

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1258/2024**

**Oggetto:** Affidamento diretto per interventi di manutenzione presso il Parcheggio Comunale Multipiano sito in P.zza A. Moro . CIG:B4744F7A4A

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

**-Premesso** che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

**-Premesso** che in data 24/09/2024 è avvenuto il sopralluogo da parte dei Vigili del Fuoco presso il Parcheggio Comunale Multipiano sito in P.zza A. Moro – Fonte Nuova (Rm) ai fini della Scia Antincendio, dal quale è emersa la necessità di alcuni interventi urgenti di adeguamento inerente le vie di esodo;

**-Dato atto** che gli interventi urgenti di adeguamento inerente le vie di esodo corrispondono alle seguenti lavorazioni:

- Lavori di compartimentazione per la via di esodo del piano intermedio ai fini dell'antincendio, comprensive di smontaggio infisso porta tagliafuoco, creazione muratura su tre lati e controsoffitto, intonacatura interna ed esterna, tinteggiatura e ricollocamento porta tagliafuoco;
- Lavori di rimozione e ricollocamento di porta tagliafuoco piano -1 vie di esodo.
- Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera a firma di Professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06, da redigere su apposito modello MOD.PIN 2.2 – 2023\_ CERT.REI;
- Documentazione relativa ai materiali installati classificati ai fini della resistenza e/o reazione al fuoco a supporto della Certificazione di cui al punto 1, costituita dai rapporti di prova e/o classificazione e/o omologazioni M.I. (pareti e soffitto posati in opera);
- Dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali installati.

**-Sentita**, tramite richiesta di preventivo prot. n. 0042873 del 20/11/2024, la ditta EDIL GI S.r.l.- Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 - 00118-Roma (Rm) P.I.:01647191004, la quale si è messa subito a disposizione inviando preventivi di spesa prot. n. 43045 del 21/11/2024 per un importo di € 5.039,00 oltre IVA al 22% di € 1.108,58 per un totale di € 6.147,58;

**-Dato atto che:**

l.1) per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura affidamento diretto ai sensi l'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa”;

1.2) la procedura di affidamento avviene tramite piattaforma di e-procurement "Tutto Gare Fonte Nuova";

- **Richiamato** l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire sono:

- Lavori di compartimentazione per la via di esodo del piano intermedio ai fini dell'antincendio, comprensive di smontaggio infisso porta tagliafuoco, creazione muratura su tre lati e controsoffitto, intonacatura interna ed esterna, tinteggiatura e ricollocamento porta tagliafuoco;
- Lavori di rimozione e ricollocamento di porta tagliafuoco piano -1 vie di esodo.
- Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera a firma di Professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06, da redigere su apposito modello MOD.PIN 2.2 – 2023\_ CERT.REI;
- Documentazione relativa ai materiali installati classificati ai fini della resistenza e/o reazione al fuoco a supporto della Certificazione di cui al punto 1, costituita dai rapporti di prova e/o classificazione e/o omologazioni M.I. (pareti e soffitto posati in opera);
- Dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali installati.

L'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Ritenuto** di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

-**Evidenziato che** è stata conclusa la fase di verifica della documentazione per i requisiti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - ANAC, in merito alla Visura al registro delle imprese, Estratto del casellario ANAC, Comunicazione antimafia e Regolarità Fiscale;

-**Dato Atto** che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G. B4744F7A4A** mediante la piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" (Soc. Studio Amica S.r.l. P.IVA: 01850570746);

- **Vista** la regolarità contributiva (DURC) della suddetta impresa, con n. prot. INAIL\_46552514 e scadenza validità il 13/03/2025;
- **Visto** il decreto prot. n. 33225 del 12/09/2024 con il quale il Commissario Prefettizio ha nominato Dirigente del Settore III Arch. Daniele Cardoli;
- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

## D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs 36/2023, alla ditta EDIL GI S.r.l.- Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 - 00118-Roma (Rm) P.I.:01647191004, l'esecuzione presso il parcheggio multipiano sito in p.zza A. Moro di:

- Lavori di compartimentazione per la via di esodo del piano intermedio ai fini dell'antincendio, comprensive di smontaggio infisso porta tagliafuoco, creazione muratura su tre lati e controsoffitto, intonacatura interna ed esterna, tinteggiatura e ricollocamento porta tagliafuoco;
- Lavori di rimozione e ricollocamento di porta tagliafuoco piano -1 vie di esodo.
- Certificazione di resistenza al fuoco di prodotti/elementi costruttivi in opera a firma di Professionista antincendio iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 comma 4 del DLgs 139/06, da redigere su apposito modello MOD.PIN 2.2 – 2023\_CERT.REI;
- Documentazione relativa ai materiali installati classificati ai fini della resistenza e/o reazione al fuoco a supporto della Certificazione di cui al punto 1, costituita dai rapporti di prova e/o classificazione e/o omologazioni M.I. (pareti e soffitto posati in opera);
- Dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali installati.;

3) **Di dare atto** che l'importo della spesa a favore della ditta EDIL GI S.r.l.- risulta quantificato in di € 5.039,00 oltre IVA al 22% di € 1.108,58 per un totale di € 6.147,58;

4) **Di impegnare** in favore della ditta EDIL GI S.r.l. la somma complessiva di € 6.147,58 sul bilancio 2024, imputando la spesa nel seguente modo:

- € 6.147,58 sul capitolo 105.13.005 impegno contabile n. 01634;

5) **Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

6) **Di dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

7) **Di comunicare** alla ditta EDIL GI S.r.l. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura

finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

8) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

9) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

10) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

11) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Dirigente  
Area III - Settore LL.PP  
Arch. Daniele Cardoli