

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1413/2024

Oggetto:

Affidamento diretto del servizio di conduzione su ascensore scuola via Brennero, piattaforma elevatrice palestra scuola via Brennero, ascensore scuola A. Moro via Nomentana, piattaforma elevatrice parcheggio multipiano Piazza A. Moro, nuovo montascale scuola primaria via Appennini per il periodo compreso tra il 01/01/2025 ed il 28/02/2025 - ditta: KONE SPA -
CIG:B4F1DA9B02

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- Considerato che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e le loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

- Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 984/2022 veniva affidato il servizio di conduzione dell'impianto ascensore, matricola n. 9132/2017, ubicato presso scuola via Brennero con scadenza al giorno 31/12/2024, canone annuo € 900,00+iva
- Con Determinazione Dirigenziale n. 481/2024 veniva affidato il servizio di conduzione dell'impianto piattaforma elevatrice, matricola n. 2024002, ubicato presso palestra scuola via Brennero con scadenza al giorno 31/12/2024, canone per 8 mensilità piene pari ad € 650,00 +iva e impianto piattaforma elevatrice ubicato presso parcheggio multipiano Piazza A. Moro, matricola n. 2024003 con scadenza al giorno 31/12/2024, canone per 8 mensilità piene pari ad € 650,00 +iva, comprensivi di canone sim card
- Con Determinazione Dirigenziale n. 892/2024 venivano affidati i lavori di fornitura e posa in opera di nuovo montascale da installare entro dicembre 2024 presso la scuola primaria via Appennini, per il quale si rende necessario affidarne il servizio di conduzione per il periodo compreso tra il 01/01/2025 ed il 28/02/2025, agli stessi importi economici di impianti analoghi in corso di conduzione per un canone annuo pari ad € 300,00+iva e per il servizio di conduzione dell'impianto ascensore, matricola n. RM2381/87, ubicato presso scuola A. Moro via Nomentana con scadenza al giorno 31/12/2024, canone per 4 mensilità piene € 400,00+iva

-Considerato che questa Amministrazione intende procedere alla selezione di n. 1 operatore economico al quale affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, il servizio di conduzione dei seguenti impianti: ascensore scuola via Brennero matricola 9132/2017, piattaforma elevatrice palestra scuola via Brennero matricola 2024002, ascensore scuola A. Moro via Nomentana matricola RM2381/87, piattaforma elevatrice parcheggio multipiano Piazza A. Moro matricola 2024003 e tenuto conto dell'installazione prevista entro dicembre 2024, anche del nuovo montascale scuola primaria via Appennini con numero fabbricazione ad oggi ancora non comunicato all'Ente Comunale, per il periodo dal 01/01/2025 al 28/02/2025 per un importo complessivo quantificato dalla stazione appaltante per le due mensilità suddette pari ad € 725,00 esclusa iva di legge;

-Dato atto pertanto che è necessario ed indispensabile procedere all'affidamento del servizio di conduzione per i suddetti impianti per il periodo compreso tra il 01/01/2025 ed 28/02/2025;

-Premesso che nell'esecuzione di tutti gli interventi del presente affidamento l'Appaltatore dovrà utilizzare tutte le cautele necessarie per garantire il rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e tutti gli interventi e controlli tecnici dovranno essere eseguiti con la massima cura e cautela per non arrecare disagi o disturbi al regolare funzionamento delle attività lavorative negli ambienti interessati al servizio, salvo accordi o disposizioni particolari della Stazione Appaltante;

-Premesso che la Ditta affidataria risponderà nei sensi di legge più ampi, della regolarità e della sicurezza del funzionamento degli impianti oggetto del presente affidamento, nel rispetto di tutta la normativa in materia vigente per impianti di sollevamento, esonerando implicitamente sia la Stazione Appaltante sia il Responsabile del Procedimento/R.U.P. da ogni responsabilità al riguardo;

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

-Visto che ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto deve essere dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

-Visto che per l'Ing. Alessandro Prosperi, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Premesso che la ditta KONE SPA C.F. 05069070158, con sede in Via Figino n. 41 - 20016 PERO (MI), ha manifestato la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto per il periodo compreso tra il 01/01/2025 ed il 28/02/2025;

- **Rilevato** a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 140.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute

essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di conduzione dei seguenti impianti: ascensore scuola via Brennero matricola 9132/2017, piattaforma elevatrice palestra scuola via Brennero matricola 2024002, ascensore scuola A. Moro via Nomentana matricola RM2381/87, piattaforma elevatrice parcheggio multipiano Piazza A. Moro matricola 2024003 e tenuto conto dell'installazione prevista entro dicembre 2024, anche del nuovo montascale scuola primaria via Appennini con numero fabbricazione ad oggi ancora non comunicato all'Ente Comunale, per il periodo dal 01/01/2025 al 28/02/2025 e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Ravvisata** dal Dirigente e da Servizio LL.PP. l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi sopra descritti motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- **Considerato che occorre** nominare il Responsabile Unico del Progetto per il servizio di cui all'oggetto;

- **Ritenuto** dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso "Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova": B4F1DA9B02

- **Vista** la regolarità contributiva della ditta KONE SPA C.F. 05069070158, con sede in Via Figino n. 41 - 20016 PERO (MI), accertata tramite DURC n° protocollo INAIL_45484784, con scadenza validità 22/01/2025;

- **Visto** il decreto prot. n. 33225 del 12/09/2024 con il quale il Commissario Prefettizio ha nominato Dirigente del Settore III Arch. Daniele Cardoli;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023, alla ditta KONE SPA C.F. 05069070158, con sede in Via Figino n. 41 - 20016 PERO (MI), il servizio di conduzione dei seguenti impianti: ascensore scuola via Brennero matricola 9132/2017, piattaforma elevatrice palestra scuola via Brennero matricola 2024002, ascensore scuola A. Moro via Nomentana matricola RM2381/87, piattaforma elevatrice parcheggio multipiano Piazza A. Moro matricola 2024003 e tenuto conto dell'installazione prevista entro dicembre 2024, anche del nuovo montascale scuola primaria via Appennini con numero fabbricazione ad oggi ancora non comunicato all'Ente Comunale, per il periodo dal 01/01/2025 al 28/02/2025 comprensivo anche di abbonamento al servizio di emergenza 24 h su 24 per detti impianti e del canone scheda SIM esclusivamente per ascensori e piattaforme elevatrici sopra specificati.;
- 3) Di **dare atto** che l'importo complessivo della spesa a favore della ditta KONE SPA risulta quantificato in € 725,00 oltre IVA al 22% di € 159,50 per un totale di € 884,50;
- 4) Di **impegnare** in favore della ditta KONE SPA la somma complessiva di € 884,50 sul bilancio 2025, imputando la spesa sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 157;
- 5) Di **stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) Di **dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- 7) Di **comunicare** alla ditta KONE SPA dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 8) Di **dare atto** di nominare Responsabile Unico di Progetto per il presente affidamento l'Ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;
- 9) Di **dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
- 10) Di **trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
- 11) Di **disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all’art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell’art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

IL RUP
Ing. Alessandro Prosperi

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli