

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1422/2024

Oggetto:

Affidamento Diretto per riparazione tubolari focolare caldaia con svuotamento corpo caldaia, spannellatura, saldature, ripristino pannellatura, riempimento impianto, prove di tenuta e sostituzione valvola gas del bruciatore con ripristino funzionamento per caldaia edificio scolastico S. Pertini via Cuoco-via Battisti.CIG: B4BC1CE7C4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 21 Dicembre 2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026.

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e gli impianti in essi installati, in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

-Dato atto che a seguito delle segnalazioni pervenute al Servizio LL.PP. e dei successivi sopralluoghi, sono risultate problematiche alla caldaia a servizio dell'edificio scolastico S. Pertini via Cuoco-via Battisti.

- **Dato atto** che per la "riparazione tubolari focolare caldaia con svuotamento corpo caldaia, spannellatura, saldature, ripristino pannellatura, riempimento impianto, prove di tenuta e sostituzione valvola gas del bruciatore con ripristino funzionamento per caldaia edificio scolastico S. Pertini via Cuoco-via Battisti" è stata interpellata la ditta TERMOSYSTEM SAS DI DOMINICI M. E C.- VIA PALOMBARESE, 629 00013 FONTE NUOVA (RM) Partita Iva e C.F. 09299241001, la quale si è messa subito a disposizione inviando preventivi di spesa prot. n. 41074 del 07/11/2024 e prot. n. 43100 del 21/11/2024, per un importo complessivo dei due preventivi pari ad € 1.200,00 oltre iva al 22% di € 264,00 per un totale di € 1.464,00;

-Dato atto che per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura affidamento diretto ai sensi l'art. 50 comma 1 lett. a del D.Lgs 36/2023, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa";

Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è la risoluzione delle problematiche alla caldaia a servizio dell'edificio

scolastico S. Pertini via Cuoco-via Battisti. e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nei medesimi preventivi presentati dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

-Dato Atto che l'intervento è finanziato con fondi di Bilancio comunali per un importo pari ad € 1.464,00 (iva compresa) e trova copertura finanziaria nel capitolo 402.13.033 bilancio 2024;

-Dato Atto che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G. B4BC1CE7C4**) mediante la piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" (Soc. Studio Amica S.r.l. P.IVA: 01850570746);

-Evidenziato che è stata conclusa la fase di verifica della documentazione per i requisiti mediante il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 - ANAC, in merito alla Anagrafe Sanzioni amministrative, Estratto del casellario Anac, Certificato del Casellario giudiziale e Regularità Fiscale;

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Ritenuto** di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- **Vista** la regolarità contributiva (DURC) della suddetta impresa, con n. prot. 46859790 e scadenza validità il 28/03/2025;

- **Visto** il decreto prot. n. 33225 del 12/09/2024 con il quale il Commissario Prefettizio ha nominato Dirigente del Settore III Arch. Daniele Cardoli;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

DETERMINA

Di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di affidare, ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett.a del D.Lgs 36/2023, l'appalto di lavori per riparazione tubolari focolare caldaia con svuotamento corpo caldaia, pannellatura, saldature, ripristino pannellatura, riempimento impianto, prove di tenuta e sostituzione valvola gas del bruciatore con ripristino funzionamento per caldaia edificio scolastico S. Pertini via Cuoco-via Battisti- alla ditta TERMOSYSTEM SAS DI DOMINICI M. E C.- VIA PALOMBARESE, 629 00013 FONTE NUOVA (RM) Partita Iva e C.F. 09299241001;

Di dare atto che l'importo di spesa a favore della ditta TERMOSYSTEM SAS DI DOMINICI M. E C.- risulta quantificato in € 1.200,00 oltre iva al 22% di € 264,00 per un totale di € 1.464,00;

Di impegnare in favore della ditta TERMOSYSTEM SAS DI DOMINICI M. E C.- VIA PALOMBARESE, 629 00013 FONTE NUOVA (RM) Partita Iva e C.F. 09299241001 la

somma totale di € 1.464,00 sul capitolo 402.13.033 imp. n. 1764 del Bilancio 2024,

Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Di comunicare alla ditta TERMOSYSTEM SAS DI DOMINICI M. E C.- VIA PALOMBARESE, 629 00013 FONTE NUOVA (RM) Partita Iva e C.F. 09299241001 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è l'Arch. Alessia Di Pilato e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile Unico di Progetto
Responsabile Servizio LL.PP.
Settore LL
Arch. Alessia Di Pilato
Cardoli

Il Dirigente
Area III -
Arch. Daniele