

**COPIA**

# **COMUNE DI FONTE NUOVA**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1186/2024**

**Oggetto:** Fornitura di materiale edile per la manutenzione dei Plessi Scolastici e degli Immobili Comunali. Affidamento diretto extra piattaforma - CIG B4291D0ADF

---

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

## COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici, impianti sportivi, strade e pubblica illuminazione) è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, e consiste nel mantenere gli immobili e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Considerato che la gestione dei sopracitati servizi prevede e contempla interventi di manutenzione da eseguirsi in amministrazione diretta, con l'ausilio degli operai comunali, per cui occorre provvedere all'acquisto ed approvvigionamento dei diversi materiali, provviste utili e necessari da utilizzarsi nei vari ambiti di intervento;

Precisato che le pressoché quotidiane esigenze di manutenzione del patrimonio comunale, richiedono interventi di riparazione e manutenzione che devono essere svolti con urgenza e tempestività al fine di soddisfare le richieste dei responsabili degli edifici pubblici ed eliminare gli inconvenienti, e rendono necessario il ricorso a fornitori con unità locale in zona, per abbreviare i tempi relativi all'approvvigionamento dei materiali e degli strumenti occorrenti;

Tenuto conto che per detti interventi è possibile effettuare un programma di acquisto del materiale necessario, in quanto trattandosi di necessità riscontrate nel tempo, che si tratta di una varia e complessa gamma di materiali edili da acquisire per riparazioni urgenti, che comportano minute spese;

Tenuto conto che i materiali di cui si necessita l'acquisto per l'anno 2024 e 2025 sono meglio descritti nelle seguenti tabelle divise per anno:

Annualità 2024	Prezzo
ROT.RETE PLAS.FLORIDA MT	81,80 €
PALETTO PLAS.RECINZIONE	5,11 €
NP5 Grigio Rossa Fibra Kg	71,20 €
POZZ.CEMENTO 25X25	7,35 €
POZZ.CEMENTO 30X30	8,20 €
POZZ.CEMENTO 40X40	10,25 €
POZZ.CEMENTO 50X50	16,80 €
CHIUSINO CEMENTO 30X30	7,35 €
CHIUSINO CEMENTO 40X40	10,35 €
CHIUSINO CEMENTO 50X50	13,12 €
CHIUSINO GHISA B125 30X30	22,50 €
CHIUSINO GHISA B125 40X40	31,00 €
CHIUSINO GHISA B125 50X50	49,50 €
CHIUSINO CEMENTO 60X60	20,50 €
CHIUSINO GHISA B125 60X60	74,50 €
SACCO CEMENTO T325 KG25	5,17 €
SACCO BRECCIO LINO	1,23 €

SACCO SABBIA FIUME (1MC=	1,23 €
WEBER RZ KG25 BIANCO-RA	10,25 €
1WEBER COL SMART KG.25 BI	9,76 €
SACCO INTONACO KC1 KG.2	3,28 €
WEBER MP910 KG25	2,22 €
WEBER PRESA RAPIDA KG.2	11,50 €
WEBERPAI NT COVER PLUS L	36,80 €
HIDROQUARZ BIANCO KG25	62,71 €
DILUENTE NITRO LTS	11,07 €
VERGA FERRO TONDO D10	5,85 €
VERGA FERRO TONDO D12	6,90 €
VERGA FERRO TONDO D8	3,20 €
FOGLIO RETE ELETTR. 20X2	12,80 €
PARASPIGOLO CARTONGES	2,05 €
CARTONG .IDRO 12,5X120X20	12,15 €
PANN. CARTONGESSO AK10	7,20 €
PROFILO GUIDA A U 29X30	2,46 €
PROF.MONTANTE OMEGA 38	3,70 €
SACCO KNAUFF /PREGYLIS	14,00 €
NASTRO A RETE MT90	6,55 €
PAC.VITI CARTG.MM25 1000	8,20 €
TAS. BATT.6X40 (PZ.200) TEC	12,30 €
BLOC.CEMENTO 12X25X50	1,32 €
BLOC.CEMENTO 15X25X50	1,48 €
BLOC.CEMENTO 8X25X50	0,90 €

Annualità 2025	Prezzo
ROT.RETE PLAS.FLORIDA MT	81,80 €
PALETTO PLAS.RECINZIONE	5,11 €
NP5 Grigio Rossa Fibra Kg	71,20 €
POZZ.CEMENTO 25X25	7,35 €
POZZ.CEMENTO 30X30	8,20 €
POZZ.CEMENTO 40X40	10,25 €
POZZ.CEMENTO 50X50	16,80 €
CHIUSINO CEMENTO 30X30	7,35 €
CHIUSINO CEMENTO 40X40	10,35 €
CHIUSINO CEMENTO 50X50	13,12 €
CHIUSINO GHISA B125 30X30	22,50 €
CHIUSINO GHISA B125 40X40	31,00 €
CHIUSINO GHISA B125 50X50	49,50 €
CHIUSINO CEMENTO 60X60	20,50 €
CHIUSINO GHISA B125 60X60	74,50 €
SACCO CEMENTO T325 KG25	5,17 €
SACCO BRECCIOLOGO	1,23 €
SACCO SABBIA FIUME (1MC=	1,23 €
WEBER RZ KG25 BIANCO-RA	10,25 €
1WEBER COL SMART KG.25 BI	9,76 €

SACCO INTONACO KC1 KG.2	3,28 €
WEBER MP910 KG25	2,22 €
WEBER PRESA RAPIDA KG.2	11,50 €
WEBERPAI NT COVER PLUS L	36,80 €
HIDROQUARZ BIANCO KG25	62,71 €
DILUENTE NITRO LTS	11,07 €
VERGA FERRO TONDO D10	5,85 €
VERGA FERRO TONDO D12	6,90 €
VERGA FERRO TONDO D8	3,20 €
FOGLIO RETE ELETTR. 20X2	12,80 €
PARASPIGOLO CARTONGES	2,05 €
CARTONG .IDRO 12,5X120X20	12,15 €
PANN. CARTONGESSO AK10	7,20 €
PROFILO GUIDA A U 29X30	2,46 €
PROF.MONTANTE OMEGA 38	3,70 €
SACCO KNAUFF /PREGYLIS	14,00 €
NASTRO A RETE MT90	6,55 €
PAC.VITI CARTG.MM25 1000	8,20 €
TAS. BATT.6X40 (PZ.200) TEC	12,30 €
BLOC.CEMENTO 12X25X50	1,32 €
BLOC.CEMENTO 15X25X50	1,48 €
BLOC.CEMENTO 8X25X50	0,90 €

Atteso pertanto di dover dare corso alla procedura per l'affidamento extra piattaforma della fornitura di materiale edile, necessario per procedere alle suddette manutenzioni;

**Visto** l'art. 53, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che *“nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106”*;

**Visto** l'art. 49, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che *“è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro”*;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della

sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*

Visto altresì l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

Dato atto che in considerazione dell'entità della spesa, inferiore ad € 140.000,00, e della tipologia della prestazione richiesta, si è ritenuto di ricorrere ad una sola impresa, in quanto ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto ai sensi del predetto art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

Considerato, per quanto sopra, che è stata richiesta la disponibilità alla impresa L.A. Comedil Srl, P.IVA 01553981000 con sede legale in via Fonte Lagrimosa 91 - 00013 Fonte Nuova (RM), impresa in possesso delle caratteristiche e dei requisiti richiesti, nonché di comprovata esperienza per quanto riguarda il servizio in oggetto, e che ha inviato a questo Ente un preventivo di spesa in data 15/10/2024, per il servizio di che trattasi;

Valutata la suddetta offerta congrua e conveniente rispetto ai prezzi di mercato e ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto del servizio sopra descritto motivato da modesta entità della prestazione richiesta, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, finalità di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza nell'azione amministrativa oltre che di semplificazione del procedimento amministrativo, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata

professionalità ed attrezzatura tecnica, disponibilità immediata a garantire il servizio in oggetto offrendo i prezzi di cui al sopracitato preventivo;

Ritenuto altresì, in considerazione dell'entità dell'importo, nettamente inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, di prescindere dalla redazione ed approvazione di specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione una volta comunicata alla società affidataria anche per via telematica, informando che la stessa è tenuta al rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, ed a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, nonché a rispettare le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, il Codice Civile e le altre disposizioni vigenti, e che il mancato adempimento, sarà causa di immediata risoluzione del contratto;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B4291D0ADF;

Vista la regolarità contributiva della impresa L.A. Comedil Srl, P.IVA 01553981000 con sede legale in via Fonte Lagrimosa 91 - 00013 Fonte Nuova (RM), accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

**Visto** il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario del Comune di Fonte Nuova;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, alla impresa L.A. Comedil Srl, P.IVA 01553981000 con sede legale in via Fonte Lagrimosa 91 - 00013 Fonte Nuova (RM) la fornitura sopra citata;

3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della impresa, risulta quantificato in:  
Annualità 2024 - € 750,00 oltre IVA 22% di €165,00, per un importo totale di € 915,00;

Annualità 2025 - € 3.000,00 oltre IVA 22% di €660,00, per un importo totale di € 3.660,00;

4. Di impegnare in favore della impresa L.A. Comedil Srl, la somma totale di € 4.575,00 come di seguito suddivisa:

La somma di € 915,00 sul capitolo 1005.13.007 impegno contabile n.1549 del Bilancio 2024;

La somma di € 3.660,00 sul capitolo 1005.13.007 impegno contabile n.126 del Bilancio 2025;

5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023, ed equivale a conferma d'ordine;

6. Di dare atto che in ottemperanza al disposto dell'art. 52, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, di importo inferiore a 40.000 €, la società affidataria ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;

7. Di dare atto che per la fornitura in oggetto il RUP è l'Arch. Daniele Cardoli, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

8. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è garantire la tutela della salute nell'ambiente scolastico nel rispetto dei requisiti di legge, l'oggetto del contratto è il servizio straordinario di pulizie presso l'edificio scolastico in parola, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonchè quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

9. Di comunicare alla impresa L.A. Comedil Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

II Dirigente del Settore  
III-OO.PP. Arch. Daniele Cardoli