

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 753/2025

Oggetto:

Piano di Lottizzazione convenzionata CPR/4 Santa Lucia - Via Campania, Via Emilia ai sensi dell'art. 1bis della L.R.36/87 - Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata e modalità asincrona

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto:

- Che in data 19/04/24 con Delibera di Giunta Comunale n.58 veniva adottato il Piano di Lottizzazione Convenzionata CPR/4 Santa Lucia – Via Campania, Via Emilia;
- La Determinazione di esclusione dalla procedura a VAS (n. G 14322 del 29/10/2024) del CPR/4 Santa Lucia, Via Piemonte – Via Campania, Via Emilia;
- L'attestazione di inesistenza degli Usi Civici sui terreni ricadenti all'interno del perimetro del CPR/4(prot. 37597 del 27/09/2023);
- L'attestazione di ACEA Ato2 SPA (prot. 184990/24 del 13/03/2024) di esistenza delle opere di urbanizzazione primaria relative all'acqua potabile e alla rete fognaria;
- I pareri interni favorevoli relativi alla viabilità (prot. 23401 del 25/06/2024) e dei Lavori Pubblici (prot. 47800 del 30/12/2024)
- l'istanza (prot. 45230 del 06/12/2024) presentata dal soggetto proponente Sig. Aldo Romanelli, in qualità di Amministratore Unico della Società Centro Sportivo Sorgente s.r.l. con sede in Via delle Calle 34, Guidonia Montecelio (Roma), pec: centrosportivosorgentesrl@pec.it email: grupporomanelli@gmail.com, per l'avvio della Conferenza di Servizi Decisoria;
- La comunicazione di avvio del procedimento, nostro prot. 1344 del 13/01/2025, "Indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, co.2, Legge n.241/1990 e art. 13, D.L. n.76/2020 convertito in Legge n. 120/2020- Forma semplificata e modalità asincrona;
- considerato che l'attività del privato è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle amministrazioni in indirizzo;
- tenuto conto che l'art. 14 della 241/1990 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
- tenuto conto dello svolgimento della conferenza decisoria in forma semplificata e modalità asincrona indetta con comunicazione prot. n. 1344 del 13/01/2025, alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni di seguito elencate:

Regione Lazio

Direzione Regionale Lavori Pubblici
Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e
Difesa del Suolo Area Tutela del Territorio
Via Capitan Bavastro n°108, 00154 Roma
difesasuoloobonifiche@pec.regione.lazio.it

ACEA ATO2

Direzione Operazione Investimenti e Ingegneria della Manutenzione
Piazzale Ostiense 2 ,00154 Roma
acea.ato2@pec.aceaspa.it

Autorità ATO n.2 Lazio Centrale

Conferenza dei sindaci
Segreteria Tecnica Operativa
Via Cesare Pascarella, 31 – 000153 Roma
stoato2roma@pec.ato2roma.it

ASL ROMA 5

Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica
Unità Territoriale di Guidonia Montecelio
Via Acquaregna 1/15, 00019 Tivoli (Roma)
uoc.isp@pec.aslroma5.it

Regione Lazio

Area Decentrata Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste
Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro
adaroma@pec.regione.lazio.it

Regione Lazio

Direzione Generale
Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti
conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

E-distribuzione

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

- Visto la richiesta di integrazione documentale che è pervenuta nei termini della lett. b, co. 2, art. 14-bis, dalla *Regione Lazio, Direzione regionale, Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica Area Pareri Geologici e Sismici, Suolo e Invasi, Servizio geologico e Sismico regionale*, prot. U.43721 del 15.01.2025 (nostro prot. 1759 del 15/01/2025)
- Vista l'integrazione trasmessa da questo ufficio con prot. 7494 del 20/02/2025
- Vista la successiva richiesta di integrazione pervenuta dalla *Regione Lazio, Direzione regionale, Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica Area Pareri Geologici e Sismici, Suolo e Invasi, Servizio geologico e Sismico regionale*, prot. U.281143 del 06/03/2025 (nostro prot. 9896 del 07/03/2025)
- Vista l'integrazione trasmessa da questo ufficio con prot. 19453 del 08/05/2025
- Visto il parere favorevole con prescrizioni pervenuto, ai sensi dell'art.89 del DPR380/01 e D.G.R. 2649/1999, prot. U.0704437 del 07/07/2025 (nostro prot. 28201 del 07/07/2025)
- Vista la richiesta di documentazione progettuale aggiornata pervenuta da ACEA ATO 2 con prot. 234244/25 del 24.03.2025 (nostro prot. 12710 del 25/03/2025)
- Vista l'integrazione trasmessa da questo ufficio con prot. 19453 del 08/05/2025
- Visto il parere favorevole con prescrizioni di ACEA ATO 2 pervenuto prot. 507935/25 del 02/07/2025 (nostro prot. 27337 del 02/07/2025)

- considerato che i lavori della conferenza dovevano concludersi non oltre i quarantacinque giorni dalla data di indizione della stessa ma che il termine è stato prorogato in attesa dell'invio delle integrazioni richieste e dei relativi pareri aggiornati;
- acquisito, l'assenso dalla seguente amministrazione:

REGIONE LAZIO

Direzione Regionale Lavori Pubblici Stazione Unica Appalti Risorse Idriche e Difesa del Suolo
Area Tutela del Territorio

PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni prot. U. 0704437 del 07/07/2025 (nostro prot.28201 del 07/07/2025) ai sensi dell'art.89 del DPR380/2001 e s.m.i.

ACEA ATO 2,

Direzione generale Investimenti e Servizi per l'Ambiente Permitting, Patrimonio e Nuovi Asset

PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni prot. 507935/25 del 02/07/2025 (nostro prot. 27337 del 02/07/25)

considerato che, ai sensi del co. 4 dell'art. 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni:

-ASL ROMA 5- Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Unità Territoriale di Guidonia Montecelio
Via Acquaregna 1/15, 00019 Tivoli (Roma)

uoc.isp@pec.aslroma5.it

-Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste - Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro

adaroma@pec.regione.lazio.it

-Regione Lazio - Direzione Generale - Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti

conferencediservizi@pec.regione.lazio.it

-E-distribuzione

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

in quanto le stesse non hanno comunicato le proprie determinazioni nei termini previsti;

-rilevato di aver acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito e che le prescrizioni indicate possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;

-tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Che pertanto è stato acquisito il seguente atto di assenso:

- Parere ai sensi dell'art. 89 del DPR380/01 (Fasc.10618/A89) con prescrizioni

- Parere Acea Ato 2, con prescrizioni

Considerato che, ai sensi del co. 4 dell'art. 14-bis della L. 241/1990, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni:

-ASL ROMA 5- Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Unità Territoriale di Guidonia Montecelio
Via Acquaregna 1/15, 00019 Tivoli (Roma)

uoc.isp@pec.aslroma5.it

-Regione Lazio - Area Decentrata Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste - Area Decentrata Agricoltura Lazio Centro

adaroma@pec.regione.lazio.it

-Regione Lazio - Direzione Generale - Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti

conferenzediservizi@pec.regione.lazio.it

-E-distribuzione

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

In quanto le stesse non hanno comunicato le proprie determinazioni nei termini previsti;

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso questo Ente, Servizio Urbanistica, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti all'indizione e alla conclusione della Conferenza di Servizi Decisoria sono consultabili nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Fonte Nuova.

IL DIRIGENTE del Settore III

Arch. Daniele Cardoli