

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1467/2020

Oggetto: Campo Sportivo Tendostruttura XII Apostoli: Adeguamento tecnologico e messa in sicurezza - Approvazione stato finale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso

- che è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione del campo sportivo ad uso basket denominato "Tendostruttura XII Apostoli" facente parte del complesso sportivo comunale sito in Fonte Nuova via Selva dei Cavalieri n. 4;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 21/12/2017 "Campo Sportivo Tendostruttura XII Apostoli: adeguamento tecnologico e messa in sicurezza", è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnica ed Economica con Quadro Tecnico Economico di importo pari a Euro 99.000,00 previsti sui capitoli 0601.22.018 e 0601.22019;
- che con D.G.R. n. 512 del 30/07/2019 (burl n. 65/2019)- "Legge Regionale 24 dicembre 2010, n. 9 art. 2, commi dal n. 46 al 50- Avviso pubblico "Sport in/ e movimento – Interventi per l'impiantistica sportiva" è stata inserita la proposta progettuale di cui sopra come opera finanziata;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 15/11/2019 è stato approvato lo schema di atto di impegno trasmesso con nota prot. 26228 del 04/11/2019 per la concessione definitiva del finanziamento dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Culturale e Politiche Giovanili Area Interventi per lo sport;
- che con D.G.R. n. 512 del 30/07/2019 (burl n. 65/2019)- "Legge Regionale 24 dicembre 2010, n. 9 art. 2, commi dal n. 46 al 50- Avviso pubblico "Sport in/ e movimento – Interventi per l'impiantistica sportiva" è stata inserita la proposta progettuale di cui sopra come opera finanziata;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 15/11/2019 è stato approvato lo schema di atto di impegno trasmesso con nota prot. 26228 del 04/11/2019 per la concessione definitiva del finanziamento dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Culturale e Politiche Giovanili Area Interventi per lo sport;
- che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom Davide Ceci;

Considerato

che con Determina Dirigenziale n. 1146 del 27 Novembre 2019 è stata affidata all'ing. Federico Rossi residente a Fonte Nuova in Via Nomentana, n. 599, C.F.: RSSFRC81P17H501K, la progettazione definitiva/esecutiva, il piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione e direzione lavori, per i lavori di adeguamento tecnologico e messa in sicurezza "Campo sportivo Tendostruttura XII

Apostoli” CIG: Z042ABDEA3;

che in data 18/12/2019 con prot. 31357 il tecnico incaricato ha presentato il progetto definitivo/Esecutivo composto dai seguenti allegati:

1. Relazione Tecnica;
2. Elaborati Grafici:
 - 2.1. Rilievo dello stato di fatto;
 - 2.2. Rettangolo di gioco;
 - 2.3./2.3a. Locale spogliatoio e servizi annessi;
 - 2.4. Copertura a tamponamento perimetrale;
3. Piano di manutenzione – fascicolo dell’opera;
4. Piano di sicurezza e coordinamento;
5. Quadro di incidenza della manodopera;
6. Computo metrico estimativo;
7. Quadro economico;
8. Cronoprogramma;
9. Elenco e analisi dei prezzi;
10. Schema di contratto e capitolato speciale di appalto.

Considerato inoltre che il Quadro Tecnico Economico prevede una spesa complessiva di € 99.000,00 così ripartita:

A.	IMPORTO LAVORI	
A1.	LAVORI A BASE D’ASTA (soggetti a ribasso) a corpo	€ 72.136,49
A2.	ONERI SICUREZZA	€ 3.339,83
A3.	TOTALE A – IMPORTO LAVORI	€ 75.476,32
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	-
B1.	Lavori in economia esclusi dall’appalto	-
B2.	Rilievi, accertamenti ed indagini	-
B3.	Allacciamenti ai pubblici esercizi	-
B4.	Imprevisti	€ 2.579,58
B5.	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (RUP e collaboratori) 2% di A3	€ 1.509,53
B6.	Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 7.500,00
B7.	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza	€ 3.333,60

B8.	Attività di supporto al RUP	-
B9.	Versamento per attività di vigilanza	€ 250,00
B10.	Spese per pubblico appalto	€ 370,00
B11.	Spese per prove di laboratorio, indagini e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	-
B12.	Spese per Inarcassa 4% di (B6+B7)	€ 433,34
B13.	TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.976,05
	TOTALE A + B	€ 91.452,37
B14.	IVA su lavori 10% di A3	€ 7.547,63
	COSTO TOTALE DELL'OPERA	€ 99.000,00

Vista la determina dirigenziale 13/09/2019 con la quale si approvava il progetto definitivo/esecutivo.

Considerato che per l'opera denominata "Lavori di adeguamento tecnologico e messa in sicurezza Campo Sportivo Tendostruttura XII Apostoli":

- con determina dirigenziale n.1379 del 30.12.19, è stata indetta sul portale telematico dell'Ente, denominato "Piattaforma TuttoGare PA", la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- alla data di scadenza fissata per il 15.01.2020 le ditte invitate con nota prot. 32518 del 31.12.19 non hanno presentato offerte;
- con successiva determina dirigenziale n. 72 del 23.01.2020, è stata indetta una nuova procedura di gara con le medesime modalità di cui sopra per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- alla data di scadenza di questa ulteriore procedura di affidamento le ditte invitate non hanno presentato offerte;

Premesso quanto sopra l'Amministrazione comunale, come comunicato alla Regione Lazio con nota prot.6275 del 21/02/2020, al fine di procedere celermente con l'affidamento dei lavori ha valutato di suddividere le lavorazioni come segue:

- fornitura e posa in opera dell'involucro pressostatico (telo di copertura);
- lavori edili di messa in sicurezza e riqualificazione interna (spogliatoi);

e in virtù della suddetta suddivisione, il quadro economico è stato rimodulato come di seguito:

A.	IMPORTO LAVORI	
A1.	LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso) a corpo	€ 37.236,67
A2.	ONERI SICUREZZA	€ 1.959,82
A3.	TOTALE A – IMPORTO LAVORI	€ 39.196,49
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	-
B1.	Lavori in economia esclusi dall'appalto	-
B.2	Fornitura e posa in opera di involucro pressostatico (telo di copertura) e ripristino pavimentazione sportiva	€ 32.940,00
B3.	Rilievi, accertamenti ed indagini	-
B4.	Allacciamenti ai pubblici esercizi	-
B5.	Imprevisti iva inclusa	€ 985,41
B6.	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (RUP e collaboratori) 2% di A3+B2 Di cui 80% per il personale interno pari ad € 1.155,77 Di cui 20% per acquisto strumentazione tecnica pari ad € 288,95	€ 1.444,72
B7.	Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 7.500,00
B8.	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 3.333,60
B.9	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compreso iva ed oneri previdenziali	€ 2.000,00
B10.	Attività di supporto al RUP	-
B11.	Versamento per attività di vigilanza	€ 0,00
B12.	Spese per pubblico appalto	€ 0,00
B13.	Spese per prove di laboratorio, indagini e verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi specialistici	-
B14.	Spese per Inarcassa 4% di (B6+B7)	€ 433,34
B15.	TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE	€ 48.637,07
	TOTALE A + B	€ 87.833,56
B16.	IVA su lavori 10% di A3	€ 3.919,64
B17.	IVA su fornitura 22% di B2	€ 7.246,80
	COSTO TOTALE DELL'OPERA	€ 99.000,00

Visto che con determina n. 534 del 25/05/2020 sono stati affidati alla ditta S.C. Costruzioni S.r.l. con sede in Via Giuseppe Parini n.32 , Fonte Nuova (Rm), C.F. 04215461007, i lavori in oggetto, per un importo pari ad € 36.491,94 al netto del ribasso del 2% sull'importo a base di gara di € 37.236,67, oltre iva 10% pari ad € 3.845.18 ed oneri pari ad € 1.959,82 per un totale complessivo di € 42.296,94;

Visto che con determina n. 520 del 20/05/2020 sono stati affidati alla ditta TENSINT S.r.l. - Via Caio Mario, n.58/a - 20153 Milano (Mi), C.F./Partita Iva 06470550960, la fornitura e la posa in opera di una membrana di copertura del campo sportivo sito in Via XII Apostoli, per la somma di € 32.940,00 oltre iva al 22% pari ad € 7.246,80 per un importo complessivo di € 40.186,80;

Considerato che con nota prot. 36256 del 11/11/2020 l'Ing. Federico Rossi presentava un'integrazione al progetto Esecutivo con modifiche di modesta entità senza variazione dell'importo contrattuale, ai sensi del DM 49/2018 art.8 comma 7, composta dai seguenti elaborati:

- 1 . Relazione Tecnica.-
2. Elaborati Progettuali .- (rettangolo di gioco - Locale spogliatoio e servizi annessi).
3. Computo Metrico Estimativo

Visto il verbale del giorno 12 novembre 2020 di validazione del progetto ad integrazione del progetto Esecutivo, di cui sopra, con modifiche di modesta entità senza variazione dell'importo contrattuale approvato con D.D. 1334 del 16/12/2020 dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ceci Davide e dal Dirigente del Settore III -OO.PP. Arch. Fulvio Elio Bernardo.

Considerato che il Direttore dei Lavori Ing. Federico Rossi ha trasmesso la documentazione tecnico-amministrativa relativa lo Stato Finale dei Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente con il n.41661 del 28/12/2020 e depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Libretto delle misure, Registro di Contabilità, Relazione sul conto finale, Certificato di Ultimazione lavori, Certificato di Regolare Esecuzione (Lavori edili - Ditta S.C. Costruzioni s.r.l.);

Preso atto il Direttore dei Lavori Ing. Federico Rossi ha trasmesso Certificato di Regolare Esecuzione, acquisito al Protocollo dell'Ente con il n.41661 del 28/12/2020 relativo alla fornitura e posa in opera del Manto di copertura ad opera della ditta Tensint s.r.l. ;

Atteso che i lavori edili ad opera della ditta S.C. Costruzioni sono stati ultimati in data 12/12/2020 come si evince dal Certificato di Ultimazione lavori;

Atteso che i lavori di posa in opera del manto di copertura ad opera della ditta Tensint s.r.l. sono stati ultimati in data 19/10/2020 come si evince dal Certificato di Ultimazione lavori;

Accertata la regolarità della documentazione sopra richiamata e depositata agli Atti di Settore;

Preso atto che dai contenuti degli atti contabili finali della ditta S.C. Costruzioni s.r.l. di cui sopra, emerge che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, a regola d'arte, per cui si può procedere allo svincolo della cauzione presentata a garanzia degli stessi;

Che l'impresa affidataria ha firmato la contabilità senza apporre nessuna riserva;

Che la somma di spesa per l'esecuzione rientra nei limiti di spesa autorizzati dall'Ente;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione della documentazione contabile relativa allo Stato Finale dei lavori edili svolti dalla ditta S.C. Costruzioni s.r.l.;

Vista la Regolarità contributiva delle ditte S.C. Costruzioni s.r.l. e Tensint s.r.l., accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Considerato che non ci sono state anticipazioni o SAL intermedi;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la documentazione tecnico-amministrativa, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Federico Rossi, relativa allo Stato Finale dei lavori di "Adeguamento tecnologico e messa in sicurezza compo sportivo Tendostruttura XII Apostoli" accettata senza riserve dalle imprese, acquisita al Protocollo dell'Ente con il n.41661 del 28/12/2020 e depositata agli atti del Settore, composta dai seguenti elaborati: Libretto delle misure, Registro di Contabilità, Relazione sul conto finale,

Certificato di Ultimazione lavori, Certificato di Regolare Esecuzione (Lavori edili - Ditta S.C. Costruzioni s.r.l.);

3. Di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Federico Rossi, relativo alla fornitura e posa in opera del manto di copertura eseguito dalla ditta Tensint s.r.l.;

4. Di svincolare la cauzione definitiva presentata dalla ditta S. C. Costruzioni s.r.l. a garanzia degli obblighi contrattuali mediante polizza fidejussoria n. 176995836 rilasciata dalla compagnia UnipolSai Assicurazioni s.p.a.;

5. Di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 102 comma 2 e 8 e dell'art.216 comma 16 del D.Lgs.50/2016, il Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relative emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;
- nell'arco di tale periodo l'affidatario è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo;
- il pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del Codice Civile;

6. Di comunicare alle ditte S.C. Costruzioni s.r.l. e Tensint s.r.l. il presente provvedimento, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

7. Di liquidare l'intero importo contrattuale, comprensivo di I.V.A. al 10% e oneri di sicurezza alla ditta S.C. Costruzioni s.r.l. pari ad € 42.296,94 così suddivisi:

€ 38.733,06 sul capitolo 0601.22.018 sotto impegno contabile 494.001 bilancio 2020

€ 3.563,88 sul capitolo 0601.22.019 sotto impegno contabile 520.002 bilancio 2020;

8. Di liquidare l'intero importo contrattuale, comprensivo di I.V.A. al 22% alla ditta Tensint s.r.l. pari ad € 40.186,80 già impegnati sul capitolo 0601.22.019 sotto impegno contabile 520.001 bilancio 2020;

9. Di dare altresì atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto parere di regolarità;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Tecnico

Geom. Davide Ceci

Il Dirigente

Settore III – Servizio LL.PP.

Arch. Fulvio Elio Bernardo