti operatori economici:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	14419271003	BISDIO S.R.L.
2	03062510593	SCHIAULINI S.R.L.
3	02197520592	CARDI COSTRUZIONI SRL
4	14736411001	MAX COSTRUZIONI SRL
5	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL
6	06513541216	R.R. COSTRUZIONI SRL
7	04676200613	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI

Il Presidente illustra preliminarmente le procedure e le modalità di esecuzione della gara previste nella Lettera di invito e le modalità di esame e verifica della documentazione presentata.

Il Presidente poi accerta che all'interno del sistema sono presenti le tre buste telematiche prescritte dal paragrafo 12.1 della Lettera di invito, denominate rispettivamente: Busta A – Documentazione Amministrativa, Busta B – Offerta Tecnica, Busta C – Offerta Economica e Temporale.

Il Presidente quindi, alle ore 10.20, procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dal primo operatore economico COSTUENDO RTI BISDIO S.R.L., mandatario, e CIVILIA SRL, mandante. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente risultano completi e coerenti secondo quanto stabilito dal par. 14 della Lettera di invito/Disciplinare di gara

Pertanto l'operatore economico COSTUENDO RTI BISDIO S.R.L., mandatario, e CIVILIA SRL, mandante, risulta essere AMMESSO alla fase successiva della procedura di gara.

Il Presidente, alle ore 10.59, procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dal secondo operatore economico SCHIAULINI S.R.L.. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, considerate anche quelle sull'avvalimento.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. Non risulta presente all'interno della Busta Telematica il modello 2b) - Dichiarazioni integrative al DGUE Progettisti.
2. All'interno del DGUE Progettisti, presentato in fase di gara, il secondo servizio di punta indicato non è riferito ad incarichi inerenti la progettazione esecutiva (come previsto dal paragrafo 6.3 lettera d.7 del Disciplinare di gara),

Pertanto si è reso necessario, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., attivare la procedura dell'istituto del soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa non presentata.

Il Presidente, alle ore 11.48, procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dal terzo operatore economico CARDI COSTRUZIONI SRL. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente risultano completi e coerenti secondo quanto stabilito dal par. 14 della Lettera di invito/Disciplinare di gara

Pertanto l'operatore economico CARDI COSTRUZIONI SRL risulta essere AMMESSO alla fase successiva della procedura di gara.

Il Presidente, alle ore 12.09, procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dal quarto operatore economico MAX COSTRUZIONI SRL. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. All'interno del modello 2b) - Dichiarazioni integrative al DGUE Progettisti - presentato in fase di gara, i servizi di punta indicati fanno riferimento alla categoria EDILIZIA – Edifici e manufatti esistenti – E.22, in contrasto da quanto indicato al paragrafo 6.3 lettera d.7 del Disciplinare di gara, il quale prevede la categoria EDILIZIA – Sanità, Istruzione, Ricerca – E.08.

Pertanto si è reso necessario, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., attivare la procedura dell'istituto del soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa carente.

Il Presidente, alle ore 12.42, procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dal quinto operatore economico RAG COSTRUZIONI SRL. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente risultano completi e coerenti secondo quanto stabilito dal par. 14 della Lettera di invito/Disciplinare di gara

Pertanto l'operatore economico RAG COSTRUZIONI SRL risulta essere AMMESSO alla fase successiva della procedura di gara.

Il Presidente, alle ore 15.04, procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dal sesto operatore economico R.R. COSTRUZIONI SRL. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente risultano completi e coerenti secondo quanto stabilito dal par. 14 della Lettera di invito/Disciplinare di gara

Pertanto l'operatore economico R.R. COSTRUZIONI SRL risulta essere AMMESSO alla fase successiva della procedura di gara.

Il Presidente, alle ore 15.38, procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dal settimo operatore economico MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, considerate anche quelle sull'avvalimento.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. Le dichiarazioni e i documenti presentati dal concorrente risultano completi e coerenti secondo quanto stabilito dal par. 14 della Lettera di invito/Disciplinare di gara

Pertanto l'operatore economico MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI risulta essere AMMESSO alla fase successiva della procedura di gara.

Il Presidente, alle ore 16.03, procede all'apertura della busta amministrativa ed alla verifica del contenuto presentato dall'ottavo ed ultimo operatore economico MAMI COSTRUZIONI. Tutti i componenti della Commissione di gara hanno evidenza dell'apertura della busta telematica e visibilità dei documenti ivi contenuti. La Commissione di gara, come previsto nella Lettera di invito/Disciplinare di gara, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara, considerate anche quelle sull'avvalimento.

Dalla verifica del contenuto della documentazione amministrativa risulta quanto segue:

1. All'interno del modello 2b) - Dichiarazioni integrative al DGUE Progettisti - presentato in fase di gara, non sono esplicitati i servizi di punta. Nello specifico lo stesso risulta carente delle indicazioni relative a 1) committente (sia pubblico che privato); 2) oggetto e importo dei lavori cui si riferiscono i servizi (specif. Categorie); 3) soggetto che ha svolto il servizio; 4) natura delle prestazioni effettuate con l'indicazione del/i livello/i di progettazione svolto/i (esclusivamente progettazione esecutiva); 5) indicazione se svolto in Raggruppamento Temporaneo e in quale percentuale; 6) data di inizio e di fine del servizio.

Pertanto si è reso necessario, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., attivare la procedura dell'istituto del soccorso istruttorio per integrare la documentazione amministrativa incompleta e carente.

Alle ore 16.41 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

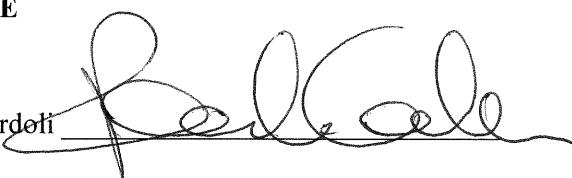
Dei soccorsi istruttori ne viene data comunicazione all'operatore economico SCHIAULINI S.R.L., con Protocollo 044562 – 02/12/2024, all'operatore economico MAX COSTRUZIONI SRL, con Protocollo 044561 – 02/12/2024, e all'operatore economico MAMI COSTRUZIONI, con Protocollo 044560-02/12/2024 attraverso la piattaforma telematica di *e-procurement* "Tutto Gare," e attraverso la pubblicazione su "Amministrazione Trasparente".

A tal fine, è concesso di integrare la documentazione amministrativa mediante la Piattaforma Telematica, entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 04/12/2024, data l'urgenza di provvedere quanto prima all'aggiudicazione della procedura di gara. La data per la prosecuzione dei lavori in seduta pubblica telematica è fissata al 04/12/2024, ore 10:00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

Arch. Daniele Cardoli



**I COMPONENTI**

Arch. Valeria Toppeta



Arch. Iunior Alessia Di Pilato



**Il Segretario Verbalizzante**

Dott.ssa Giorgia Totti





## COMUNE DI FONTE NUOVA (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Codice AUSA 0000247236 – C.F. 97249250586  
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533  
e-mail: [llpp@fonte-nuova.it](mailto:llpp@fonte-nuova.it) – PEC [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**FUTURA**

PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI

### Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*,” finanziato dall’Unione europea – *Next Generation EU*

### VERBALE 2

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO RELATIVO A «Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania».** Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 44, comma 4, e dell’art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo di gara: Lavori € 1.006.471,01, Costo della manodopera € 247.836,70 Oneri della sicurezza € 29.475,60 Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza € 34.264,07.  
Totale appalto € 1.318.047,38  
CUP: D35E24000020006 – CIG: B449755CF3

L’anno duemilaventiquattro, il giorno 04 del mese di dicembre (04/12/2024), alle ore 10.25, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell’edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l’affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, dell’appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla seconda fase della procedura e cioè quella relativa all’esame e alla valutazione della documentazione inoltrata a seguito dell’avvio dell’istituto del soccorso istruttorio di cui all’art. 101, comma 1, D. Lgs. 36/2023.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 1267 del 02/12/2024, è composta dall’Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall’Arch. Valeria Toppeta e dall’Arch. Iunior Alessia Di Pilato, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente, alle ore 10.32, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e dà atto della presenza del Sig. Corrado Miglietta in qualità di auditore per la Mondoappalti, al quale viene rappresentata in maniera esaustiva la seduta precedente con la presentazione degli otto operatori economici in gara

Il Presidente avvia le procedure dedicate alla valutazione della documentazione inoltrata dagli operatori economici a seguito dell'avvio dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 101,D. Lgs. 36/2023, comunicato all'operatore economico SCHIAULINI S.R.L., con Protocollo 044562 – 02/12/2024, all'operatore economico MAX COSTRUZIONI SRL, con Protocollo 044561 – 02/12/2024, e all'operatore economico MAMI COSTRUZIONI, con Protocollo 044560-02/12/2024 attraverso la piattaforma telematica di *e-procurement* “Tutto Gare,” e attraverso la pubblicazione su “Amministrazione Trasparente”.

L'operatore economico MAMI COSTRUZIONI, con Identificativo interno 3390125 – 03/12/2024 alle ore 15.39, della piattaforma “Tutto Gare”, ha presentato la documentazione richiesta da questa Stazione appaltante.

L'operatore economico MAX COSTRUZIONI SRL, con Identificativo interno 3389881 – 03/12/2024 alle ore 13.35, della piattaforma “Tutto Gare”, ha presentato la documentazione richiesta da questa Stazione appaltante.

L'operatore economico SCHIAULINI S.R.L., con Identificativo interno 3389494 – 03/12/2024 alle ore 12.18, della piattaforma “Tutto Gare”, ha presentato la documentazione richiesta da questa Stazione appaltante

La Commissione ha visionato la documentazione presentata, che risulta congrua a quanto richiesto dalla Lettera di invito/Disciplinare di gara al paragrafo 6.3 lettera e.3

Pertanto MAMI COSTRUZIONI, MAX COSTRUZIONI SRL E SCHIAULINI S.R.L., sono stati ammessi alle fasi successive della procedura di gara.

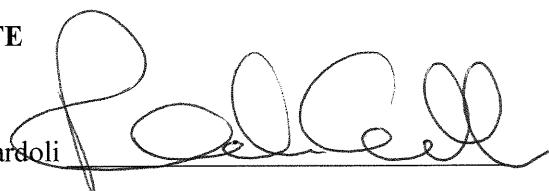
Alle ore 11.11 la Commissione procede all'apertura della Busta B, contenete l'Offerta Tecnica, di tutti gli otto operatori economici in gara

Dopo aver preso visione della documentazione presentata, il Presidente chiude la seduta pubblica alle 11.22

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

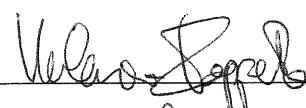
**IL PRESIDENTE**

Arch. Daniele Cardoli

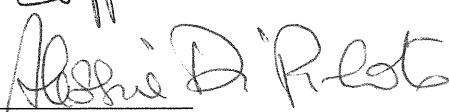


**I COMPONENTI**

Arch. Valeria Toppeta



Arch Junior Alessia Di Pilato



**Il Segretario Verbalizzante**

Dott.ssa Giorgia Totti





## COMUNE DI FONTE NUOVA (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Codice AUSA 0000247236 – C.F. 97249250586  
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533  
e-mail: [1lpp@fonte-nuova.it](mailto:1lpp@fonte-nuova.it) – PEC [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it)



### Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)

**Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia,” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU**

### VERBALE 3

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO RELATIVO A «Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania». Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 44, comma 4, e dell’art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo di gara: Lavori € 1.006.471,01, Costo della manodopera € 247.836,70 Oneri della sicurezza € 29.475,60 Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza € 34.264,07.**  
**Totale appalto € 1.318.047,38**  
**CUP: D35E24000020006 – CIG: B449755CF3**

L’anno duemilaventiquattro, il giorno 04 del mese di dicembre (04/12/2024), alle ore 11.23, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell’edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara per l’affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, dell’appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla terza fase della procedura e cioè quella relativa all’esame e alla valutazione della documentazione tecnica.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 1267 del 02/12/2024, è composta dall’Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall’Arch. Valeria Toppeta e dall’Arch. Iunior Alessia Di Pilato, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente fa presente che la seduta è dedicata alla valutazione dell’Offerta Tecnica presentata dagli otto operatori economici in gara

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	14419271003	BISDIO S.R.L.

2	03062510593	SCHIAULINI S.R.L.
3	02197520592	CARDI COSTRUZIONI SRL
4	14736411001	MAX COSTRUZIONI SRL
5	09303271218	RAG COSTRUZIONI SRL
6	06513541216	R.R. COSTRUZIONI SRL
7	04676200613	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI
8	13282441008	MAMI COSTRUZIONI



Il Presidente ricorda che relativamente all'offerta tecnica il punteggio complessivo massimo di 80 punti sarà ripartito tra i seguenti elementi di valutazione di natura qualitativa, nel modo seguente:

CRITERI	Punteggio massimo conseguibile	Punteggio totale conseguibile
A Proposte migliorative rispetto al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali, architettoniche e impiantistiche.	30	
B Proposte migliorative al PFTE posto a base di gara finalizzate ad implementare l'opera mediante la fornitura ed installazione di attrezzature ed arredi.	15	
C Proposte migliorative al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali e architettoniche relative all'allestimento delle aree esterne all'edificio.	35	80

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera A, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

A	Proposte migliorative rispetto al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali, architettoniche e impiantistiche.	Punteggio totale conseguibile
A.1	Proposte migliorative rispetto al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali, architettoniche e impiantistiche con particolare riferimento all'impermeabilizzazione della struttura in C.A. contro terra e rivestimento con controsoffittatura per esterni degli sbalzi del cornicione e del cordolo perimetrale della copertura.	5
A.2	Proposte migliorative rispetto al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali, architettoniche e impiantistiche con particolare riferimento all'implementazione dell'impianto di illuminazione e corpi illuminanti.	5
A.3	Proposte migliorative rispetto al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali, architettoniche e impiantistiche con	

	particolare riferimento all'impianto di videosorveglianza ed antintrusione.	10	
A.4	Proposte migliorative rispetto al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali, architettoniche e impiantistiche con particolare riferimento all'implementazione funzionale degli impianti con sistemi di regolazione per ambienti dotati di automazioni, controlli, gestioni da remoto (domotica).	10	30



Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera B, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

B	Proposte migliorative al PFTE posto a base di gara finalizzate ad implementare l'opera mediante la fornitura ed installazione di attrezzature ed arredi.	Punteggio totale conseguibile
B.1	Proposte migliorative al PFTE posto a base di gara finalizzate ad implementare l'opera mediante la fornitura ed installazione di attrezzature ed arredi con particolare riferimento ad arredi e attrezzature scolastiche.	10
B.2	Proposte migliorative al PFTE posto a base di gara finalizzate ad implementare l'opera mediante la fornitura ed installazione di attrezzature ed arredi con particolare riferimento a giochi per bambini (esterni/interni).	5



Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alla lettera C, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

C	Proposte migliorative al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali e architettoniche relative all'allestimento delle aree esterne all'edificio.	Punteggio totale conseguibile
C.1	Proposte migliorative al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali e architettoniche relative all'allestimento delle aree esterne all'edificio con particolare riferimento a soluzioni volte al migliore collegamento dell'edificio alle aree parcheggio e all'edificio scolastico limitrofo.	10
C.2	Proposte migliorative al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali e architettoniche relative all'allestimento delle aree esterne all'edificio con particolare riferimento alla recinzione perimetrale di progetto.	5
C.3	Proposte migliorative al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali e architettoniche relative all'allestimento delle aree esterne all'edificio con particolare riferimento alla	35

	pavimentazione del cortile/piazzale/strada di accesso mediante l'utilizzo di materiali differenti (pavimentazione in masselli e/o grigliati, pavimentazioni naturali e/o ecologici o pavimentazioni di tipo locale).	5	
C.4	Proposte migliorative al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali e architettoniche relative all'allestimento delle aree esterne all'edificio con particolare riferimento all'implementazione della sistemazione esterna del lotto con semine, piantumazione di alberi, arbusti, cespugli, siepi e all'implementazione dell'impianto di irrigazione mediante la realizzazione di un sistema di recupero delle acque piovane.	10	
C.5	Proposte migliorative al PFTE posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali e architettoniche relative all'allestimento delle aree esterne all'edificio con particolare riferimento alla sistemazione della scarpata a monte dell'edificio.	5	

La valutazione dell'offerta tecnica è effettuata applicando il metodo aggregativo-compensatore, sulla base degli elementi di valutazione, con la seguente formula:

$$C(a) = \Sigma n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)[criterio];

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra zero ed uno;

$\Sigma n$  = sommatoria.

Si precisa che i coefficienti  $V(a)_i$  sono variabili tra zero ed uno, attraverso i quali, ai sensi del suddetto metodo aggregativo-compensatore, si procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e sono determinati nel seguente modo:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione (criteri A, B, C), i coefficienti attribuiti ai concorrenti sono pari alla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ogni commissario attribuisce discrezionalmente, per ogni criterio, in sedute riservate, alle proposte dei concorrenti.

In merito all'attribuzione del coefficiente variabile da zero a uno si specifica il valore del coefficiente relativo ai diversi livelli di valutazione:

Coefficiente	Rispondenza funzionale
0,00	Nulla o completamente negativa non attinente
0,10	Quasi del tutto assente o quasi completamente negativa o quasi completamente non attinente
0,20	Gravemente insufficiente
0,30	Insufficiente

0,40	Appena sufficiente
0,50	Sufficiente
0,60	Discreta
0,70	Buona
0,80	Eccellente
0,90	Ottima
1,00	Massima/piena

Dopodiché, il Presidente e i componenti della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata dal primo operatore economico in lista, BISDIO SRL, e ciascuno esprime le proprie valutazione con l'attribuzione dei punteggi secondo la griglia di valutazione qui sopra richiamata, con punteggio finale pari a 30,000, attribuito come da tabella **Allegato n. 1**

Terminate le suddette operazioni, il Presidente e i membri della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata dal secondo operatore economico in lista, SCHIAULINI SRL, e ciascuno esprime le proprie valutazione con l'attribuzione dei punteggi secondo la griglia di valutazione qui sopra richiamata, con punteggio finale pari a 49,833, attribuito come da tabella **Allegato n. 1**

Terminate le suddette operazioni, il Presidente e i membri della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata dal terzo operatore economico in lista, CARDI COSTRUZIONI SRL, e ciascuno esprime le proprie valutazione con l'attribuzione dei punteggi secondo la griglia di valutazione qui sopra richiamata, con punteggio finale pari a 39,167, attribuito come da tabella **Allegato n. 1**

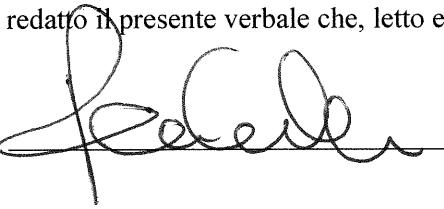
Terminate le suddette operazioni, il Presidente e i membri della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata dal quarto operatore economico in lista, MAX COSTRUZIONI SRL, e ciascuno esprime le proprie valutazione con l'attribuzione dei punteggi secondo la griglia di valutazione qui sopra richiamata, con punteggio finale pari a 24,000, attribuito come da tabella **Allegato n. 1**

Terminate le suddette operazioni, il Presidente chiude la seduta riservata alle 13.30

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

Arch. Daniele Cardoli



**I COMPONENTI**

Arch. Valeria Toppeta



Arch Iunior Alessia Di Pilato



**Il Segretario Verbalizzante**

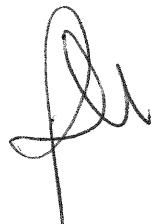
Dott.ssa Giorgia Totti



Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio A.1			5	
		coefficienti attribuiti dai commissari				
		comm.1	comm.2	comm.3	punteggio	
1	BISDIO SRL	0,40	0,50	0,50	0,47	2,333
2	SCHIAULINI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,60	0,67	3,333
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,80	0,80	0,80	0,80	4,000
8	MAMI COSTRUZIONI	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500




Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio A.2			5	
		coefficienti attribuiti dai commissari				
		comm.1	comm.2	comm.3	punteggio	
1	BISDIO SRL	0,40	0,40	0,50	0,43	2,167
2	SCHIAULINI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	2,000
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500




Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio A.3			10	
		coefficienti attribuiti dai commissari				
		comm.1	comm.2	comm.3	punteggio	
1	BISDIO SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000
2	SCHIAULINI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,50	0,57	5,667
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	5,000
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,40	0,40	0,50	0,43	4,333
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000
8	MAMI COSTRUZIONI	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio A.4			10	
		coefficienti attribuiti dai commissari				
		comm.1	comm.2	comm.3	punteggio	
1	BISDIO SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000
2	SCHIAULINI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,50	0,57	5,667
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000
8	MAMI COSTRUZIONI	0,50	0,50	0,50	0,50	5,000

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio B.1			10	
		coefficienti attribuiti dai commissari				
		comm.1	comm.2	comm.3	punteggio	
1	BISDIO SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000
2	SCHIAULINI SRL	0,60	0,60	0,70	0,63	6,333
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,80	0,80	0,80	0,80	8,000
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,90	0,90	1,00	0,93	9,333
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,50	0,60	0,60	0,57	5,667
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio B.2			5	
		coefficienti attribuiti dai commissari				
		comm.1	comm.2	comm.3	punteggio	
1	BISDIO SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
2	SCHIAULINI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,60	0,67	3,333
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,50	0,60	0,60	0,57	2,833
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio C.1				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	BISDIO SRL	0,30	0,30	0,00	0,20	2,000
2	SCHIAULINI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	5,000
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio C.2				5
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	BISDIO SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	2,000
2	SCHIAULINI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio C.3				5
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	BISDIO SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
2	SCHIAULINI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio C.4				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	BISDIO SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000
2	SCHIAULINI SRL	0,60	0,70	0,70	0,67	6,667
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,60	0,67	6,667
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,60	0,53	5,333
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,70	0,70	0,60	0,67	6,667
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio C.5				5
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media			
1	BISDIO SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
2	SCHIAULINI SRL	0,60	0,70	0,70	0,67	3,333
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	2,000
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500

**Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania**

concorrenti																
punteggio tecnico																
	subcriterio A.1	subcriterio A.2	subcriterio A.3	subcriterio A.4	subcriterio B.1	subcriterio B.2	subcriterio C.1	subcriterio C.2	subcriterio C.3	subcriterio C.4	subcriterio C.5	punteggio				
1	BISDIO SRL				2,333	2,167	4,000	4,000	1,500	2,000	2,500	4,000	1,500	<b>30,000</b>		
2	SCHIAULINI SRL				2,500	3,000	7,000	6,333	3,500	5,000	3,000	2,500	6,667	<b>3,333</b>	<b>49,833</b>	
3	CARDI COSTRUZIONI SRL				3,333	2,000	5,667	5,667	7,000	3,333	0,000	3,000	2,500	6,667	0,000	<b>39,167</b>
4	MAX COSTRUZIONI SRL				1,500	1,500	3,000	3,000	1,500	3,000	1,500	1,500	3,000	1,500	<b>24,000</b>	
5	RAG COSTRUZIONI SRL				2,500	3,000	5,000	7,000	8,000	3,500	7,000	3,500	3,500	5,333	2,000	<b>50,333</b>
6	R.R. COSTRUZIONI SRL				2,500	3,000	4,333	7,000	9,333	3,500	6,000	3,500	3,000	6,000	2,500	<b>50,667</b>
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI				4,000	1,500	6,000	7,000	5,667	2,833	4,000	2,500	2,500	6,667	3,000	<b>45,667</b>
8	MAMI COSTRUZIONI				2,500	1,500	4,000	5,000	3,000	1,500	3,000	1,500	1,500	3,000	1,500	<b>28,000</b>

	Punteggio tempo	Ribasso tempo	Total tempo	Punteggio economica	Ribasso economica	Total economica
1	BISDIO SRL	10	24,00%	9,600	10	5,100%
2	SCHIAULINI SRL	10	25,00%	10,000	10	5,950%
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	10	25,00%	10,000	10	3,550%
4	MAX COSTRUZIONI SRL	10	20,00%	8,000	10	13,231%
5	RAG COSTRUZIONI SRL	10	25,00%	10,000	10	7,120%
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	10	25,00%	10,000	10	12,333%
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	10	19,78%	7,912	10	12,718%
8	MAMI COSTRUZIONI	10	10,00%	4,000	10	2,400%

	Tecnica	Economica	Temporale	Total
1	BISDIO SRL	30,000	3,855	9,600
2	SCHIAULINI SRL	49,833	4,497	10,000
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	39,167	2,683	10,000
4	MAX COSTRUZIONI SRL	24,000	10,000	8,000
5	RAG COSTRUZIONI SRL	50,333	5,381	10,000
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	50,667	9,321	10,000
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	45,667	9,612	7,912
8	MAMI COSTRUZIONI	28,000	1,814	4,000



## COMUNE DI FONTE NUOVA (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Codice AUSA 0000247236 – C.F. 97249250586  
Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533  
e-mail: [1lpp@fonte-nuova.it](mailto:1lpp@fonte-nuova.it) – PEC [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**FUTURA**

PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI

### Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)

Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*,” finanziato dall'Unione europea – *Next Generation EU*

### VERBALE 4

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO RELATIVO A «Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania». Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 44, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo di gara: Lavori € 1.006.471,01, Costo della manodopera € 247.836,70 Oneri della sicurezza € 29.475,60 Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza € 34.264,07.  
Totale appalto € 1.318.047,38  
CUP: D35E24000020006 – CIG: B449755CF3

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 05 del mese di dicembre (05/12/2024), alle ore 10.00, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell'edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta riservata, si è riunita la Commissione di gara per l'affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere alla terza fase della procedura e cioè quella relativa all'esame e alla valutazione della documentazione tecnica.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 1267 del 02/12/2024, è composta dall'Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall'Arch. Valeria Toppeta e dall'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente fa presente che la seduta è dedicata al proseguo della valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dai restanti quattro operatori economici in gara.

La Commissione procede alle votazioni, seguendo i criteri riportati nel verbale n. 3.

Il Presidente e i componenti della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata dal quinto operatore economico in lista, RAG COSTRUZIONI SRL, e ciascuno esprime le proprie valutazione con l'attribuzione dei punteggi secondo loa griglia di valutazione qui sopra richiamata, con punteggio finale pari a 50,333, attribuito come da tabella **Allegato n. 1**

Dopodichè, il Presidente e i membri della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata dal sesto operatore economico in lista, R.R. COSTRUZIONI SRL, e ciascuno esprime le proprie valutazione con l'attribuzione dei punteggi secondo loa griglia di valutazione qui sopra richiamata, con punteggio finale pari a 50,666, attribuito come da tabella **Allegato n. 1**

Terminate le suddette operazioni, il Presidente e i membri della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata dal settimo operatore economico in lista, MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI, e ciascuno esprime le proprie valutazione con l'attribuzione dei punteggi secondo loa griglia di valutazione qui sopra richiamata, con punteggio finale pari a 45,667, attribuito come da tabella **Allegato n. 1**

Terminate le suddette operazioni, il Presidente e i membri della Commissione procedono alla lettura analitica della proposta progettuale presentata dall'ottavo operatore economico in lista, MAMI COSTRUZIONI, e ciascuno esprime le proprie valutazione con l'attribuzione dei punteggi secondo loa griglia di valutazione qui sopra richiamata, con punteggio finale pari a 28,000, attribuito come da tabella **Allegato n. 1**

Terminate le suddette operazioni, il Presidente e i membri della Commissione procedono quindi ad effettuare la somma dei punteggi assegnati ai soggetti concorrenti in base ai criteri presi in considerazione, ottenendo così il punteggio complessivo assegnato all'Offerta Tecnica.

Il punteggio riportato dal concorrente nella valutazione dell'offerta tecnica risulta essere il seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICA	OFFERTA TECNICA
1	BISDIO S.R.L.	30,000	
2	SCHIAULINI SRL	49,833	
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	39,167	
4	MAX COSTRUZIONI SRL	24,000	
5	RAG COSTRUZIONI SRL	50,333	
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	50,666	
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	45,667	
8	MAMI COSTRUZIONI	28,000	

Il Presidente stabilisce che nella seduta pubblica inerente l'apertura dell'offerta economica, la commissione darà lettura del punteggio attribuito all'offerta tecnica.

Terminate le suddette operazioni il Presidente, alle ore 18.03 dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

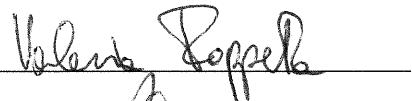
**IL PRESIDENTE**

Arch. Daniele Cardoli



**I COMPONENTI**

Arch. Valeria Toppeta

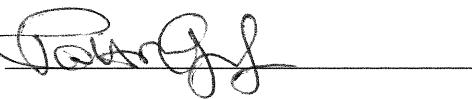


Arch Junior Alessia Di Pilato



**Il Segretario Verbalizzante**

Dott.ssa Giorgia Totti



Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio A.1				5
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media			
1 BISDIO SRL	0,40	0,50	0,50	0,47	2,333	
2 SCHIAULINI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500	
3 CARDI COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,60	0,67	3,333	
4 MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500	
5 RAG COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500	
6 R.R. COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500	
7 MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,80	0,80	0,80	0,80	4,000	
8 MAMI COSTRUZIONI	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500	






Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio A.2				5
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media			
1 BISDIO SRL	0,40	0,40	0,50	0,43	2,167	
2 SCHIAULINI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000	
3 CARDI COSTRUZIONI SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	2,000	
4 MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500	
5 RAG COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000	
6 R.R. COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000	
7 MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500	
8 MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500	



Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio A.3				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media			
1 BISDIO SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000	
2 SCHIAULINI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000	
3 CARDI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,50	0,57	5,667	
4 MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000	
5 RAG COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	5,000	
6 R.R. COSTRUZIONI SRL	0,40	0,40	0,50	0,43	4,333	
7 MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000	
8 MAMI COSTRUZIONI	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000	



Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio A.4				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media			
1 BISDIO SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000	
2 SCHIAULINI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000	
3 CARDI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,50	0,57	5,667	
4 MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000	
5 RAG COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000	
6 R.R. COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000	
7 MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000	
8 MAMI COSTRUZIONI	0,50	0,50	0,50	0,50	5,000	



Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio B.1				10
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media			
1 BISDIO SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000	
2 SCHIAULINI SRL	0,60	0,60	0,70	0,63	6,333	
3 CARDI COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000	
4 MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000	
5 RAG COSTRUZIONI SRL	0,80	0,80	0,80	0,80	8,000	
6 R.R. COSTRUZIONI SRL	0,90	0,90	1,00	0,93	9,333	
7 MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,50	0,60	0,60	0,57	5,667	
8 MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000	



Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio B.2				5
		coefficienti attribuiti dai commissari				punteggio
comm.1	comm.2	comm.3	media			
1 BISDIO SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500	
2 SCHIAULINI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500	
3 CARDI COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,60	0,67	3,333	
4 MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500	
5 RAG COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500	
6 R.R. COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500	
7 MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,50	0,60	0,60	0,57	2,833	
8 MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500	

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio C.1			10	
		coefficienti attribuiti dai commissari				
		comm.1	comm.2	comm.3	punteggio	
1	BISDIO SRL	0,30	0,30	0,00	0,20	2,000
2	SCHIAULINI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	5,000
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	7,000
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio C.2			5	
		coefficienti attribuiti dai commissari				
		comm.1	comm.2	comm.3	punteggio	
1	BISDIO SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	2,000
2	SCHIAULINI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio C.3			5	
		coefficienti attribuiti dai commissari				
		comm.1	comm.2	comm.3	punteggio	
1	BISDIO SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
2	SCHIAULINI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,70	0,70	3,500
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500

Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio C.4			10	
		coefficienti attribuiti dai commissari				
		comm.1	comm.2	comm.3	punteggio	
1	BISDIO SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000
2	SCHIAULINI SRL	0,60	0,70	0,70	0,67	6,667
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,70	0,70	0,60	0,67	6,667
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,60	0,53	5,333
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,70	0,70	0,60	0,67	6,667
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	3,000

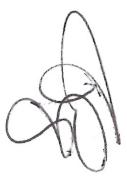
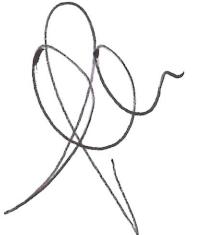
Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania						
concorrenti		Criterio C.5			5	
		coefficienti attribuiti dai commissari				
		comm.1	comm.2	comm.3	punteggio	
1	BISDIO SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
2	SCHIAULINI SRL	0,60	0,70	0,70	0,67	3,333
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
4	MAX COSTRUZIONI SRL	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500
5	RAG COSTRUZIONI SRL	0,40	0,40	0,40	0,40	2,000
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	0,50	0,50	0,50	0,50	2,500
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	0,60	0,60	0,60	0,60	3,000
8	MAMI COSTRUZIONI	0,30	0,30	0,30	0,30	1,500

**Fonte Nuova – Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania**

punteggio tecnico													
concurrenti		subcriterio A.1	subcriterio A.2	subcriterio A.3	subcriterio A.4	subcriterio B.1	subcriterio B.2	subcriterio C.1	subcriterio C.2	subcriterio C.3	subcriterio C.4	subcriterio C.5	punteggio
1	BISDIO SRL	2,333	2,167	4,000	4,000	4,000	1,500	2,000	2,000	2,500	4,000	1,500	30,000
2	SCHIAULINI SRL	2,500	3,000	7,000	7,000	6,333	3,500	5,000	3,000	2,500	6,667	3,333	49,833
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	3,333	2,000	5,667	5,667	7,000	3,333	0,000	3,000	2,500	6,667	0,000	39,167
4	MAX COSTRUZIONI SRL	1,500	1,500	3,000	3,000	3,000	1,500	3,000	1,500	1,500	3,000	1,500	24,000
5	RAG COSTRUZIONI SRL	2,500	3,000	5,000	7,000	8,000	3,500	7,000	3,500	3,500	5,333	2,000	50,333
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	2,500	3,000	4,333	7,000	9,333	3,500	6,000	3,500	3,000	6,000	2,500	50,667
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	4,000	1,500	6,000	7,000	5,667	2,833	4,000	2,500	2,500	6,667	3,000	45,667
8	MAMI COSTRUZIONI	2,500	1,500	4,000	5,000	3,000	1,500	3,000	1,500	1,500	3,000	1,500	28,000

	Punteggio tempo	Ribasso tempo	Total tempo	Punteggio economica	Ribasso economica	Total Economica
1	10	24,00%	9,600	10	5,100%	3,855
2	10	25,00%	10,000	10	5,950%	4,497
3	10	25,00%	10,000	10	3,550%	2,683
4	10	20,00%	8,000	10	13,231%	10,000
5	10	25,00%	10,000	10	7,120%	5,381
6	10	25,00%	10,000	10	12,333%	9,321
7	10	19,78%	7,912	10	12,712%	9,612
8	10	10,00%	4,000	10	2,400%	1,814

	Tecnica	Economica	Temporale	Total
1	BISDIO SRL	30,000	3,855	9,600
2	SCHIAULINI SRL	49,833	4,497	10,000
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	39,167	2,683	10,000
4	MAX COSTRUZIONI SRL	24,000	10,000	8,000
5	RAG COSTRUZIONI SRL	50,333	5,381	10,000
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	50,667	9,321	10,000
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	45,667	9,612	7,912
8	MAMI COSTRUZIONI	28,000	1,814	4,000




## COMUNE DI FONTE NUOVA (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Codice AUSA 0000247236 – C.F. 97249250586

Via N. Machiavelli n. 1, 00013 Fonte Nuova (RM) – telefono 06-905522533

e-mail: [llpp@fonte-nuova.it](mailto:llpp@fonte-nuova.it) – PEC [protocollo@cert.fonte-nuova.it](mailto:protocollo@cert.fonte-nuova.it)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**FUTURA**

**PNRR ISTRUZIONE LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**

### Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)

**Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia,” finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU**

### VERBALE 5

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO RELATIVO A «Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania». Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 44, comma 4, e dell’art. 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. Importo di gara: Lavori € 1.006.471,01, Costo della manodopera € 247.836,70 Oneri della sicurezza € 29.475,60 Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza € 34.264,07.**

**Totale appalto € 1.318.047,38**

**CUP: D35E24000020006 – CIG: B449755CF3**

L’anno duemilaventiquattro, il giorno 06 del mese di dicembre (06/12/2024), alle ore 09.14, nella sede del Servizio Lavori Pubblici al piano terra dell’edificio comunale sito in Via Machiavelli 1, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione di gara per l’affidamento tramite procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, dell’appalto dei lavori indicati in oggetto, per procedere all’ultima fase della procedura e cioè quella relativa all’apertura e alla verifica della documentazione contenuta nella Busta C – Offerta Economica – Temporale.

La Commissione di gara, nominata con determina dirigenziale n. 1267 del 02/12/2024, è composta dall’Arch. Daniele Cardoli, Dirigente del Settore III, in qualità di Presidente, dall’Arch. Valeria Toppeta e dall’Arch. Iunior Alessia Di Pilato, in qualità di componenti della Commissione

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Giorgia Totti.

Il Presidente, dopo aver constatato che la sala ove si svolge la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la seduta e dà atto che nessuno è presente.

Dopodiché, il Presidente procede alla lettura del punteggio conseguito dai concorrenti nella valutazione dell'offerta tecnica, come di seguito riportato:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICA	OFFERTA TECNICA
1	BISDIO S.R.L.	30,000	
2	SCHIAULINI SRL	49,833	
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	39,167	
4	MAX COSTRUZIONI SRL	24,000	
5	RAG COSTRUZIONI SRL	50,333	
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	50,666	
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	45,667	
8	MAMI COSTRUZIONI	28,000	

Alle ore 9.43, il Presidente termina la lettura dei punteggi delle offerte tecniche.

Il Presidente dispone quindi di procedere all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica e temporale, verifica poi il contenuto delle offerte medesime e dà quindi lettura del ribasso offerto dagli operatori economici partecipanti sull'importo posto a base di gara e della riduzione del tempo di esecuzione dei lavori corrispondente in giorni rispetto al tempo massimo di 364 giorni, come di seguito riportato:

1. Alle ore 9.44 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore BISDIO SRL, che conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 5,100% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 364 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 87,36 giorni.
2. Alle ore 9.53 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore SCHIAULINI SRL, che conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 5,950% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 364 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 91 giorni.
3. Alle ore 9.55 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore CARDI COSTRUZIONI SRL, che conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 3,550% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 364 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 91 giorni.
4. Alle ore 9.58 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore MAX COSTRUZIONI SRL, che conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 13,231% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 364 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 73 giorni.
5. Alle ore 10.01 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore RAG COSTRUZIONI SRL, che conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 7,120% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 364 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 91 giorni.

6. Alle ore 10.04 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore R.R. COSTRUZIONI SRL, che conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 12,333% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 364 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 91 giorni.

7. Alle ore 10.07 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI, che conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 12,718% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 364 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 72 giorni.

8. Alle ore 10.08 si procede all'apertura dell'offerta economica dell'operatore MAMI COSTRUZIONI, che conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e pertanto valida ed ammessa; il concorrente ha presentato un ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara del 2,400% ed un numero di giorni di riduzione rispetto ai 364 giorni di cronoprogramma posto a base di gara che risulta essere di 37 giorni.

Il Presidente ed i componenti della Commissione procedono quindi all'attribuzione dei punteggi all'offerta economica e temporale utilizzando la formula prevista al punto 21 della Lettera di invito, i cui risultati sono di seguito riportati:

	Concorrenti	Ribassi Temporale	Ribassi Economica	Punteggi off.Temporale	Punteggi off.Economica
1	BISDIO S.R.L.	24%	5,100%	9,600	3,855
2	SCHIAULINI SRL	25%	5,950%	10,000	4,497
3	CARDI COSTRUZIONI SRL	25%	3,550%	10,000	2,683
4	MAX COSTRUZIONI SRL	20%	13,231%	8,000	10,000
5	RAG COSTRUZIONI SRL	25%	7,120%	10,000	5,381
6	R.R. COSTRUZIONI SRL	25%	12,333%	10,000	9,321
7	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	19,78%	12,718%	7,912	9,612
8	MAMI COSTRUZIONI	10%	2,400%	4,000	1,814

Dopodiché il Presidente e i componenti della Commissione procedono a sommare i risultati conseguiti dai concorrenti nella valutazione dell'offerta tecnica con i risultati ottenuti nella valutazione dell'offerta economica e temporale.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente ed i componenti della commissione procedono a redigere la graduatoria finale, che di seguito viene riportata:

	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	R.R. COSTRUZIONI SRL	50,666	10,000	9,321	69,987
2	RAG COSTRUZIONI SRL	50,333	10,000	5,381	65,714
3	SCHIAULINI SRL	49,833	10,000	4,497	64,330
4	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	45,667	7,912	9,612	63,191
5	CARDI COSTRUZIONI SRL	39,167	10,000	2,683	51,850
6	BISDIO SRL	30,000	9,600	3,855	43,455
7	MAX COSTRUZIONI SRL	24,00	8,000	10,000	42,000
8	MAMI COSTRUZIONI	28,00	4,00	1,814	33,814

Dopodiché il Presidente alle ore 10.35 dichiara chiusa la seduta.

Terminate le suddette operazioni, in seduta riservata, la Commissione di gara procede con la verifica degli oneri aziendali della sicurezza e dei costi della manodopera, che risultano congrui.

All'esito dei risultati di gara, il Presidente propone di aggiudicare l'appalto per i lavori di «Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania» all'operatore economico R.R. COSTRUZIONI SRL, C.F./P.IVA 06513541216, con sede in Via R. Vastola n. 5 - 80040 Poggiomarino (NA) determinando l'importo dell'appalto in euro 1.099.613,94 al netto del ribasso offerto del 12,333% oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 29.475,60 per un importo di contratto pari ad euro 1.129.089,54 oltre Iva al 10%, e ancora per un importo per la progettazione esecutiva sempre al netto del ribasso offerto del 12,333% di € 30.038,28 oltre oneri ed Iva.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**

Arch. Daniele Cardoli

**I COMPONENTI**

Arch. Valeria Toppeta

Arch Iunior Alessia Di Pilato

**Il Segretario Verbalizzante**

Dott.ssa Giorgia Totti