

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1361/2024

Oggetto: "Manutenzione straordinaria di Piazza Padre Pio - Località Tor Lupara - Comune Fonte Nuova." Determina a contrarre per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
 - Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
 - Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
1. Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e spazi pubblici) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonché mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Considerato che Piazza Padre Pio versa in un evidente stato di degrado e si rende necessario un intervento per la realizzazione di:

2. Rimozione di profilati metallici e pannelli di rivestimento, e successivo ripristino.
3. Diserbo chimico localizzato con getto schermato.
4. Realizzazione parete verde, terreno di coltivo privo di infestanti e fascinata viva compreso l'impianto di irrigazione.

Vista la documentazione tecnico amministrativa relativa alla "Manutenzione straordinaria di Piazza Padre Pio – Località Tor Lupara – Comune Fonte Nuova" redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, e composta dai seguenti elaborati:

5. Relazione tecnica
6. Computo metrico estimativo
7. Elenco prezzi
8. Stima incidenza costi della manodopera
9. Quadro Tecnico Economico
10. Elaborato grafico

Visto il quadro economico di progetto, con i costi complessivi dell'intervento per un importo totale di euro 35.000,00, secondo la seguente ripartizione:

Manutenzione straordinaria Piazza Padre Pio - Località Tor Lupara – Comune di Fonte Nuova			
A	TOTALE A BASE DI APPALTO	(A1+A2)	31.818,18 €
A1	Lavori soggetti a ribasso comprensivi di manodopera		26.468,23 €
A1.1	di cui costi della manodopera		6.999,98 €
A2	Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso		5.349,95 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		3.181,82 €
B1	Imprevisti		- €
B2	I.V.A. sui lavori	10% di A1+A2	3.181,82 €
B3	I.V.A. imprevisti	10% di B1	- €
TOTALE PROGETTO			35.000,00 €

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto è finanziato con fondi proprio di bilancio comunale;

Ritenuto quindi di attivare una procedura onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 €, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

Visto altresì l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

Dato atto che in considerazione dell'entità della spesa, inferiore ad € 150.000,00, e della tipologia della prestazione richiesta, si è ritenuto di ricorrere ad una sola impresa, in quanto ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto ai sensi del predetto art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

Vista la parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (operativa a partire dal 01/01/2024) ed in particolare l'art. 25 comma 2 secondo cui *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. (...);*

Atteso che l'Ente si è dotato di una piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Atteso quindi che la prestazione in oggetto sarà affidata a seguito di proposta economica espressa dall'operatore economico mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, secondo le previsioni della lettera d'invito per la presentazione dell'offerta;

Vista la documentazione di gara, costituita dalla Lettera d'invito a formulare offerta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata e depositata agli atti del Settore;

Dato atto che, per gli affidamenti di cui all'art. 50, comma 1, del DLgs 36/2023, l'art. 53 del medesimo Dlgs prevede che la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 salvo che, nelle procedure di cui alle lettere c), d) ed e) dello stesso comma 1 dell'articolo 50, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta. Le esigenze particolari sono indicate nella decisione di contrarre oppure nell'avviso di indizione della procedura o in altro atto equivalente;

Dato atto che il contratto d'appalto verrà stipulato secondo i dettami degli artt. 17 e 18 del Dlgs 36/2023;

Dato atto che per i lavori di che trattasi sarà acquisito CIG presso l'ANAC dopo l'espletamento delle procedure di affidamento mediante la piattaforma telematica "TuttoGare;"

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, successivamente confermato dal Decreto del Commissario Straordinario prot. n. 33225 del 12/09/2024

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di indire, per le motivazioni meglio indicate in premessa, una procedura di affidamento diretto, per i lavori di "Manutenzione straordinaria di Piazza Padre Pio – Località Tor Lupara – Comune Fonte Nuova," ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023, mediante il ricorso all'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro costituito con avviso prot. 32994 del 29/09/2022 la cui validità è stata prorogata con determina dirigenziale n. 24 del 15/01/2024;
3. Di nominare RUP per l'opera in oggetto l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, la quale dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure parziale, con il presente procedimento;
4. Di dare atto che la procedura di gara in oggetto sarà interamente gestita telematicamente attraverso l'utilizzo della piattaforma di e-procurement "Tutto Gare;"
5. Di impegnare la somma totale di euro 35.000,00 corrispondente all'intero quadro tecnico economico dell'opera, sul capitolo 0105.22.072 impegno contabile n. 1722 del Bilancio di previsione finanziario 2024;
6. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Iunior Alessia Di Pilato

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.

Arch. Daniele Cardoli