

## DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 285 del 11/02/2025

### AREA 3 - GARE E CONTRATTI

PROPOSTA N. 392 del 10/02/2025

**OGGETTO:** Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina Toti compresa realizzazione di impian

**OGGETTO:** Attività di committenza ausiliaria per l'IRSM - Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina Toti compresa realizzazione di impianti tecnologici - **NOMINA COMMISSIONE**

CIG B4420A8DC1 CUP D89D24000440005

#### IL DIRETTORE GENERALE

**vista** la legge regionale 27 luglio 2018 n. 6 "Disposizioni per il riconoscimento e il sostegno allo studio e la promozione della conoscenza nella Regione" con la quale tra l'altro l'Ente pubblico dipendente per il diritto agli studi universitari del Lazio - Laziodisu è riordinato nell'Ente regionale per il diritto allo studio e la promozione della conoscenza DiSCO;

**visto** lo "Statuto dell'Ente regionale per il Diritto allo Studio e la promozione della Conoscenza – DiSCO", approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 989 del 20 dicembre 2019;

**vista** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 21 novembre 2024 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale" con la quale viene conferito l'incarico al dott. Paolo Cortesini;

**visto** il decreto del Direttore Generale n. 7 del 30 aprile 2024 avente ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di dirigente a Tempo Determinato dell'Area 2 "Risorse Umane" e dell'Area 3 "Gare e Contratti per la durata di anni tre a decorrere dal 1° maggio 2024 fino al 30 aprile 2027

**vista** la Determinazione Direttoriale n. 1579 del 18/06/2024, con la quale viene conferito ad interim l'incarico di Elevata Qualificazione "D1 Gare e Contratti" alla Dott.ssa Sara Marinelli fino al 31 marzo 2026;

**visto** l'art. 62 comma 1 e 2 del D. Lgs 36/2023 che prevede espressamente che: "1. Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

**2. Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate";**

**tenuto** conto che l'Ente Disco ha conseguito la qualifica ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4 del Codice dei contratti pubblici in data 25 luglio 2023 ed è iscritta nell'elenco istituito presso l'ANAC per le seguenti fasce di importo:

- Servizi e forniture: qualificazione avanzata, senza limiti di importo
- **Lavori: qualificazione intermedia fino alla soglia di cui all'art. 14 comma 1 del Dlgs 2023;**

**considerato** che al momento della qualificazione l'Ente DiSCo **si è reso disponibile a svolgere procedure di gara ai sensi dell'art. 62 comma 10 del Dlgs 36/2023 per le stazioni appaltanti non qualificate;**

**considerato** che l'Azienda Servizi alla persona Istituto Romano San Michele (d'ora in poi IRSM), essendo priva dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 63 e dell'allegato II.4 del Codice dei contratti pubblici, ha manifestato la volontà di avvalersi di DiSCo quale Stazione appaltante qualificata;

**visto** l'“Accordo ai sensi dell'art. 15 della legge 241/1990 per attività di committenza ausiliaria ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di lavori, servizi e forniture” sottoscritto in data 19/04/2024 tra DiSCo e l'Istituto San Michele;

**considerato** che con nota acquisita con prot. DiSCo n. 01.05.0009825 del 25 ottobre 2024, l'Istituto San Michele ha trasmesso a DiSCo la propria determinazione n. 688 del 23 ottobre 2024, a cui si rinvia per *relationem*, con cui lo stesso Istituto avvia una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina Toti, compresa realizzazione di impianti tecnologici;

**considerato** che con la sopracitata determinazione direttoriale l'IRSM delega la stazione appaltante qualificata DiSCo alle attività di selezione del contraente della procedura in oggetto, in forza dell'accordo sottoscritto in data 19/04/2024;

**vista** la determinazione direttoriale n. 2838 del 13/11/2024, a cui si rinvia per *relationem*, con cui è stata indetta un'indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare alla eventuale procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per lavori di restauro conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina Toti, compresa realizzazione di impianti tecnologici;

**considerato** che a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato avvenuta il giorno 14 novembre 2024, sono stati invitati a partecipare alla procedura di cui trattasi tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse di cui al verbale n. 1 del RUP;

**considerato** che la richiesta a presentare l'offerta è stata inviata il 5 dicembre 2024 attraverso la piattaforma Net4market;

**considerato** che alla data di scadenza della ricezione delle offerte ( **24 dicembre 2024, ore 12:30**) sono pervenute alla Stazione Appaltante, con le modalità indicate nella *lex specialis*, le domanda di partecipazione dei seguenti operatori economici:

Ragione sociale	Codice fiscale	Partita iva	Localita'	Indirizzo	Email PEC
ALP CONSORZIO STABILE	3546470836	3546470836			LEGALE@PEC.ALPCONSORZIOSTABILE.COM
ANC COSTRUZIONI SRL	11012391006	11012391006	Roma	VIA FLAMINIA N. 705/A	ancostruzionsrl@pec.it
COGERP SRL	9029061000	9029061000	Roma	VIA DEL FORTE TIBURTINO 98	COGERP@PEC.IT
CONART SCARL	2305100592	2305100592			conart@selfpec.it
CONPAT SCARL	6044391214	6044391214	Roma	VIALE GIULIO CESARE N. 71	CONPAT@PEC.IT
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	1685300400	1685300400	Rimini	Via Circonvallazione Nuova, 82	gare_car@cert.cna.it
CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A.	966060378	966060378			ciromenotti@legalmail.it
EDILFEMA S.r.l.	4713841007	4713841007	Roma	Via Luigi Capuana 190	edilfema@pec.edilfema.it
Edil Fergi S.r.l.	5189200636	3058861216	Giugliano in Campania	Via San Luca, 26	edilfergi@pcert.postecert.it
EDILSAP SRL	3107580619	3107580619	San Marco Evangelista	VIA DE CURTIS N. 9	edilsap20@pec.it
EFFE GROUP SRL	8688211005	8688211005	Roma	VIA UBALDO COMANDINI 4	effegroup@pec.it
FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	17572441008	17572441008	Roma	VIA FEDERIGO VERDINOI 6	fedem@legalmail.it
IMPRED.O S.P.A.	12754751001	12754751001	Roma	VIA TIBURTINA 1072	gare.impredo@legalmail.it
La Torre Costruzioni SRL	5362211004	5362211004	Palombara Sabina	S.P. Pascolare, 164	gare.contratti@latorrecostruzioni.it
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	5748201216	5748201216	Napoli	VIA COMUNALE PISANI N. 260	marisalrestauri@pec.it
Marchetti & C. S.r.l.	6702100584	1598351003			marchetti1984@legalmail.it
R.T.I. cost.endo - EDILSAP SRL - Lupo Rocco s.r.l.					
R.T.I. cost.endo - EDILSAP SRL (Mandatario)	3107580619	3107580619	San Marco Evangelista	VIA DE CURTIS N. 9	edilsap20@pec.it
R.T.I. cost.endo - Lupo Rocco s.r.l. (Mandante)	1596890598	1596890598	Roma	Via del Giordano, 38	luporocco@epec.it
SA.DA COSTRUZIONI SRL	2464390604	2464390604			sa.dacostruzioni srl@pec.it
SA.MI. SRL	2216960795	2216960795	Catanzaro	2 via Discesa Porta Marina	samisrl@pec.it
SAICO Srl	12360251008	12360251008	Roma	VIA NICOLA MARCHESE, 8	saico.srl@legalmail.it
SO.GE.CO.SRL	2618830612	2618830612	San Cipriano d'Aversa	VIA CAGUARI 3 A* TRAVERSA 12	sogecosrl@impresacostruzioni-pec.it

**considerato** che l'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023 e smi recita espressamente che: 1. *Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice, che, su richiesta del RUP, svolge anche attività di supporto per la verifica dell'anomalia.* 2. *La commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. Possono essere nominati componenti supplenti.* 3. *La commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP. In mancanza di adeguate professionalità in organico, la stazione appaltante può scegliere il Presidente e i singoli componenti della commissione anche tra funzionari di altre amministrazioni e, in caso di documentata*

*indisponibilità, tra professionisti esterni. Le nomine di cui al presente comma sono compiute secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione.;*

**valutata** l'opportunità di costituire una Commissione all'interno della quale siano presenti figure professionali dell'Amministrazione che abbiano la necessaria competenza tecnico-professionale e l'esperienza lavorativa nel settore specifico della gara;

**considerato** che le professionalità interne a DiSCo e all'IRSM, con adeguate competenze professionali per svolgere i ruoli di Presidente di commissione e di commissari di gara, non possono essere prese in considerazione in quanto volte a ricoprire altri incarichi istituzionali;

**valutato**, pertanto, di individuare professionalità proveniente da altre amministrazioni per l'espletamento dell'incarico di Presidente e di Commissario per la commissione di gara, dove ricorrano le competenze ed esperienze professionali necessarie al ruolo da ricoprire;

**vista** l'email del 21 gennaio 2025, cui si rinvia *per relationem*, con cui il Direttore Generale di DiSCo ha chiesto all'Ing. Emanuele Calcagni la disponibilità ad accettare l'incarico di Presidente della commissione giudicatrice per la procedura *de quo*, in assenza di specifiche professionalità interne all'Ente e all'IRSM;

**vista** la nota prot. 01.05.0001310 del 30 gennaio 2025, cui si rinvia *per relationem*, con cui la Regione Lazio rilascia il parere favorevole ai sensi dell'art. 53 comma 10 del Dlgs 165/2001 e dell'art. 6 comma 5 del Regolamento regionale n. 16 del 2016 in merito allo svolgimento dell'incarico extra istituzionale dell'Ing. Emanuele Calcagni, dirigente di ruolo del Comune di Ardea e collocato in aspettativa per incarico dirigenziale con DGR n. 543 del 18.07.2024 presso la Regione Lazio, come Presidente della commissione di gara della "Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina Toti compresa realizzazione di impianti tecnologici";

**vista** la nota prot. 01.05.0001758 del 10 febbraio 2025, cui si rinvia *per relationem*, con cui il comune di Ardea autorizza ai sensi dell'art. 53 del Dlgs 165/2001 ad espletare l'incarico extra- istituzionale di Presidente della Commissione di gara all'ing. Emanuele Calcagni;

**acquisito** il Curriculum vitae dell'ing. Emanuele Calcagni tramite i sistemi di interoperabilità da cui si evincono pregresse esperienze professionali attinenti all'incarico da svolgere;

**vista** l'email del 21 gennaio 2025, cui si rinvia *per relationem*, con cui il Direttore Generale di DiSCo ha chiesto all'Arch. Pietro Tomei la disponibilità ad accettare l'incarico di Componente della commissione giudicatrice per la procedura *de quo*, in assenza di specifiche professionalità interne all'Ente;

**vista** la nota prot. 04.02.0000957 del 23 gennaio 2025, cui si rinvia *per relationem*, con cui l'Arch. Pietro Tomei, comunica la propria disponibilità ad espletare l'incarico trasmettendo sia l'autorizzazione da parte del Comune di Ardea per lo svolgimento di attività professionali extra istituzionali, ai sensi dell' art. 53 del D.lgs 165/2001 e sia il proprio Curriculum vitae da cui si evincono pregresse esperienze professionali attinenti all'incarico da svolgere;

**vista** l'email del 21 gennaio 2025, cui si rinvia *per relationem*, con cui il Direttore Generale di DiSCo ha chiesto all'Ing. Salvatore Ventriglia la disponibilità ad accettare l'incarico di Componente della commissione giudicatrice per la procedura *de quo*, in assenza di specifiche professionalità interne all'Ente;

**vista** la nota prot. 06.03.0000990 del 23 gennaio 2025, cui si rinvia *per relationem*, con cui l'Ing. Salvatore Ventriglia, comunica la propria disponibilità ad espletare l'incarico trasmettendo sia l'autorizzazione da parte del Comune di Fonte Nuova per lo svolgimento di attività professionali extra istituzionali, ai sensi dell' art. 53 del D.lgs 165/2001 e sia il proprio Curriculum vitae da cui si evincono pregresse esperienze professionali attinenti all'incarico da svolgere;

**ritenuto**, quindi, opportuno, in osservanza alle disposizioni sopra citate e valutati positivamente i rispettivi *curricula*, in ordine ai requisiti professionali posseduti, nominare la presente Commissione:

- **Presidente** – Ing. Ing. Emanuele Calcagni, Direttore regionale della Regione Lazio - Struttura di appartenenza: Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare;
- **Componente** – Arch. Pietro Tomei, Dirigente del Comune di Area
- **Componente e Segretario verbalizzante** – Ing. Salvatore Ventriglia, funzionario del Comune di Fonte Nuova;

**visto** il Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n. 118, avente ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**visti** gli allegati 4/1 e 4/2 al Decreto Legislativo del 23 giugno 2011 e s.m.i. n.118, rubricati “Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio” e “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria”;

**vista** la Delibera del Commissario Straordinario n. 26 del 4/10/2024 avente ad oggetto: “Adozione del bilancio di previsione finanziario 2025 – 2027 dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio e la Promozione della Conoscenza - DiSCo; adozione del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio”;

**vista** la legge della Regione Lazio n. 22 del 30 dicembre 2024, avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 2025";

**vista** la Legge Regionale n. 23 del 30 dicembre 2024 avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

Per le motivazioni espresse nelle premesse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

## D E T E R M I N A

**1. di nominare**, per la valutazione delle offerte dei concorrenti della “*Procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art.50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023 per l’affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo per il recupero di facciate e coperture della palazzina Toti compresa realizzazione di impianti tecnologici*” i seguenti componenti:

- **Presidente** – Ing. Ing. Emanuele Calcagni, Direttore regionale della Regione Lazio - Struttura di appartenenza: Direzione regionale urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare;
- **Componente** – Arch. Pietro Tomei, Dirigente del Comune di Area
- **Componente e Segretario verbalizzante** – Ing. Salvatore Ventriglia, funzionario del Comune di Fonte Nuova;

**2. di dare atto** che prima dell’inizio dell’incarico i componenti della commissione giudicatrice dovranno produrre le dichiarazioni attestanti l’inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a), b) e c) dell’articolo 93 del D. Lgs. 36/2023;

**3. di dare atto** che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa in quanto in quanto DiSCo svolge funzioni di centrale di committenza e pertanto le risorse necessarie per l’esecuzione della presente procedura sono state accantonate dalla stazione Appaltante non qualificata Istituto San Michele con propria determinazione n. 688 del 23 ottobre 2024;

**4. di dare atto** che con successivo provvedimento, adottato dalla stazione Appaltante non qualificata Istituto San Michele, verranno quantificati i compensi della Commissione giudicatrice e per effetto dello stesso i compensi saranno liquidati dallo stesso Istituto che ha previsto nel quadro economico della procedura di cui trattasi la spesa relativa ai lavori della commissione giudicatrice;

**5. che** il Responsabile unico del procedimento è l’ing. Massimiliano Patriarca;

**6. di dare atto** che il presente provvedimento, è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

**7. di dare atto**, infine, che ai sensi dell’art. 21 e ss. D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il presente atto è un documento informatico originale firmato digitalmente, registrato e conservato presso DiSCo Lazio;

**8. che** il presente atto viene inviato presso i competenti uffici per la pubblicazione ai sensi di legge.

---

## VISTO DI REGOLARITA’ TECNICO/AMMINISTRATIVA DELL’ISTRUTTORIA

Visto di regolarità Tecnico\amministrativa dell’Atto, firmato digitalmente dalla P.O.:

REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N.ro 285 del 11/02/2025

**DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **10/02/2025**

---

### **VISTO DI LEGITTIMITA' TECNICO/AMMINISTRATIVO**

Il Dirigente, ritenuto che, all'esito degli accertamenti e/o valutazioni effettuate dal Responsabile del Procedimento, sussistono i presupposti giuridici e di opportunità per l'adozione della presente proposta, esprime con la sua sottoscrizione, parere favorevole all'adozione del provvedimento.

Visto di legittimità Tecnico/amministrativo, firmato digitalmente dal Dirigente dell'Area: **AREA 3 - GARE E CONTRATTI DOTT.SSA MUSOLINO MANUELA** in data **10/02/2025**

---

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio attesta la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi degli articoli 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Esito istruttoria contabile: **ISTRUTTORIA CONCLUSA CON ESITO POSITIVO**

Visto di regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio 1.1 Bilancio: **RAG. DOTTARELLI LEONARDO** in data **10/02/2025**

---

### **CONTROLLO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Dirigente, all'esito delle verifiche effettuate dal responsabile del Servizio, conferma la correttezza dell'istruttoria relativa alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della spesa e/o alla registrazione dell'entrata, ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m e all'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011.

Visto di conferma della regolarità sulla correttezza dell'istruttoria contabile. firmato digitalmente dal dirigente dell'Area AREA 1 - BILANCIO E RISORSE ECONOMICHE E FINANZIARIE **DOTT.SSA TOTI LAURA** in data **10/02/2025**

---

### **ADOZIONE ED ESECUTIVITA'**

Il Direttore Generale, vista la proposta n.ro 392 del 10/02/2025, preso atto dell'istruttoria svolta, dei pareri espressi e dei controlli eseguiti, adotta la determinazione direttoriale e la rende esecutiva apponendo contestualmente il visto definitivo ai sensi dell'articolo 53 e/o 56 del D.lgs 118/2011 e s.i.m. e dell'allegato del D.lgs 118/2011.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale f.f. **Dott. CORTESINI PAOLO** In data **11/02/2025**