

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1484 del 24/12/2025

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A LED IN VIA LAGO DI GARDA E VIA LAGO DI BRACCIANO, LOCALITÀ SANTA LUCIA." IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI E COMPETENZE PROFESSIONALI A SEGUITO DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CUP: D33F22000210004**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il Regolamento di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere al potenziamento ed ampliamento dell'illuminazione pubblica stradale a LED in alcune zone del territorio comunale carenti o ancora sprovviste di apparecchi illuminanti;

Vista la necessità di ampliare la rete di pubblica illuminazione su tutto il territorio comunale al fine di garantire maggiori condizioni di sicurezza sia per il traffico veicolare che pedonale;

Visto che per l'ampliamento della rete della pubblica illuminazione si intende procedere con l'installazione di apparecchi illuminanti a Tecnologia LED in parte di Via Lago di Garda e Via Lago di Bracciano;

Considerato che lo scopo primario del progetto è il conseguimento dell'obiettivo di risparmio energetico ed economico, nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso, favorendo altresì il conseguimento di un miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica erogato dal Comune;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 96 del 09/08/2022 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di "Realizzazione di nuovi impianti di Pubblica Illuminazione a LED in Via Lago di Garda e Via Lago di Bracciano, Località Santa Lucia" per un importo del quadro tecnico economico pari ad euro 99.015,07;

Vista la determina dirigenziale n. 1104 del 31/10/2022 con la quale è stato affidato all' Ing. Daniele Leggiero, C.F. LGGDNL95P20H501H P.IVA 14123571003, con studio in Via dell'Edera n. 1 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. B39992, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori nell'ambito dei lavori di "Realizzazione di nuovi impianti di Pubblica Illuminazione a LED in Via Lago di Garda e Via Lago di Bracciano, Località Santa Lucia;"

Vista la determina dirigenziale n. 1584 del 20/12/2023 con la quale è stato costituito il gruppo di lavoro per l'intervento di "Realizzazione di nuovi impianti di Pubblica Illuminazione a LED in Via Lago di Garda e Via Lago di Bracciano, Località Santa Lucia;"

Considerato che con Determina Dirigenziale n. 1155 del 04/11/2024 è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione di nuovi impianti di Pubblica Illuminazione a LED in Via Lago di Garda e Via Lago di Bracciano, Località Santa Lucia" CIG: B3F008C451- CUP D33F22000210004, alla ditta Tre Emme Edilizia S.r.l., C.F./P.IVA 05394411002, con sede in Fonte Nuova (RM), Via Palombarese n. 27 cap. 00013, la quale è risultata idonea formulando la migliore offerta economica con un ribasso del 2,00% per un importo dei lavori pari ad euro 67.897,65 di cui incidenza della manodopera pari ad euro 20.164,64 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 2.078,50, per un importo di contratto pari ad euro 69.976,15 oltre IVA al 10% pari ad euro 6.997,62, generando un importo complessivo di euro 76.973,77;

Considerato che in data 29/01/2025 è stato stipulato il Contratto di Appalto n. rep. 556/2025 relativo ai lavori che trattasi;

Vista la Determina Dirigenziale n. 404 del 09/04/2025 con cui è stato autorizzato il subappalto all'impresa GIOVITA ITALIA S.R.L. Cod. Fisc. 05852580587 e P. Iva 01456761004 con sede a Fonte Nuova (RM) in via Lago di Garda le lavorazioni indicate nell'istanza n. prot. n. 10525 del 11/03/2025 e integrazione prot. n. 12341 del 21/03/2025;

Vista la determina dirigenziale n. 412 del 09/04/2025 con cui è stato autorizzato il subappalto all'impresa DA.MA. IMPIANTI SNC Cod. Fisc. / P. Iva 13998591005 con sede a Mentana (RM) in via Luigi Einaudi n. 25 le lavorazioni indicate nell'istanza n. prot. n. 10522 del 11/03/2025;

Atteso che, per l'intervento in oggetto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Legge 241/1990, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile del servizio Arc. Iunior Alessia Di Pllato;

Vista la determina dirigenziale n. 1426 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 26/07/2025 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Ing. Daniele Leggiero, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 62.600,00, oltre IVA al 10% pari ad euro 6.260,00, per un importo totale di euro 68.860,00;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 124 del 22/12/2025 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante e suppletiva per i lavori di "Realizzazione di nuovi impianti di Pubblica Illuminazione a LED in Via Lago di Garda e Via Lago di Bracciano, Località Santa Lucia," redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Daniele Leggiero, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 51312 del 18/12/2025, e depositata agli atti del Settore LL.PP.;

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO					
VARIANTE IN CORSOD'OPERA					
Realizzazione di impianti di pubblica illuminazione Via Lago di Garda – Via Lago di Bracciano					
A)		<b>TOTALE LAVORI, di cui</b>	(A1)+(A2)-(A3)	<b>PROGETTO</b>	<b>CONTRATTO D'APPALTO</b>
A1)		Importo dei lavori soggetta ribasso		€ 69.283,32	€ 69.283,32
A2)		Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.078,50	€ 2.078,50
A3)		A detrarre ribasso(2% di A1)		-1.385,67 €	-€ 1.645,69
A4)		Totale lavori con ribasso applicato		67.897,65 €	€ 80.638,76
B)		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLASTAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 27.653,24</b>	<b>€ 27.486,96</b>
B1)		Imprevisti		€ 4.468,67	€ 4.468,67
B2)		Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.500,00	€ 1.500,00
B3)		Spese tecniche per progettazione ed esecuzione			
B3.1)		Progettazione esecutiva e direzione lavori		€ 7.772,24	€ 7.772,24
B3.2)		Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 1.929,28	€ 1.929,28
Sommano spese tecniche per progettazione ed esecuzione B3)			€ 9.701,52	€ 9.701,52	€ 12.479,55
B4)		Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione	2% di A)		
		(Art. 45, comma2 del D.Lvo 36/2023 e s.m.i.)			
Sommano fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione B4)			€ 1.427,24	€ 1.399,52	€ 1.664,83
B5)		I.V.A. ed altre imposte			
B5.1)		CNPAIA/INARCASSA per spese tecniche	4% di B3)	€ 388,06	€ 388,06
B5.2)		I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 7.136,18	€ 6.997,62
B5.3)		I.V.A. sugli imprevisti	10% di B1)	€ 446,87	€ 446,87
B5.4)		I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di B2)	€ 330,00	€ 0,00
B5.5)		I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e CNPAIA	22% di B3+B5.1)	€ 2.219,71	€ 2.855,32
B5.6)		Contributo ANAC		€ 35,00	€ 35,00
Sommano I.V.A. ed altre imposte B5)			€ 10.555,82	€ 10.417,25	€ 12.160,52
C)		Economie di gara		0,00 €	-1.551,95 €
<b>TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>(A+B)</b>	<b>€ 99.015,06</b>	<b>€ 99.015,06</b>	<b>€ 114.015,06</b>

Dato atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ed esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire le economie di gara, alcune delle risorse iscritte nel quadro economico dell'opera ed utilizzando l'ulteriore finanziamento messo a disposizione con variazione

di bilancio dalla Stazione Appaltante pari ad euro 15.000,00 ad incremento del quadro tecnico economico dell'opera che da euro 99.015,06 passa ad euro 114.015,06;

Preso atto che a seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva l'importo dei lavori, al netto del ribasso del 2,000% offerto in sede di gara, passa da euro 69.976,15 oltre IVA al 10%, ad euro 83.241,49 oltre IVA al 10%, determinando un incremento contrattuale in favore della ditta esecutrice dei lavori Tre Emme Edilizia Srl pari ad euro 13.265,34 oltre IVA al 10%;

Dato atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 90 viene aumentato di ulteriori 30 giorni dal giorno di ripresa dei lavori;

Ritenuto pertanto di riconoscere alla ditta esecutrice dei lavori Tre Emme Edilizia Srl, per effetto della suddetta perizia di variante e suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale pari alla somma totale di euro 13.265,34 oltre IVA al 10% pari ad euro 1.326,53, per un importo complessivo di euro 14.591,87;

Ritenuto inoltre di riconoscere all'Ing. Daniele Leggiero, per effetto della suddetta perizia di variante e suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale per la direzione lavori e contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari alla somma totale di euro 2.778,03, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad euro 111,12 ed Iva al 22% pari ad euro 635,61, per un importo complessivo di euro 3.524,76;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33F22000210004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B3F008C451;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il seguente Smart CIG presso l'ANAC: Z84385413F;

Visti gli attestati di regolarità contributiva DURC ed INARCASSA, emessi favorevolmente;

Visto il decreto di nomina a Responsabile del Settore III - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, Servizi Manutentivi e Servizi Tecnologici a Rete, Gestione Edifici Pubblici, Edilizia Scolastica e del Servizio Ambiente, Parchi e Giardini prot. 39910 del 01/10/2025 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di dare atto che con delibera di Giunta Comunale n. 124 del 22/12/2025 è stata approvata, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante e suppletiva per i lavori di "Realizzazione di nuovi impianti di Pubblica Illuminazione a LED in Via Lago di Garda e Via Lago di Bracciano, Località Santa Lucia," redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Daniele Leggiero, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 51312 del 18/12/2025, e depositata agli atti del Settore LL.PP.;
3. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO	
VARIANTE IN CORSO D'OPERA	
Realizzazione di impianti di pubblica illuminazione Via Lago di Garda – Via Lago di Bracciano	

				PROGETTO	CONTRATTO D'APPALTO	VARIANTE
<b>A)</b>		<b>TOTALE LAVORI, di cui</b>	<b>A1)+(A2)-A3)</b>	<b>€ 71.361,82</b>	<b>€ 69.976,15</b>	<b>€ 83.241,49</b>
A1)		Importo dei lavori soggetta ribasso		€ 69.283,32	€ 69.283,32	€ 82.284,45
A2)		Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.078,50	€ 2.078,50	€ 2.602,73
A3)		A detrarre ribasso(2% di A1)			<b>-1.385,67 €</b>	<b>-€ 1.645,69</b>
A4)		Totale lavori con ribasso applicato			67.897,65 €	€ 80.638,76
<b>B)</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLASTAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 27.653,24</b>	<b>€ 27.486,96</b>	<b>€ 30.773,57</b>
B1)		Imprevisti		€ 4.468,67	€ 4.468,67	€ 4.468,67
B2)		Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 0,00
B3)		<i>Spese tecniche per progettazione ed esecuzione</i>				
B3.1)		Progettazione esecutiva e direzione lavori		€ 7.772,24	€ 7.772,24	€ 10.550,27
B3.2)		Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 1.929,28	€ 1.929,28	€ 1.929,28
<i>Sommano spese tecniche per progettazione ed esecuzione B3)</i>				€ 9.701,52	€ 9.701,52	€ 12.479,55
B4)		<i>Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione</i>	2% di A)			
<i>(Art. 45, comma2 del D.Lvo 36/2023 e s.m.i.)</i>						
<i>Sommano fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione B4)</i>				€ 1.427,24	€ 1.399,52	€ 1.664,83
B5)		<i>I.V.A. ed altre imposte</i>				
B5.1)		CNPAIA/INARCASSA per spese tecniche	4% di B3)	€ 388,06	€ 388,06	€ 499,18
B5.2)		I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 7.136,18	€ 6.997,62	€ 8.324,15
B5.3)		I.V.A. sugli imprevisti	10% di B1)	€ 446,87	€ 446,87	€ 446,87
B5.4)		I.V.A. su allacciamenti ai pubblici servizi	22% di B2)	€ 330,00	€ 330,00	€ 0,00
B5.5)		I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e CNPAIA	22% di B3+B5.1)	€ 2.219,71	€ 2.219,71	€ 2.855,32
B5.6)		Contributo ANAC		€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
<i>Sommano I.V.A. ed altre imposte B5)</i>				€ 10.555,82	€ 10.417,25	€ 12.160,52
C)		Economie di gara		0,00 €	<b>-1.551,95 €</b>	<b>-1.551,95 €</b>
<b>TOTALE DI PROGETTO</b>		<b>(A+B)</b>		<b>€ 99.015,06</b>	<b>€ 99.015,06</b>	<b>€ 114.015,06</b>

4. Di dare atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ed esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire le economie di gara, alcune delle risorse iscritte nel quadro economico dell'opera ed utilizzando l'ulteriore finanziamento messo a disposizione con variazione di bilancio dalla Stazione Appaltante pari ad euro 15.000,00 ad incremento del quadro tecnico economico dell'opera che da euro 99.015,06 passa ad euro 114.015,06;

5. Di dare atto che a seguito della suddetta perizia di variante e suppletiva l'importo dei lavori, al netto del ribasso del 2,000% offerto in sede di gara, passa da euro 69.976,15 oltre IVA al 10%, ad euro 83.241,49 oltre IVA al 10%, determinando un incremento contrattuale in favore della ditta esecutrice dei lavori Tre Emme Edilizia Srl pari ad euro 13.265,34 oltre IVA al 10%;

6. Di dare atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 90 viene aumentato di ulteriori 30 giorni dal giorno di ripresa dei lavori;

7. Di riconoscere alla ditta esecutrice dei lavori Tre Emme Edilizia Srl, C.F./P.IVA 05394411002, con sede in Fonte Nuova (RM), Via Palombarese n. 27 cap. 00013, per effetto della suddetta perizia di variante e suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale pari alla somma totale di euro 13.265,34 oltre IVA al 10% pari ad euro 1.326,53, per un importo complessivo di euro 14.591,87;

8. Di impegnare la somma totale di euro 15.000,00, corrispondente all'ulteriore finanziamento messo a disposizione con variazione di bilancio dalla Stazione Appaltante ad incremento del quadro tecnico economico dell'opera, sul capitolo 1005.22.194 impegno contabile come in riepilogo del Bilancio di previsione finanziario 2025;

9. Di impegnare in favore della ditta Tre Emme Edilizia Srl la somma totale di euro 14.591,87 sul

capitolo 1005.22.194 impegno contabile come in riepilogo del Bilancio di previsione finanziario 2025;

10. Di riconoscere all'Ing. Daniele Leggiero, C.F. LGGDNL95P20H501H P.IVA 14123571003, con studio in Via dell'Edera n. 1 - 00012 Guidonia Montecelio (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma e Provincia al n. B39992, per effetto della suddetta perizia di variante e suppletiva, l'incremento dell'importo contrattuale per la direzione lavori e contabilità ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari alla somma totale di euro 2.778,03, oltre Cassa previdenziale al 4% pari ad euro 111,12 ed Iva al 22% pari ad euro 635,61, per un importo complessivo di euro 3.524,76;

11. Di impegnare in favore dell'Ing. Daniele Leggiero la somma totale di euro 3.524,76 sul capitolo 1005.22.038 impegno contabile come in riepilogo del Bilancio di previsione finanziario 2025;

12. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

13. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

14. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

### *Riepilogo Impegni*

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	1005202.1005.22.19 4	Impegno	01804	15.000,00	D33F22000210004	
2025	1005202.1005.22.19 4	Sub-Impegno	01804.0 01	14.591,87	B3F008C451 D33F22000210004	TRE EMME EDILIZIA
2025	1005202.1005.22.03 8	Sub-Impegno	00608.0 05	3.524,76	Z84385413F D33F22000210004	123883

Il Responsabile del Servizio  
Di Pilato Alessia  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINA DIRIGENZIALE LAVORI PUBBLICI

Numero 1484 del 24/12/2025

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A LED IN VIA LAGO DI GARDA E VIA LAGO DI BRACCIANO, LOCALITÀ SANTA LUCIA." IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI E COMPETENZE PROFESSIONALI A SEGUITO DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CUP: D33F22000210004**

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n.267/00, la copertura finanziaria relativamente ai riferimenti contabili sottoelencati:

Esercizio	Capitolo	Tipo	Numero	Importo	Codice C.I.G. Codice C.U.P.	Soggetto
2025	1005202.1005.22.19 4	Impegno	01804	15.000,00	D33F22000210004	
2025	1005202.1005.22.19 4	Sub-Impegno	01804.0 01	14.591,87	B3F008C451 D33F22000210004	TRE EMME EDILIZIA
2025	1005202.1005.22.03 8	Sub-Impegno	00608.0 05	3.524,76	Z84385413F D33F22000210004	123883

29/12/2025

**Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario**  
Luciani Cristina

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)*

Con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINA DIRIGENZIALE

## LAVORI PUBBLICI

Numero 1484 del 24/12/2025

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A LED IN VIA LAGO DI GARDA E VIA LAGO DI BRACCIANO, LOCALITÀ SANTA LUCIA." IMPEGNO DI SPESA PER LAVORI E COMPETENZE PROFESSIONALI A SEGUITO DI APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA. CUP: D33F22000210004**

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

che la presente Determina è stata affissa all'albo online per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 29/12/2025, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

## Il Responsabile della Pubblicazione

Folani Alberto

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)