



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Via Machiavelli, 1 - 00013 FONTE NUOVA RM

Settore III - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Pec: protocollo@cert.fonte-nuova.it - Email: urbanistica@fonte-nuova.it - sito istituzionale: <https://www.fonte-nuova.it/home/essere/il-territorio/edilizia-privata>

Regione Lazio

Direzione Regionale Lavori Pubblici
Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e
Difesa del Suolo Area Tutela del Territorio
Via Capitan Bavastro n°108, 00154 Roma
difesasuoloobonifiche@pec.regione.lazio.it

ACEA ATO2

Direzione Operazione Investimenti e Ingegneria
della Manutenzione
Piazzale Ostiense 2 ,00154 Roma
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Autorità ATO n.2 Lazio Centrale

Conferenza dei sindaci

Segreteria Tecnica Operativa

Via Cesare Pascarella, 31 – 000153 Roma
stoato2roma@pec.ato2roma.it

ASL ROMA 5

**Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e
Sanità Pubblica**

Unità Territoriale di Guidonia Montecelio

Via Acquaregna 1/15, 00019 Tivoli (Roma)
uoc.isp@pec.aslroma5.it

Regione Lazio

Area Decentrata Agricoltura e Sovranità
Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste
Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro
adaroma@pec.regione.lazio.it

Regione Lazio

Direzione Generale

Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e
Supporto Investimenti
conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

E-distribuzione

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

e p.c.

Amm. Sig. **Aldo Romanelli**
 Centro Sportivo Sorgente s.r.l.
grupporomanelli@pec.ording.roma.it

Ing. **Damiano Giannattasio**
Damiano.giannattasio@pec.ording.roma.it

Oggetto: Comune di Fonte Nuova - Piano di Lottizzazione Convenzionata CPR/4 località Santa Lucia, Via Campania – Via Emilia

Indizione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e art. 13, D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020 - Forma semplificata e modalità asincrona

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE

Visti:

-L'istruttoria prot. 13760 del 12/04/2024 con la quale si è ritenuto il Piano di Lottizzazione CPR/4, Santa Lucia, Via Campania -Via Emilia, compatibile con le previsioni urbanistiche del PRG e pertanto ritenuto adottabile;

- Vista la Determina Dirigenziale n. 390/2024 del 12/04/2024 di approvazione dell'istruttoria per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo CPR/4 località Santa Lucia, Via Campania -Via Emilia;

-La Delibera di Giunta Comunale n.58 del 19/04/2024 di adozione del CPR/4 Santa Lucia, Via Campania -Via Emilia;

- La documentazione e le integrazioni richieste e ricevute che costituiscono gli elaborati e gli atti del Piano di Lottizzazione CPR/4 località Santa Lucia, Via Campania – Via Emilia, allegati alla Delibera di Adozione n.58 del 19/04/2024 di seguito elencati:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Istanza | prot. 2194 del 19/01/2024 |
| • Documentazione Fotografica | prot. 2194 del 19/01/2024 |
| • Indagine vegetazionale | prot. 2194 del 19/01/2024 |
| • Relazione Geologica | prot. 2194 del 19/01/2024 |
| • Titolo di proprietà | prot. 2194 del 19/01/2024 |
| • Tav. A01 – Inquadramenti Cartografici | prot. 4676 del 07/02/2024 |
| • Tav. A02 – Zonizzazione | prot. 11441 del 26/03/2024 |
| • Tav. A03 – Planimetria generale e profili-ante operam | prot. 11441 del 26/03/2024 |
| • Tav. A04 – Planimetria generale e profili-post operam | prot. 11441 del 26/03/2024 |
| • Tav. A05.1 – OO.UU. Illuminazione pubblica | prot. 9690 del 13/03/2024 |
| • Tav. A05.2 – OO. UU. Rete Fognaria e Acque meteoriche | prot. 9690 del 13/03/2024 |
| • Tav. A05.3 – OO.UU. Muri di confine | prot. 13517 del 11/04/2024 |
| • Tav. A06 – Tipologie edilizie | prot.11995 del 29/03/2024 |
| • NTA Norme tecniche di Attuazione | prot.13517 del 11/04/2024 |
| • R01 - Relazione tecnica | prot. 11441 del 26/03/2024 |
| • Bozza Convenzione | prot.12140 del 02/04/2024 |
| • Attestazione Acea esistenza OO.UU. | prot.12140 del 02/04/2024 |

- Computo Metrico Estimativo

prot. 13517 del 11/04/2024

- vista l'integrazione, per migliore rappresentazione e chiarimenti sulle opere relative alla pubblica illuminazione, alla raccolta delle acque meteoriche, alla rete fognaria ed il relativo adeguamento del C.M.E., pervenuta con prot. 39287 del 24/10/2024 e prot. 42231 del 15/11/2024 e prot. 47702 del 30/12/2024 costituita dai seguenti elaborati:

- | | | |
|-----------|---|----------------------------|
| • Tav.A04 | Planimetria e profili Post Operam | prot. 39287 del 24/10/2024 |
| • A05.1 | Opere di Urbanizzazione – illuminazione | prot. 39287 del 24/10/2024 |
| • A05.2 | Opere di Urbanizzazione – acque chiare e nere | prot. 47702 del 30/12/2024 |
| • C02 | Analisi dei prezzi | prot. 39287 del 24/10/2024 |
| • R06 | Relazione tecnica specialistica – illuminazione | prot. 39287 del 24/10/2024 |
| • R07 | Relazione tecnica specialistica – smaltim. acque chiare | prot. 39287 del 24/10/2024 |
| • C01 | Computo Metrico Estimativo | prot.42231 del 15/11/2024 |
| • R01 | Relazione Tecnica illustrativa | prot. 47702 del 30/12/2024 |

- vista l'integrazione, per la richiesta dell'autorizzazione all'espianto e allo spostamento degli alberi di ulivo, indirizzata alla Regione Lazio, Area Decentrata Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, Lazio Centro, pervenuta con prot. 45230 del 06/12/2024 costituita dai seguenti elaborati:

- Istanza in bollo su modello B
- Check list di inquadramento territoriale

- visto il **nuovo elenco elaborati** che include anche le integrazioni pervenute con protocolli: 39287 del 24/10/2024, prot. 42231 del 15/11/2024, prot. 45230 del 06/12/2024 e prot. 47702 del 30/12/2024 costituito dai seguenti elaborati:

- | | |
|---|----------------------------|
| • Istanza | prot. 2194 del 19/01/2024 |
| • Documentazione Fotografica | prot. 2194 del 19/01/2024 |
| • Indagine vegetazionale | prot. 2194 del 19/01/2024 |
| • Relazione Geologica | prot. 2194 del 19/01/2024 |
| • Titolo di proprietà | prot. 2194 del 19/01/2024 |
| • Tav. A01 – Inquadramenti Cartografici | prot. 4676 del 07/02/2024 |
| • Tav. A02 – Zonizzazione | prot. 11441 del 26/03/2024 |
| • Tav. A03 – Planimetria generale e profili-ante operam | prot. 11441 del 26/03/2024 |
| • Tav.A04 - Planimetria e profili Post Operam | prot. 39287 del 24/10/2024 |
| • A05.1 Opere di Urbanizzazione – illuminazione | prot. 39287 del 24/10/2024 |
| • A05.2 Opere di Urbanizzazione – acque chiare e nere | prot. 47702 del 30/12/2024 |
| • Tav. A05.3 – OO.UU. Muri di confine | prot. 13517 del 11/04/2024 |
| • Tav. A06 – Tipologie edilizie | prot.11995 del 29/03/2024 |
| • NTA Norme tecniche di Attuazione | prot.13517 del 11/04/2024 |
| • R01 - Relazione tecnica | prot. 47702 del 30/12/2024 |
| • Bozza Convenzione | prot.12140 del 02/04/2024 |
| • Attestazione Acea esistenza OO.UU. | prot.12140 del 02/04/2024 |
| • C02 Analisi dei prezzi | prot. 39287 del 24/10/2024 |
| • R06 Relazione tecnica specialistica – illuminazione | prot. 39287 del 24/10/2024 |
| • R07 Relazione tecnica specialistica – smaltim. acque chiare | prot. 39287 del 24/10/2024 |

- C01 Computo Metrico Estimativo

prot. 42231 del 15/11/2024

-i pareri interni già acquisiti:

- ✓ Parere interno rilasciato dal Comando di Polizia Locale (nostro protocollo 23401 del 25/06/2024)
- ✓ Parere interno di Attestazione non sussistenza Usi Civici (nostro protocollo 37597 del 27/09/2023)
- ✓ Parere interno rilasciato dal Servizio Ufficio Lavori Pubblici (nostro protocollo 47800 del 30/12/2024)

-i pareri degli Enti preposti già acquisiti:

- ✓ Attestazione esistenza delle Opere di Urbanizzazione di ACEA ATO 2 S.p.A. prot. 0184990/24 del 13/03/2024 (nostro prot.12140 del 02/04/2024)
- ✓ Esclusione dalla procedura di VAS con prescrizioni – Determinazione n. G14322 del 29/10/2024 (nostro prot.40210 del30/10/2024)

-La richiesta di indizione di conferenza di servizi decisoria presentata dal proponente con prot. 45230 del 06/12/2024;

considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle amministrazioni in indirizzo;

tenuto conto che l'art. 14 della L. 241/1990 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

INDICE

conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, e art. 13, D.L. n. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte;

e a tal fine

COMUNICA

- a) L'oggetto della determinazione da assumere risulta essere **l'approvazione del Piano di Lottizzazione Convenzionata CPR/4, località Santa Lucia, Via Campania – Via Emilia**

La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Servizio Urbanistica, e degli stessi può essere presa visione al seguente link:

[CPR-4 CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA](#)

ed è costituita dalla seguente documentazione:

- Documentazione Fotografica
- Indagine vegetazionale
- Relazione Geologica

- Titolo di proprietà
- Tav. A01 – Inquadramenti Cartografici
- Tav. A02 – Zonizzazione
- Tav. A03 – Planimetria generale e profili-Ante Operam
- Tav.A04 Planimetria e profili Post Operam
- A05.1 Opere di Urbanizzazione – illuminazione
- A05.2 Opere di Urbanizzazione – acque chiare e nere
- Tav. A05.3 – OO.UU. Muri di confine
- Tav. A06 – Tipologie edilizie
- NTA Norme tecniche di Attuazione
- R01 - Relazione tecnica
- Bozza Convenzione
- Attestazione Acea esistenza OO.UU.
- C02 Analisi dei prezzi
- R06 Relazione tecnica specialistica – illuminazione
- R07 Relazione tecnica specialistica – smaltim. acque chiare
- C01 Computo Metrico Estimativo

Gli atti di assenso da acquisire in conferenza, ai fini dell'approvazione **del Piano di Lottizzazione Convenzionata CPR/4, località Santa Lucia, Via Campania – Via Emilia**

sono i seguenti:

- **Parere tecnico ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 380/01 Regione Lazio - Tutela del Territorio**
 - **parere igienico sanitario ASL ROMA 5**
 - **parere tecnico E-distribuzione per la valutazione e l'eventuale adeguamento della rete di distribuzione**
 - **parere tecnico per allaccio alla pubblica fognatura ed alla rete idrica potabile ACEA ATO 2 SpA e Autorità ATO n.2 Lazio Centrale Conferenza dei Sindaci – Segreteria Tecnica Operativa (L.152/2006 art. 124 co.1)**
 - **Autorizzazione all'espianto ed allo spostamento di alberi di ulivo Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della filiera e della cultura del cibo, Caccia e Pesca – Area Decentrata Agricoltura di Roma (art.3 L.R. 1/2009)**
- b) la data del 28/01/2025 come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni; entro lo stesso termine, le amministrazioni coinvolte possono richiedere, con adeguata motivazione, di procedere in forma simultanea e modalità sincrona;
- c) la data del 27/02/2025 come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

- c) la data del 27/02/2025 come termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;

Si ricorda che entro il termine perentorio di cui alla lett. c) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivati e indicano, in caso di dissenso o non completo assenso, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, valutandone altresì i profili finanziari, conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Qualora si renda necessario apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, l'amministrazione procedente svolgerà, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine di cui alla lett. c) e previa convocazione, una riunione telematica di tutte le amministrazioni coinvolte, con le modalità di cui all'articolo 14-ter, comma 4, della legge n. 241/1990, nella quale prenderà atto delle rispettive posizioni e procederà senza ritardo alla stesura della determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

Responsabile del Servizio Funzionario E.Q. Ing. Salvatore Ventriglia ai seguenti recapiti:
sventriglia@fonte-nuova.it
tel. 06905522451

Fonte Nuova 13/01/2025

Funzionario E.Q.

Ing. Salvatore Ventriglia



IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

Arch. Daniele Cardoli