

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1362/2024

Oggetto: "Manutenzione straordinaria del Campo di bocce sito in località Tor Lupara - Fonte Nuova". Affidamento diretto SACCOMANDI RISTRUTTURAZIONI SRLS. CIG: B4711A93C7

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonché mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Vista la necessità di intervenire presso il Campo da Bocce sito in località Tor Lupara per la realizzazione di:

1. Riparazione gronda esistente attraverso l'installazione di angolari di acciaio 100x100 mm, rifiniti con sigillante tissotropico realizzato con polimeri sililati, compreso il fissaggio con rivetti di acciaio, qualsiasi saldatura necessaria e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.
2. Raccordo discendenti esistenti in nuovo pozzetto con relativi collegamenti.
3. Realizzazione muretto in prossimità della rampa di accesso ai servizi igienici.
4. Installazione di soglie per le porte esistenti e rete/guarnizioni per barriera antiroditori.

Atteso che il Dirigente del Settore III ha accertato la necessità di ricorrere, per i predetti lavori, ad operatori economici esterni all'Ente;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*

Visto altresì l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri

qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi facendo riferimento alla "Tariffa dei Prezzi delle opere pubbliche edili ed impiantistiche del Lazio - Edizione 2023" approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 101 del 14/04/2023;

Rilevato che l'importo complessivo relativo alle prestazioni in oggetto è inferiore alla soglia di euro 140.000,00, per cui è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente utilizzando le modalità di cui al predetto art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, mediante selezione dall'elenco aperto di operatori economici da interpellare per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro costituito con avviso prot. 32994 del 29/09/2022, la cui validità è stata prorogata con determina dirigenziale n. 24 del 15/01/2024;

Dato atto che in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle disposizioni di cui al medesimo art. 3;

Considerato che dal suddetto elenco è stato individuato, nel rispetto del principio di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, anche in ragione della documentata esperienza in lavori analoghi, l'operatore economico SACCOMANDI RISTRUTTURAZIONI SRLS;

Vista la parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (operativa a partire dal 01/01/2024) ed in particolare l'art. 25 comma 2 secondo cui *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. (...);"*

Atteso che l'Ente si è dotato di una piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Rilevato che in data 22/11/2024 con prot. n. 43236/2024 è stata trasmessa all'operatore economico suindicato apposita richiesta per la presentazione di un'offerta, unitamente alla dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, tramite la piattaforma telematica di e-procurement "Tutto Gare;"

Considerato che entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, fissato per il giorno 25/11/2024 alle ore 12.00, la società SACCOMANDI RISTRUTTURAZIONI SRLS, C.F./P.IVA 15335581003, con sede in Piazza martiri della Libertà- 00015 Monterotondo (RM), ha presentato mediante la piattaforma "Tutto Gare" un'offerta, acquisita con prot. n. 43280 del 22/11/2024, con un ribasso del 10% sull'importo dei lavori compresi costi della manodopera di euro € 4.675,73:per un importo pari ad euro 4208,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 242,31 per un importo di contratto pari ad euro 4.450,47 oltre Iva al 22%;

Considerato che il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023,

disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

Visto lo schema di contratto, depositato agli atti d'ufficio;

Dato atto che, sulla base della documentazione e/o certificazione acquisita ed agli atti di questa Amministrazione, sono state effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione auto dichiarati dall'operatore economico suindicato e prescritti dalla normativa vigente;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B4711A93C7;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di nominare RUP per l'opera in oggetto l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, la quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure parziale, con il presente procedimento;
3. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, alla società SACCOMANDI RISTRUTTURAZIONI SRLS, C.F./P.IVA 15335581003, con sede in Piazza martiri della Libertà- 00015 Monterotondo (RM), ha presentato mediante la piattaforma "Tutto Gare" un'offerta, acquisita con prot. n. 43280 del 22/11/2024, con un ribasso del 10% sull'importo dei lavori compresi costi della manodopera di euro € 4.675,73, per un importo pari ad euro 4208,15 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 242,31 per un importo di contratto pari ad euro 4.450,47 oltre Iva al 22%;
4. Di impegnare in favore della società SACCOMANDI RISTRUTTURAZIONI SRLS la somma totale di euro 5.429,57 sul capitolo 1203.13.021 impegno contabile n. 1723 del Bilancio di previsione finanziario 2024;
5. Di approvare lo schema di contratto, depositato agli atti d'ufficio;
6. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, in quanto disposta dopo la verifica con esito

positivo del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione auto dichiarati dell'operatore economico affidatario e prescritti dalla normativa vigente;

7. Di dare atto che per il servizio in oggetto il RUP è l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

8. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'esecuzione delle propedeutiche indagini geognostiche e geofisiche per il proseguimento delle operazioni di progettazione e realizzazione dell'intervento di che trattasi, l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'esecuzione di indagini geognostiche e geofisiche nell'ambito dell'intervento di "Manutenzione straordinaria del Campo di bocce sito in località Tor Lupara – Fonte Nuova", la forma del contratto è la scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 primo periodo del D.Lgs. 36/2023, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nello schema di contratto, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

9. Di comunicare alla società SACCOMANDI RISTRUTTURAZIONI SRLS dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il RUP
III-OO-PP-

Arch Iunior Alessia di Pilato

Il Dirigente del Settore

Arch. Daniele Cardoli