



**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

*Libro verbali – Collegio dei Revisori Legali*

**VERBALE DI SEDUTA N. 20 DEL 20/04/2023**

Il giorno 20 Aprile 2023 alle ore 12:30, presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nominati con delibera consiliare numero 4 del 15/02/2021, sono presenti:

- Dott. Modeo Gianluca - Presidente
- Rag. Incitti Maria - Componente effettivo
- Dott.ssa Federici Carla - Componente effettivo

Prima di procedere con i lavori, i presenti danno atto di essere stati regolarmente convocati e informati delle attività da svolgere.

La riunione è stata indetta per procedere al monitoraggio dell'accordo tra il Comune di Fonte Nuova e la INI – VILLA ALBA del giorno 05/05/2022.

**Premesso:**

- che il Collegio nel corso della seduta n. 18 del 20/04/23 per l'esame della proposta di deliberazione 34334 da sottoporre al Consiglio Comunale ed avente ad oggetto "Riconoscimento debito fuori bilancio – INI SPA – VILLALBA – come da decreto ingiuntivo n. 395/2016 ai sensi dell'art. 194, comma 1 lettera A del D.Lgs. 267/2000" ha riscontrato l'esistenza di un accordo tra il Comune di Fonte Nuova e la INI – VILLALBA.
- Che dall'esame di detto accordo è emerso che la INI – VILLALBA non ha pagato Imu e Tasi per gli anni 2015-2020 per un importo totale di euro 869.424,00 e che il Comune di Fonte Nuova poteva compensare le somme derivanti dalla sentenza esecutiva con i crediti vantati per mancato pagamento delle imposte comunali.
- Emerge ancora, che, quale differenza tra le partite credito/debito compensate il Comune di Fonte Nuova risulta creditore per l'importo euro 419.699,15 e che la società INI – VILLALBA si impegnava a corrispondere tramite l'istituto del ravvedimento operoso secondo un piano di dilazione con rata mensile a decorrere dal mese di giugno 2022.

Il Collegio procede quindi al controllo del rispetto degli impegni assunti dalla INI – VILLALBA, dallo stesso emerge che:

- 1 l'accordo esaminato è errato nella determinazione della rata TASI 2017 indicata in euro 1.077,58 da corrispondere con decorrenza Giugno 2022. La Tasi indicata quale competenza dell'anno 2017 ammonta ad euro 12.931,00 che ripartita in sei rate mensili determina una rata da corrispondere di euro 2.155,16 esattamente doppia rispetto a quella indicata nell'accordo.

- 2 Alla data della verifica, effettuati i necessari riscontri contabili, è emerso che il piano di dilazione è stato completamente disatteso non avendo la INI – VILLALBA versato alcuna delle rate concesse nella dilazione. Il Responsabile delle Entrate Tributarie ha inviato in data 09/11/2022 specifico sollecito rimasto infruttuoso.
- 3 Dall'esame dell'accordo del 05/05/2022 risulta che l'Ente aveva emesso a quella data avvisi di accertamento per la richiesta dei tributi fino all'anno d'imposta 2016. Per gli anni successivi vista la necessità di approfondimenti, il Collegio dei Revisori, vista l'assenza del Dirigente, fa specifica richiesta con lettera che verrà allegata al fascicolo della presente riunione.  
richiesta di chiarimenti , è necessario pertanto acquisire anche l'accertamento per l'anno 2017 la cui scadenza era prevista per il giorno 26/03/2023, vista l'impossibilità di reperirlo per mancanza del Dirigente, il presente verbale vale quale formale richiesta.
- 4 L'accordo esaminato riepiloga le imposte non pagate dalla INI- VILLALBA fino all'anno d'imposta 2020, dalle notizie assunte risulta che le medesime imposte non sono state versate nemmeno per i successivi anni 2021 e 2022, andando di fatto ad aumentare la già alta esposizione debitoria della INI – VILLALBA nei confronti del Comune. Proprio l'importanza delle somme a debito per imposte non pagate, alle quali andranno ad aggiungersi sanzioni e interessi, comporta per l'Ente un possibile ed importante rischio che dovrà essere attentamente e costantemente monitorato.

Il Collegio raccomanda all'Ente di procedere all'emissione e notifica degli avvisi di accertamento con sollecitudine al fine di avviare le corrette procedure e ridurre i tempi di riscossione nonché per evitare qualsiasi rischio che comporti la perdita del credito.

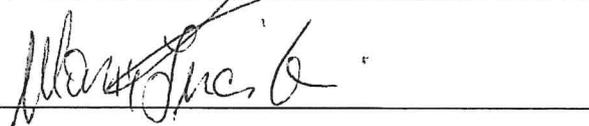
La riunione termina alle ore 14:00 previa stesura del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti  
Dott. Gianluca Modeo (Presidente)



Rag. Incitti Maria (Componente)



Dott.ssa Federici Carla (Componente)

