

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 326/2021

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, per i "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre."
Aggiudicazione dei lavori alla ditta Sit Srl Unipersonale. CIG: 86562091A5 - CUP: D32G19001140006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che la scuola dell'infanzia "Don Lorenzo Milani," sita in Via IV Novembre, necessita di interventi di efficientamento energetico volti a conseguire un risparmio economico e migliori condizioni di comfort negli ambienti, attraverso l'uso di soluzioni innovative ad alta efficienza energetica, l'installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici, l'adeguamento delle prestazioni impiantistiche ed edilizie agli standard richiesti dagli obiettivi ambientali nazionali ed europei di risparmio energetico;

Considerato che con decreto legislativo 13 aprile 2017, n. 65 è stata sancita l'istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, a norma dell'articolo 1, commi 180 e 181, lettera e), della legge 13 luglio 2015, n. 107, e che l'articolo 12 del medesimo decreto istituisce il "Fondo nazionale per il Sistema integrato di educazione e di istruzione;"

Atteso che è prevista l'erogazione diretta delle risorse del fondo di cui trattasi, dal MIUR ai Comuni della Regione interessata, in base all'elenco della programmazione approvata dalla medesima Regione;

Dato atto che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 56 del 05/02/2019 si procedeva alla destinazione delle risorse per l'annualità 2019 del fondo in parola;

Visto l'Avviso Pubblico della Regione Lazio (Direzione per l'inclusione sociale) approvato con Determinazione n. G03082 del 18/03/2019, in esecuzione della DGR 56/2019, per la concessione di "Contributi per interventi di carattere edilizio finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico ed alla messa in sicurezza statica delle scuole per l'infanzia ed asili nido di proprietà comunale;"

Considerato che con delibera di Giunta Comunale n. 54 del 09/05/2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre;"

Atteso che con la medesima delibera di Giunta Comunale n. 54 del 09/05/2019 è stata approvata la domanda di contributo ai sensi della DGR 56/2019, come da modulistica approvata dalla Regione Lazio con Determinazione regionale n. G03082 del 18/03/2019;

Vista la nota prot. n. 8390 del 09/05/2019 con la quale il Sindaco avanzava domanda di ammissione al contributo previsto dalla DGR n. 56/2019 per la realizzazione del progetto di che trattasi;

Dato atto che con Determinazione della Regione Lazio n. G08791 del 28/06/2019 è stata approvata la graduatoria relativa all'Avviso denominato "Contributi per interventi di carattere edilizio finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico ed alla messa in sicurezza statica delle scuole per l'infanzia ed asili nido di proprietà comunale," ed è stato inoltre approvato l'elenco dei progetti ammessi al contributo per l'annualità 2019 dal quale risultava escluso il Comune di Fonte Nuova;

Richiamata la nota acquista al protocollo dell'Ente con n. 3229 del 30/01/2020 con la quale la Regione Lazio comunicava che con DGR n. 972/2019 venivano destinate ulteriori somme per

l'annualità 2019 allo scorrimento della graduatoria approvata con Determinazione n. G08791 del 28/06/2019, al fine di finanziare le proposte progettuali relative al predetto Avviso, e veniva richiesto all'Ente di confermare gli impegni assunti con la domanda di contributo presentata in risposta all'Avviso medesimo;

Preso atto che con nota prot. n. 3815 del 04/02/2020 il Comune di Fonte Nuova comunicava di confermare gli impegni assunti con domanda di contributo prot. n. 8390 del 09/05/2019;

Vista la Determinazione della Regione Lazio n. G03369 del 27/03/2020, notificata all'Ente con nota acquisita al protocollo con n. 10207 del 01/04/2020, con la quale è stato approvato lo scorrimento di ulteriori n. 50 progetti della graduatoria già approvata con la Determinazione n. G08791 del 28/06/2019, tra i quali risulta presente il Comune di Fonte Nuova beneficiario di un contributo di euro 198.875,20 per l'intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre, cofinanziato dall'Ente per euro 49.718,80, per un importo totale del progetto pari ad euro 248.594,00;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1180 del 16/11/2020 con la quale veniva affidato all'Ing. Antonio Finiti, C.F. FNTNTN55L28D124H P.IVA 08964610581, con studio in Piazza Tommaso De Cristoforis n. 1 - 00159 Roma (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 15600 Sez. A, l'incarico professionale per la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre,"

Vista la determina dirigenziale n. 1266 del 03/12/2020 con la quale si è preso atto dell'avvenuto accertamento del sopra citato contributo statale per euro 198.875,20 sul capitolo 0402.01.103 accertamento n. 1032 dell'annualità 2020;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 09/12/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," redatto dall'Ing. Antonio Finiti ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 09/12/2020 con n. 39234;

Vista la determina dirigenziale n. 111 del 05/02/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," redatto dall'Ing. Antonio Finiti ed acquisito al protocollo dell'Ente in data 26/01/2021 con n. 3012, per un importo totale del Q.T.E. pari ad euro 248.594,00, secondo la seguente ripartizione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
A	LAVORI				
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI IN BASE DI GARA				€ 192.134,00
A2	Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento (inclusi nella voce precedente) NON soggetto a ribasso di gara				€ 8.190,50
A3	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO				€ 183.943,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti (IVA compresa)				€ 2.404,00

B2	Spese Tecniche :				
B3	Progettazione definitiva ed esecutiva, Relazione Tecnica, Relazione Energetica, Computo Metrico, Quadro economico. Bozza contratto, Capitolato d'Appalto e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	8,70541%	€ 192.134,00	€ 16.726,05	
B4	Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, liquidazione e certif regolare esecuzione	3,80589%	€ 192.134,00	€ 7.312,41	
B5	TOTALE Spese Tecniche (escl. IVA) :	12,511%		€ 24.038,46	
B6	Cassa nazionale Ingegneri - 4% di B5	4,00%	€ 24.038,46	€ 961,54	
B7					€ 25.000,00
B8	Tot. Oneri sulle Spese tecniche				
B9	Quota accantonamento per fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A1)	€ 192.134,00	2,00%		€ 3.842,60
B10	di cui 80% ai sensi del comma 3 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente) di cui 80% ai sensi del comma 3 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)	€ 3.842,60	80,00%	€ 3.074,08	
B11	20% ai sensi del comma 4 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente) 20% ai sensi del comma 4 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)	€ 3.842,60	20,00%	€ 768,52	
B12	Spese per pubblicità e contributo ANAC				€ 500,00
B13	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo				€ -
B14	I.V.A. 10% sui lavori	€ 192.134,00	10,00%		€ 19.213,40
B15	IVA sulle spese tecniche	22% di B7	22,00%		€ 5.500,00
B12	TOTALE GENERALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 56.456,00
	TOTALE GENERALE:				€ 248.594,00

Dato atto che l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e nel relativo elenco annuale 2021 approvati dall'Ente con Delibera di Consiglio n. 89 del 30/12/2020 ed è finanziato con contributo MIUR per euro 198.875,20 iscritti in Bilancio sul capitolo di spesa 0401.22.011 imp. 1691/2020 e cofinanziato dall'Ente con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. SpA per euro 49.718,80 iscritti in Bilancio sul capitolo 0401.22.014 imp. 1949/2020;

Visto che con determina dirigenziale n. 117 del 09/02/2021 veniva attivata la procedura di consultazione preliminare di mercato per i "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50/2016, con contestuale approvazione dello schema dell'Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato e dell'allegata Domanda di partecipazione alla selezione degli operatori economici;

Atteso che in data 11 febbraio 2021 con prot. 4921 veniva pubblicato l'Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato per la presentazione di idonee candidature da parte degli operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti, all'esito del quale sono pervenute n. 213 domande;

Rilevato che con determina dirigenziale n. 209 del 02/03/2021 venivano approvati il verbale prot. 6645 del 01/03/2021 di verifica della conformità delle domande presentate dagli

operatori economici rispetto a quanto stabilito nel predetto Avviso, dal quale si evince che ne sono risultati idonei n. 205, ed il verbale prot. 6721 del 01/03/2021 di sorteggio dei n. 5 operatori economici a cui destinare la lettera di invito per la presentazione di un'offerta relativamente ai lavori in oggetto;

Considerato che con determina dirigenziale n. 237 del 11/03/2021 è stata approvata la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, per i "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," previo invito di n. 5 operatori economici estratti a sorte dall'elenco delle ditte la cui domanda di partecipazione alla predetta consultazione preliminare di mercato è risultata conforme, con aggiudicazione dei lavori mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;

Dato atto che per la presente procedura il ruolo di stazione appaltante è stato esercitato da questa amministrazione aggiudicatrice per il ricorrere delle condizioni previste dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020, che ha sospeso fino al 31 dicembre 2021 l'obbligo previsto nell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 di avvalersi di forme di aggregazione delle committenze;

Atteso che a partire dal 18/10/2018 decorre il termine per l'utilizzo obbligatorio dei mezzi elettronici nelle procedure di gara per le stazioni appaltanti diverse dalle centrali di committenza, e che la procedura di gara in oggetto è stata interamente gestita telematicamente sulla piattaforma di e-procurement "Tutto Gare," che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Considerato che in data 11/03/2021 è stata attivata la procedura negoziata di che trattasi tramite il portale di e-procurement "Tutto Gare," mediante il quale venivano contestualmente invitati a presentare offerta i seguenti 5 operatori economici specializzati nel settore, selezionati con le modalità sopra descritte:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	01401590557	COGEM SRL
2	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE
3	03193120544	TEKNA SERVIZI SRL
4	13597781007	RM APPALTI SRL
5	10182691005	ALLI COSTRUZIONI SRL

Dato atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del giorno 26/03/2021, hanno dato riscontro, per via telematica tramite il summenzionato portale n. 4 operatori economici, di seguito indicati ed elencati per ordine di acquisizione nel sistema:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico
1	10182691005	ALLI COSTRUZIONI SRL
2	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE

3	03193120544	TEKNA SERVIZI SRL
4	01401590557	COGEM SRL

Richiamata la determina dirigenziale n. 302 del 29/03/2021 con la quale veniva nominato il Seggio di gara per l'espletamento della procedura negoziata di che trattasi;

Dato atto che alla procedura in oggetto sono state ammesse le seguenti offerte economiche, come da graduatoria stilata dal Seggio di gara:

N.	Codice Fiscale	Operatore Economico	Ribasso
1	12266081004	SIT SRL UNIPERSONALE	9,10%
2	03193120544	TEKNA SERVIZI SRL	9,00%
3	01401590557	COGEM SRL	8,35%
4	10182691005	ALLI COSTRUZIONI SRL	8,15%

Preso atto che essendo il numero delle offerte presentate inferiore a cinque, non ricorrevano le condizioni per l'applicazione dell'art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 per le offerte anormalmente basse con riferimento a quanto stabilito dall'art. 97 comma 3-bis e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 coordinato con l'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020;

Considerato che il Seggio di gara ha redatto il Verbale di gara del giorno 29/03/2021 recante la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della ditta Sit Srl Unipersonale che ha offerto il prezzo più basso presentando un ribasso del 9,10% sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della ditta Sit Srl Unipersonale per un importo di contratto pari ad euro 175.395,14 oltre Iva di legge;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D32G19001140006;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 86562091A5;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.L. n. 76/2020 convertito con L. 120/2020;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. Di prendere atto ed approvare il Verbale di gara del giorno 29/03/2021 relativo alla procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre," redatto e sottoscritto dal Seggio di gara appositamente nominato, ed allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, recante la proposta di aggiudicazione a favore della ditta Sit Srl Unipersonale che ha offerto il prezzo più basso presentando un ribasso del 9,10% sull'importo dei lavori posto a base di gara;
3. Di approvare pertanto, in base al disposto dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dell'appalto mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre" a favore della ditta Sit Srl Unipersonale;
4. Di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, i "Lavori di efficientamento energetico scuola dell'infanzia comunale Don Lorenzo Milani sita in Via IV Novembre" alla ditta Sit Srl Unipersonale, C.F./P.IVA 12266081004, con sede in Via Leopoldo Micucci n. 5 – 00173 Roma (RM), a fronte del ribasso offerto del 9,10% per un importo dei lavori pari ad euro 167.204,64 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso il cui importo è pari ad euro 8.190,50 per un importo di contratto pari ad euro 175.395,14 oltre Iva al 10% pari ad euro 17.539,51 per un importo complessivo di euro 192.934,65;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e di quelli di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria, auto dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara e prescritti dalla normativa vigente;
6. Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso offerto in sede di gara, secondo la seguente ripartizione:

QUADRO TECNICO ECONOMICO					
A	LAVORI				
A1	TOTALE IMPORTO LAVORI IN BASE DI APPALTO				€ 175.395,14
A2	Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento (inclusi nella voce precedente) NON soggetto a ribasso di gara				€ 8.190,50
A3	IMPORTO LAVORI CON RIBASSO DEL 9,10%				€ 167.204,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1	Imprevisti (IVA compresa)				€ 2.404,00
B2	Spese Tecniche :				
B3	Progettazione definitiva ed esecutiva, Relazione Tecnica, Relazione Energetica, Computo Metrico, Quadro economico. Bozza contratto, Capitolato d'Appalto e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	8,70541%	€ 192.134,00	€ 16.726,05	

B4	Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, contabilità, liquidazione e certif regolare esecuzione	3,80589%	€ 192.134,00	€ 7.312,41	
B5	TOTALE Spese Tecniche (escl. IVA) :	12,511%		€ 24.038,46	
B6	Cassa nazionale Ingegneri - 4% di B5	4,00%	€ 24.038,46	€ 961,54	
B7					€ 25.000,00
B8	Tot. Oneri sulle Spese tecniche				
B9	Quota accantonamento per fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (2% di A1)	€ 192.134,00	2,00%		€ 3.842,60
B10	di cui 80% ai sensi del comma 3 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)di cui 80% ai sensi del comma 3 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)	€ 3.842,60	80,00%	€ 3.074,08	
B11	20% ai sensi del comma 4 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)20% ai sensi del comma 4 art 113 D.Lgs. 50/2016 (del fondo di cui al punto precedente)	€ 3.842,60	20,00%	€ 768,52	
B12	Spese per pubblicità e contributo ANAC				€ 500,00
B13	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo				€ -
B14	I.V.A. 10% sui lavori	€ 175.395,14	10,00%		€ 17.539,51
B15	IVA sulle spese tecniche	22% di B7	22,00%		€ 5.500,00
B12	TOTALE GENERALE SOMME A DISPOSIZIONE				€ 54.786,11
	ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA				€ 18.412,75
	TOTALE GENERALE:				€ 248.594,00

7. Di impegnare in favore della ditta Sit Srl Unipersonale la somma totale di euro 192.934,65 sul capitolo 0401.22.011 impegno contabile n. 1691.002/2020 del Bilancio di previsione finanziario 2021;

8. Di impegnare inoltre la somma di euro 3.842,60, per gli incentivi per le funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, sul capitolo 0401.22.014 impegno contabile n. 1949.001/2020 del Bilancio di previsione finanziario 2021;

9. Di dare atto che per l'intervento in oggetto il RUP è l'Arch. Fulvio Elio Bernardo, individuato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

10. Di dare atto altresì che il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;

11. Di comunicare alla ditta Sit Srl Unipersonale dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

12. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

13. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il

prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

14. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012;

15. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo