

COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Libro verbali – Collegio dei Revisori Legali

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Verbale n. 57 del 28/12/2022

Il giorno 28 Dicembre 2022 alle ore 10:00, presso gli uffici del Comune di Fonte Nuova si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti, nominati con delibera consiliare numero 4 del 15/02/2021, sono presenti:

- Dott. Modeo Gianluca - Presidente
- Rag. Incitti Maria - Componente effettivo
- Dott.ssa Federici Carla - Componente effettivo

Prima di procedere con i lavori, i presenti danno atto di essere stati regolarmente convocati e informati delle attività da svolgere.

La riunione è stata indetta per esprimere il parere sulla Proposta di Delibera da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale n. 33574 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO EX. ART. 15 LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241 PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MADONNA DELLE ROSE TRA L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA", LA REGIONE LAZIO, DISCO LAZIO, COMUNE DI MENTANA E COMUNE DI FONTE NUOVA E DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO IN ESSERE TRA LE PARTI."

Premesso:

- che il Collegio ha ricevuto in data 27/12/2022, lo schema di accordo transattivo, corredato di lettera di trasmissione in pari data da parte del Comune di Mentana e la proposta di delibera sopra citata;
- che ha proceduto all'esame della stessa.

- visto lo statuto ed il regolamento di contabilità;
- visto l'articolo 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento enti locali;
- visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente Dott. Daniele Cardoli in data 27/12/2022, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49 , comma 1, e 147 bis, comma 1 , del Tuel;

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0045701-29/12/2022-c_m309-PG-0018-0004-A 0018-0009

- visto l'art. 1965 del codice civile il quale definisce la transazione come il contratto con il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine ad una controversia già cominciata o prevengono un contenzioso che può insorgere tra loro;
- dato atto che nel caso di specie sussistono tutti i presupposti giuridici previsti dall'art. 1965 del codice civile (controversia potenziale; res dubbia e reciprocità delle concessioni) previsti a fondamento di un accordo transattivo;
- considerato che la proposta transattiva elimina ogni eventuale controversia legale esistente, il cui esito incerto e di lunga durata, potrebbe comportare la soccombenza del Comune stesso, con un onere economico maggiore a suo carico;

CONSIDERATO CHE

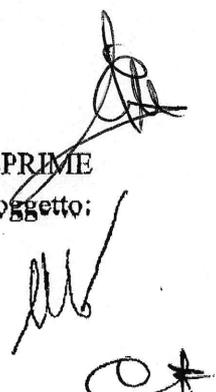
- la Giunta Regionale con propria delibera n. 1009 del 23/12/2009 ha stabilito che il Comune di Fonte Nuova riconosca nei confronti del Comune di Mentana il proprio debito pari al 49,8% dei debiti derivanti dalla sentenza 167/2005 della Corte d'Appello di Roma, relativa al contenzioso tra il Comune di Mentana e l'Università La Sapienza;
- la sentenza 167/2005 condanna il Comune di Mentana al pagamento in favore dell'Università La Sapienza della somma di euro 11.424.026,60, oltre interessi calcolati al 30/06/2021 per euro 2.725.116,62 per complessive euro 14.149.145,22, e quindi per un potenziale accollo per il Comune di Fonte Nuova di euro 7.046.274,31;
- l'accordo transattivo prevede che il Comune di Fonte Nuova corrisponda al Comune di Mentana: la somma di euro 1.284.536,10 (a titolo di transazione) da corrispondere in dieci rate annuali con decorrenza da mese di marzo 2023; la somma di euro 455.904,95 a titolo di rimborso spese legali, spese per registrazione sentenza, spese per consulenti e difensori da corrispondere entro il 15/11/2023;

OSSERVAZIONI DEL COLLEGIO DEI REVISORI

- in merito al pagamento dilazionato di cui all'art. 4 dell'accordo transattivo per la parte relativa all'accordo tra il Comune di Mentana e il Comune di Fonte Nuova, attesa la natura di atto transattivo per il quale il Comune di Mentana si impegna a non pretendere più nulla per qualsiasi voglia ragione e/o titolo, è necessario specificare che per le dilazioni accordate, sia in merito al pagamento di euro 1.284.536,10 in dieci rate annuali, sia per il pagamento dell'importo di euro 455.904,95 entro il 15/11/2023, non saranno dovuti interessi.
- ricordando il carattere autorizzatorio del bilancio di previsione, i Revisori prescrivono all'Ente di procedere preliminarmente all'iscrizione nel bilancio di previsione 2023/2025 delle specifiche voci di entrate e di spesa necessarie a dare attuazione allo schema di accordo proposto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI:

limitatamente alle proprie competenze e condizionatamente alle osservazioni indicate, ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, alla proposta di delibera n. 33574 avente ad oggetto:



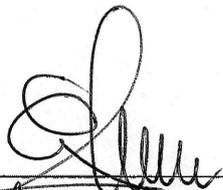
“APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO EX. ART. 15 LEGGE 7 AGOSTO 1990 N. 241
PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MADONNA DELLE ROSE TRA
L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI ROMA “LA SAPIENZA”, LA REGIONE LAZIO, DISCO
LAZIO, COMUNE DI MENTANA E COMUNE DI FONTE NUOVA E DEFINIZIONE DEL
CONTENZIOSO IN ESSERE TRA LE PARTI.”

La riunione termina alle ore 11.30 previa stesura del presente verbale.

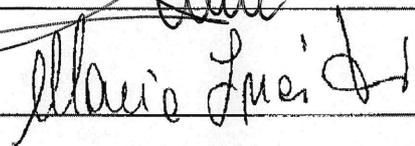
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Gianluca Modeo (Presidente)



Rag. Incitti Maria (Componente)



Dott.ssa Federici Carla (Componente)

