

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 1386/2024**

**Oggetto:** Affidamento diretto del servizio di conduzione su piattaforma elevatrice edificio polizia locale via Ariosto, piattaforma elevatrice palestra scuola secondaria via Appennini, ascensore scuola secondaria via Appennini, ascensore imp. 54nr6105 (dx) torre civica via Machiavelli, ascensore imp. 54nr6104 (sx) torre civica via Machiavelli per il periodo compreso tra il 01/01/2025 ed il 28/02/2025 - ditta: OTIS SERVIZI SRL - CIG: B4E614867C

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

# COMUNE DI FONTE NUOVA

## (Città Metropolitana di Roma Capitale)

**-Premesso** che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

**-Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1018/2022 veniva affidato il servizio di conduzione dell'impianto ascensore imp. 54nr6105 (dx) matricola n. 2023002 ubicato presso torre civica via Machiavelli con scadenza al giorno 31/12/2024 canone annuo € 1.200,00+iva, ascensore imp. 54nr6104 (sx) matricola n. 2023001 ubicato presso torre civica via Machiavelli con scadenza al giorno 31/12/2024, canone annuo € 1.200,00+iva

**-Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1/2024 veniva affidato il servizio di conduzione dell'impianto piattaforma elevatrice, matricola n. 2023004, ubicato presso edificio polizia locale via Ariosto con scadenza al giorno 31/12/2024, canone annuo € 480,00+iva

**-Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1/2024 veniva affidato il servizio di conduzione dell'impianto piattaforma elevatrice, matricola n. 9728/2014 ubicato presso palestra scuola secondaria via Appennini con scadenza al giorno 31/12/2024, canone annuo € 480,00+iva

**-Dato atto** che con Determinazione Dirigenziale n. 1/2024 veniva affidato il servizio di conduzione dell'impianto ascensore, matricola n. 14927/2017 ubicato presso scuola secondaria via Appennini con scadenza al giorno 31/12/2024, canone annuo € 480,00+iva

**-Dato atto** che per quanto attiene l'Impianto Ascensore ubicato presso la scuola Via C. Battisti 54-Via V. Cuoco 63 risulta lo stesso in stato di fermo, giusta comunicazione prot. 33266 del 12/09/2024 e successive nota prot. 35569 del 30/09/2024 e pertanto allo stato attuale NON si rende necessario per tale impianto provvedere all'affidamento del servizio di conduzione.

**-Dato atto** che per quanto attiene l'impianto piattaforma elevatrice sita in via Machiavelli risulta lo stesso in stato di fermo, giusto verbale negativo di verifica periodica n. 1061628 del 09/12/2024 da parte dell'ente notificato E.L.T.I. SRL. e pertanto allo stato attuale NON si rende necessario per tale impianto provvedere all'affidamento del servizio di conduzione.

**-Considerato** che questa Amministrazione intende procedere alla selezione di n. 1 operatore economico al quale affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, il servizio di conduzione degli impianti piattaforma elevatrice edificio polizia locale via Ariosto matricola n. 2023004, piattaforma elevatrice palestra scuola secondaria via Appennini matricola n. 9728/2014, ascensore scuola secondaria via Appennini matricola n. 14927/2017, ascensore imp. 54nr6105 (dx) torre civica via Machiavelli matricola n. 2023002, ascensore imp. 54nr6104 (sx) torre civica via Machiavelli matricola n. 2023001, per il periodo dal 01/01/2025 al 28/02/2025 come da comunicazione dirigenziale di cui al prot. n. 46499 del 16/12/2024 inoltrata alla

ditta OTIS SERVIZI Srl per un importo complessivo quantificato per le due mensilità suddette pari ad € 700,00 esclusa iva di legge;

**-Dato atto** pertanto che è necessario ed indispensabile procedere all'affidamento del servizio di conduzione per i suddetti impianti per il periodo compreso tra il 01/01/2025 ed 28/02/2025;

**-Premesso** che nell'esecuzione di tutti gli interventi del presente affidamento l'Appaltatore dovrà utilizzare tutte le cautele necessarie per garantire il rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e tutti gli interventi e controlli tecnici dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività lavorative negli ambienti interessati al servizio, salvo accordi o disposizioni particolari della Stazione Appaltante;

**-Premesso** che la Ditta affidataria risponderà nei sensi di legge più ampi, della regolarità e della sicurezza del funzionamento degli impianti oggetto del presente affidamento, nel rispetto di tutta la normativa in materia vigente per impianti di sollevamento, esonerando implicitamente sia la Stazione Appaltante sia il Responsabile del Procedimento/R.U.P. da ogni responsabilità al riguardo;

**-Visto** che ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

**-Visto** che ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto deve essere dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

**-Visto** che per l'Ing. Alessandro Prosperi, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

**Premesso** che la ditta OTIS SERVIZI Srl C.F. 01729590032, con sede in Via Roma n. 108 - 20051 CASSINA DE' PECCHI (MI), risulta aver manifestato la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto per il periodo compreso tra il 01/01/2025 ed il 28/02/2025;

**-Vista**, la comunicazione da parte del Dirigente Arch. Daniele Cardoli, di cui al prot. 46499 del 16/12/2024, e successiva nota di disponibilità da parte della ditta OTIS SERVIZI Srl di cui al prot. 46681 del 18/12/2024, si ritiene necessario affidare il servizio di cui sopra, alla ditta OTIS SERVIZI Srl C.F. 01729590032, con sede in Via Roma n. 108 - 20051 CASSINA DE' PECCHI (MI), impresa specializzata operante sul territorio per un importo complessivo di € 700,00 oltre IVA al 22% di € 154,00 per un totale di € 854,00 calcolato sulla base dei precedenti affidamenti;

**- Rilevato** a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 140.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di conduzione degli impianti piattaforma elevatrice edificio polizia locale via Ariosto matricola n. 2023004, piattaforma elevatrice palestra scuola secondaria via Appennini matricola n. 9728/2014, ascensore scuola secondaria via Appennini matricola n. 14927/2017, ascensore imp. 54nr6105 (dx) torre civica via Machiavelli matricola n. 2023002, ascensore imp. 54nr6104 (sx) torre civica via Machiavelli matricola n. 2023001, per il periodo dal 01/01/2025 al 28/02/2025 e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;
- **Valutato** il prezzo e le condizioni offerte congrui e pertanto ravvisata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi e forniture sopra descritte motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;
- **Considerato che occorre** nominare il Responsabile Unico del Progetto per il servizio di cui all'oggetto;
- **Ritenuto** dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;
- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso "Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova": B4E614867C
- **Vista** la regolarità contributiva della ditta OTIS SERVIZI Srl C.F. 01729590032, con sede in Via Roma n. 108 - 20051 CASSINA DE' PECCHI (MI), accertata tramite DURC n° protocollo INPS\_42611968, con scadenza validità 22/01/2025;

- **Visto** il decreto prot. n. 33225 del 12/09/2024 con il quale il Commissario Prefettizio ha nominato Dirigente del Settore III Arch. Daniele Cardoli;
- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

## D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023, alla ditta OTIS SERVIZI Srl C.F. 01729590032, con sede in Via Roma n. 108 - 20051 CASSINA DE' PECCHI (MI), il servizio di conduzione degli impianti piattaforma elevatrice edificio polizia locale via Ariosto matricola n. 2023004, piattaforma elevatrice palestra scuola secondaria via Appennini matricola n. 9728/2014, ascensore scuola secondaria via Appennini matricola n. 14927/2017, ascensore imp. 54nr6105 (dx) torre civica via Machiavelli matricola n. 2023002, ascensore imp. 54nr6104 (sx) torre civica via Machiavelli matricola n. 2023001, per il periodo dal 01/01/2025 al 28/02/2025 comprensivo anche di abbonamento al servizio di emergenza 24 h su 24 per detti impianti e del canone scheda SIM per ascensori e piattaforme elevatrici sopra specificati.;
- 3) **Di dare atto** che l'importo della spesa a favore della ditta OTIS SERVIZI Srl risulta quantificato in € 700,00 oltre IVA al 22% di € 154,00 per un totale di € 854,00;
- 4) **Di impegnare** in favore della ditta OTIS SERVIZI Srl la somma complessiva di € 854,00 sul bilancio 2025, imputando la spesa sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 00153;
- 5) **Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) **Di dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- 7) **Di comunicare** alla ditta OTIS SERVIZI Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 8) **Di dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Alessandro Prospero e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

9) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

IL RUP  
**Ing. Alessandro Prosperì**

Il Dirigente  
Settore III – Servizio OO.PP.  
**Arch. Daniele Cardoli**