COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III – OO.PP.

Via N. Machiavelli, 1 – 00013 Fonte Nuova (RM)
protocollo@cert.fonte-nuova.it
www.fonte-nuova.it

Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia," finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

ESITO GARA

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato relativo alla redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione nuovo asilo nido in Via Appennini/Via Campania." Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

CIG: B449755CF3 – CUP: D35E24000020006

Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: Ente Locale - Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

Stazione Appaltante: La presente gara d'appalto è stata espletata dal Comune di Fonte Nuova, che risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonchè dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonchè dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo.

Codice CPV principale: *45210000-2 (Lavori generali di costruzione di edifici).*
Codice CPV secondario: *71242 (Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi).*

Categorie Lavorazioni:

- prevalente: *OG1 class. III bis – "Edifici civili e industriali."*

Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Fonte Nuova, Città Metropolitana di Roma Capitale, codice NUTS: ITI43.

Descrizione dell'appalto: Costruzione di un edificio pubblico da adibire ad asilo nido, ubicato nel Comune di Fonte Nuova in un'area di proprietà dello stesso Comune. L'area interessata dall'intervento è ricompresa all'interno di un ambito destinato a servizi pubblici, in adiacenza ad altre strutture scolastiche, nella frazione di Santa Lucia. L'edificio, che si sviluppa su una superficie di circa 525 mq, sarà caratterizzato da un solo piano fuori terra, con copertura piana. La struttura, di tre sezioni, è destinata ad un numero complessivo di 72 utenti (24 per sezione), lo spazio esterno, ad esclusivo uso dei bambini, occupa una superficie di circa 515 mq.

Importo a base d'asta:

- Importo complessivo dell'appalto (Iva ed oneri previdenziali, limitatamente alla progettazione esecutiva, esclusi): Euro 1.318.047,38
- Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza: Euro 1.254.307,71
  di cui costi della manodopera: Euro 247.836,70
- Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 29.475,60
- Importo della progettazione esecutiva: Euro 34.264,07

Determinazione Dirigenziale di approvazione della procedura a contrarre: n. 1221 del 14/11/2024.

Tipo di appalto: Appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 44, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 44, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

Operatori Economici partecipanti: Alla data di scadenza per la presentazione delle offerte del 01/12/2024 alle ore 23.59 sono pervenute sulla piattaforma di e-procurement "Tutto Gare" n. 8 (otto) offerte presentate dai seguenti operatori economici: RTI BISDIO SRL (Mandataria) - CIVILIA SRL (Mandante), SCHIAULINI SRL, CARDI COSTRUZIONI SRL, MAX COSTRUZIONI SRL, RAG COSTRUZIONI SRL, R.R. COSTRUZIONI SRL, MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI, MAMI COSTRUZIONI.
(Non sono pervenute offerte da un altro Stato membro o da un paese terzo).

Operatori Economici esclusi: Nessuno.

Graduatoria finale:

	OPERATORE ECONOMICO	**PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA**	**PUNTEGGIO OFFERTA TEMPORALE**	**PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA**	**PUNTEGGIO TOTALE**
1	R.R. COSTRUZIONI SRL	50,666	10,000	9,321	69,987
2	RAG COSTRUZIONI SRL	50,333	10,000	5,381	65,714
3	SCHIAULINI SRL	49,833	10,000	4,497	64,330
4	MLC COSTRUZIONI E IMPIANTI	45,667	7,912	9,612	63,191
5	CARDI COSTRUZIONI SRL	39,167	10,000	2,683	51,850
6	RTI BISDIO SRL (Mandataria) - CIVILIA SRL (Mandante)	30,000	9,600	3,855	43,455
7	MAX COSTRUZIONI SRL	24,00	8,000	10,000	42,000

8	MAMI COSTRUZIONI	28,00	4,00	1,814	33,814

Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione: n. 1312 del 10/12/2024 e successiva Determinazione Dirigenziale di formale conferma dell'aggiudicazione n. 321 del 20/03/2025.

Operatore Economico aggiudicatario: R.R. Costruzioni Srl, C.F./P.IVA 06513541216, con sede in Via R. Vastola n. 5 - 80040 Poggiomarino (NA), che ha offerto un ribasso sugli importi posti a base di gara del 12,333% e una riduzione dei giorni sul tempo di esecuzione lavori pari a 91 giorni rispetto ai 364 giorni di cronoprogramma posto a base di gara, per un importo dei lavori compresi costi della manodopera pari ad euro 1.099.613,94 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 29.475,60 per un importo di contratto (componente lavori) pari ad euro 1.129.089,54 oltre Iva al 10% pari ad euro 112.908,95 per un importo complessivo di euro 1.241.998,49, e ancora per un importo per la progettazione esecutiva di euro 30.038,28 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 1.201,53 ed Iva al 22% pari ad euro 6.872,76 per un importo totale pari ad euro 38.112,57.

Termini di esecuzione:

- Il termine per l'esecuzione della progettazione esecutiva è pari a giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine emesso dal RUP dopo la stipula del contratto.
- Il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni 273 (duecentosettantatre) naturali e consecutivi dalla data del Verbale di Consegna Lavori.

Date e riferimenti di precedenti pubblicazioni nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea o nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici relative al contratto di cui al presente avviso:

- B.D.N.C.P.: Tipologie avvisi: Bandi. Pubblicazione: 18/11/2024.
- B.D.N.C.P.: Tipologie avvisi: Risultati. Pubblicazione: 11/12/2024.

Altre informazioni: Il presente avviso viene pubblicato sull'Albo Pretorio (pubblicazione per 30 giorni) e nella sezione "Amministazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Fonte Nuova, nonché sulla piattaforma di e-procurement Tutto Gare del Comune di Fonte Nuova nella sezione "Gare e affidamenti."

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Responsabile Unico del Progetto
Arch. Daniele Cardoli

Daniele
CARDOLI
COMUNE DI
FONTENUOVA
DIRIGENTE
27.03.2025
16:49:08
GMT+01:00