

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 176/2025

Oggetto: "Manutenzione straordinaria di Piazza Padre Pio - Località Tor Lupara - Comune Fonte Nuova" Approvazione Contabilità Finale e Certificato di Regolare Esecuzione. Ditta Emi Costruzioni Srls CIG: B4EBE2BD87

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, farmacie, edifici pubblici e spazi pubblici) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonché mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

Considerato che la Piazza Padre Pio, sede del Comune di Fonte Nuova, versa in un evidente stato di degrado si rende necessario un intervento per la realizzazione di:

- Rimozione di profilati metallici e pannelli di rivestimento, e successivo ripristino.
- Diserbo chimico localizzato con getto schermato.
- Realizzazione parete verde, terreno di coltivo privo di infestanti e fascinata viva compreso l'impianto di irrigazione.

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 1361 del 16/12/2024 è stata indetta una procedura di affidamento diretto, per i lavori di "Manutenzione straordinaria di Piazza Padre Pio – Località Tor Lupara – Comune Fonte Nuova"

Dato atto che con al suddetta Determina Dirigenziale n. 1361 del 16/12/2024 è stato nominato RUP l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato

Dato atto che l'intervento di cui in oggetto è finanziato con fondi proprio di bilancio comunale

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 1396 del 19/12/2024 i lavori di "Manutenzione straordinaria di Piazza Padre Pio – Località Tor Lupara – Comune Fonte Nuova" sono stati affiati alla società Emi Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14986671007, con sede in Via Settembrini 114- 00013 Fonte Nuova (RM)

Preso atto che i lavori di cui alla succitata Determina 1396, sono stati consegnati in via d'urgenza, all'impresa Emi Costruzioni Srls, in data 20/12/2024 e sono stati ultimati il giorno 03/02/2024, comunque entro il giorno 19/03/2025 ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto e dai verbali depositati agli atti d'ufficio, come risultante dal Certificato di Ultimazione dei Lavori firmato dall'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, in qualità di Direttore dei Lavori;

Visto che gli atti relativi allo Stato Finale dei Lavori composti dal Certificato di Regolare Esecuzione, dal Certificato di Pagamento, dal Libretto delle Misure, dal Registro di Contabilità, dallo Stato finale dei lavori e dalla Relazione sul conto finale, prodotti dall'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, sono stati regolarmente sottoscritti;

Dato atto che dal certificato di pagamento si rileva che il credito a favore della ditta esecutrice dei lavori risulta essere di euro 31.685,81, oltre IVA al 10% pari ad euro 3.168,58, per un importo totale di euro 34.854,39;

Visto che l'impresa Emi Costruzioni Srls nel sottoscrivere tutti gli atti relativi allo Stato Finale non ha espresso alcuna riserva in merito;

Accertata la regolarità dei documenti e la conformità alle vigenti leggi in materia di lavori pubblici e di ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali;

Dato atto che sussistono tutte le condizioni per procedere all'approvazione dello Stato Finale dei Lavori a favore della ditta Emi Costruzioni Srls, con sede in Via Settembrini 114- 00013 Fonte Nuova (RM) C.F./P.IVA 14986671007 per i lavori di "Manutenzione straordinaria di Piazza Padre Pio – Località Tor Lupara – Comune Fonte Nuova"

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B4EBE2BD87;

Vista la regolarità contributiva della impresa Emi Costruzioni Srls., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL con prot. n. 44146353 del 09/01/2024 con scadenza il 09/05/2025;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario;

Visti:

- il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023;
- il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante della presente determinazione;
2. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Iunior Alessia Di Pilato, relativa alla contabilità finale inerente l'intervento di "Manutenzione straordinaria di Piazza Padre Pio – Località Tor Lupara – Comune Fonte Nuova" accettata senza riserve dall'impresa Emi Costruzioni Srls, composta dai seguenti elaborati: Certificato di ultimazione dei lavori, Stato Finale dei Lavori, Certificato di pagamento, Libretto delle misure, Registro di contabilità, Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione;
3. Di liquidare alla ditta Emi Costruzioni Srls, C.F./P.IVA 14986671007, con sede in Via Settembrini 114- 00013 Fonte Nuova (RM), l'importo di euro 31.685,81, oltre IVA al 10% pari ad euro 3.168,58, per un importo totale di euro 34.854,39;
4. Di dare atto che la somma totale di euro 34.854,39 in favore della ditta Emi Costruzioni Srls trova copertura sul capitolo 0105.22.072 sotto impegno contabile 1722.001/2024 del Bilancio di previsione finanziario 2025;
5. Di svincolare la cauzione definitiva presentata dalla ditta affidataria a garanzia degli obblighi contrattuali mediante polizza fideiussoria n. 202756458 del 08/01/2025, per un

importo di euro 1.584,29 pari al 5,00% dell'importo contrattuale, rilasciata dalla compagnia Unipol, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

6. Di comunicare alla ditta Emi Costruzioni Srls il presente provvedimento;

7. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

8. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Iunior Alessia Di Pilato

Il Dirigente del Settore OO.PP

Arch. Daniele Cardoli