

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1407/2024

Oggetto:

Affidamento diretto Lavori di installazione pulsante di sgancio impianto elettrico ai fini dell'antincendio, presso parcheggio multipiano P.zza A. Moro, rimodulazione quadro economico, utilizzo economie da ribasso
CIG:B4DF95E5D2

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, farmacie, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale dell'Amministrazione comunale nonché mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti;

-Considerato che con Determinazione Dirigenziale n. 912_2024 è stato approvato lo strumento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art.59 del D.Lgs 36/2023, al fine di migliorare l'efficienza della manutenzione impianti elettrici degli immobili comunali, affidando tale l'appalto alla ditta LGM IMPIANTI S.R.L.;

-Rilevato che la ditta LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma P.IVA 11280091007, ha trasmesso in data 31/07/2024 un'offerta economica con un **ribasso del 2,5 %** per un importo di aggiudicazione pari ad € 76.095,24 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.341,40 per un complessivo di € 78.436,64 oltre iva di legge;

-Visto che ha seguito dell'espletamento della procedura di gara, è stato aggiudicato l'affidamento alla ditta LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007, con il presente Q.T.E. a seguito del ribasso offerto in sede di gara:

Q.T.E.				
"ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI "				
A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO	AA+SS	78.436,64	€
AA	IMPORTO LAVORI aggiudicati	A1.1+A1.2+A1.3	76.095,24	€
SS	COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso	S2.1+ S2.2+ S2.3	2.341,40	€
A1.1	IMPORTO LAVORI ANNO 2024	Anno 2024	15.219,04	€
A1.2	IMPORTO LAVORI ANNO 2025	Anno 2025	30.438,10	€
A1.3	IMPORTO LAVORI ANNO 2026	Anno 2026	30.438,10	€
				€
S2.1	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2024	Anno 2024	468,28	€
S2.2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2025	Anno 2025	936,56	€
S2.3	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2026	Anno 2026	936,56	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		21.279,22	€
B1)	Contributo ANAC	INTERO APPALTO	35,00	€
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45,	Anno 2024	321,55	€

	D.Lgs.36/2023)			
B3)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2025	643,10	€
B4)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2026	643,10	€
B5)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2024	3.451,21	€
B6)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2025	6.902,43	€
B7)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2026	6.902,43	€
B8)	Economie derivanti da ribasso		2.380,41	€
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO (A+B)		99.715.87	€

-Visto il quadro tecnico economico, dal quale si evidenzia che l'importo relativo alle economie di ribasso d'asta è pari ad € 2.380,41;

-Considerato che quest'amministrazione è addivenuta alla decisione di utilizzare le economie di progetto derivanti dal ribasso d'asta, quantificate in euro € 2.380,41, al fine di far fronte ad alcuni degli interventi richiesti a seguito della visita tecnica di controllo da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma prot. n 44186 del 29/11/2024, nella quale viene evidenziata la necessità di installare il pulsante di sgancio, ai fini antincendio, dell'alimentazione elettrica dell'autorimessa comunale sita in P.zza A. Moro;

-Considerato che l'intervento da effettuarsi presso il parcheggio multipiano si può considerare come un imprevisto non prevedibile, ma necessario ai fini della SCIA prodotta ai sensi **dell'art. 4 del DPR 151/2011** oggetto di segnalazione da parte dei Vigili del Fuoco;

-Considerato che data l'urgenza è stata redatta dall' ufficio tecnico comunale e depositata agli atti, una stima sommaria dei costi per l'istallazione del pulsante di sgancio, ai fini antincendio, dell'alimentazione elettrica dell'autorimessa comunale sita in P.zza A. Moro, con importo totale di € 1.926,23 oltre iva di legge;

-Valutato che la ditta LGM impianti srl dovrà già effettuare ulteriori interventi di manutenzione ordinaria presso il parcheggio multipiano sito in P.zza A. Moro. Al fine di evitare l'interferenza tra più ditte, si è ritenuto opportuno interpellare la stessa ditta, anche ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D.Lg.36/2023 :*"è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro"*;

- **Considerato** quindi di dover impegnare per la ditta LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007, un importo di € 1.926,23 oltre iva al 22% pari ad 423,77, per un totale di € 2.350,00;

-Evidenziato che è stata conclusa la fase di verifica della documentazione per i requisiti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - ANAC, in merito alla Visura al registro delle imprese, Estratto del casellario ANAC e Regolarità Fiscale;

- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso "Portale Servizi ANAC": B4DF95E5D2

- **Vista** la regolarità contributiva della LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007 accertata tramite DURC n° protocollo INPS_43787476 scadenza il 29/03/2025;

- **Visto** il decreto prot. n. 33225 del 12/09/2024 con il quale il Commissario Prefettizio ha nominato Dirigente del Settore III Arch. Daniele Cardoli;
- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Di utilizzare le economie di progetto derivanti dal ribasso d'asta del: "Accordo Quadro servizio di Manutenzione impianti elettrici dei plessi scolastici ed edifici comunali";

Di rimodulare il quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione dell'utilizzo delle economie di gara ribasso d'asta a seguito di imprevisti imprevedibili, secondo la seguente ripartizione:

Q.T.E.				
"ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI - EDIFICI SCOLASTICI E COMUNALI "				
A)	IMPORTO TOTALE D'APPALTO	AA+SS	78.436,64	€
AA	IMPORTO LAVORI aggiudicati	A1.1+A1.2+A1.3	76.095,24	€
SS	COSTI PER LA SICUREZZA NON soggetti a ribasso	S2.1+ S2.2+ S2.3	2.341,40	€
A1.1	IMPORTO LAVORI ANNO 2024	Anno 2024	15.219,04	€
A1.2	IMPORTO LAVORI ANNO 2025	Anno 2025	30.438,10	€
A1.3	IMPORTO LAVORI ANNO 2026	Anno 2026	30.438,10	€
				€
S2.1	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2024	Anno 2024	468,28	€
S2.2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2025	Anno 2025	936,56	€
S2.3	ONERI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso 2026	Anno 2026	936,56	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		21.279,22	€
B1)	Contributo ANAC	INTERO APPALTO	35,00	€
B2)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2024	321,55	€
B3)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45, D.Lgs.36/2023)	Anno 2025	643,10	€
B4)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art.45,	Anno 2026	643,10	€

	D.Lgs.36/2023)			
B5)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2024	3.451,21	€
B6)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2025	6.902,43	€
B7)	I.V.A. 22% di (A1.1 + S2.1)	Anno 2026	6.902,43	€
B8)	Imprevisti		2.350,00	€
B9)	Economie derivanti da ribasso		30,41	€
C)	TOTALE QUADRO TECNICO ECONOMICO (A+B)		99.715,87	€

Di impegnare in favore della LGM IMPIANTI S.R.L. con sede legale in Viale Palmiro Togliatti, 1587 - Roma – P.IVA 11280091007, un importo di € 1.926,23 oltre iva al 22% pari ad 423,77, per un totale di € 2.350,00 relativamente all'installazione del pulsante di sgancio, ai fini antincendio, dell'alimentazione elettrica dell'autorimessa comunale sita in P.zza A. Moro;

Di imputare la spesa complessiva di € 2.350,00 sul capitolo 402.22.017 sotto impegno n. 1309.001 del Bilancio 2024;

Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Di comunicare alla impresa LGM IMPIANTI S.R.L., dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Istrutt. Tecnico
Geom. Luca Volante

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli