

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 95/2025**

**Oggetto:** Affidamento Diretto per servizio di riparazione e manutenzione su specifici corpi scaldanti e sistemi di produzione di acqua calda sanitaria. CIG: B520556E60

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

**COPIA**  
**COMUNE DI FONTE NUOVA**  
**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

**-Premesso** che il Comune di Fonte Nuova è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici comunali;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e gli impianti in essi installati, in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

**-Dato atto** che a seguito delle segnalazioni pervenute al Servizio LL.PP. e dei successivi sopralluoghi, sono risultate problematiche a diversi corpi scaldanti e sistemi di produzione di acqua calda sanitaria;

- **Dato atto** che la ditta TERMOIDRAULICA B.M. 93 DI BOCCOLINI SIMONE E C. SAS.- VIA PALOMBARESE, 666 00013 FONTE NUOVA (RM) C.F. 04458141001, iscritta sulla piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" si è messa subito a disposizione inviando in data 20/12/2024, a seguito dei necessari sopralluoghi effettuati in sito, preventivo di spesa prot. n. 47054 per specifici interventi di riparazione dettagliatamente specificati nel preventivo medesimo, per un importo complessivo pari ad € 4.500,00 oltre iva al 22% di € 990,00 per un totale di € 5.490,00 e riguardanti i seguenti edifici:

- palestra scuola via Appennini - I.C. L.Pirandello: intervento riguardante impianto a.c.s.per sostituzione valvola di sicurezza e vaso di espansione

- scuola primaria via Appennini - I.C. L.Pirandello: riparazione perdite termosifoni settore quarte+ sostituzione termosifone e relative valvola-detentore bagno docenti piano -1.

-Torre Civica Via Machiavelli: sostituzione pompa inverter riguardante impianto a.c.s.

- scuola Via Cuoco - I.C. S. Pertini: intervento puntuale su alcuni corpi scaldanti (locali 86-92-104) comprensivo di svuotamento e successivo ripompimento dell'impianto di riscaldamento qualora necessario.

- palestra scuola Via Brennero - I.C. E. De Filippo: intervento riguardante impianto a.c.s. per sostituzione vaso di espansione-valvola sicurezza bollitore-sostituzione n. 3 valvole jolly e verifica funzionamento pompa ricircolo a.c.s.

**-Dato atto che** per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura affidamento diretto ai sensi l'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa";

**Richiamato** l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua

scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è la risoluzione delle problematiche a diversi corpi scaldanti e sistemi di produzione di acqua calda sanitaria e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

-**Dato Atto** che l'intervento è finanziato con fondi di Bilancio comunali per un importo pari ad € 5.490,00 (iva compresa) e trova copertura finanziaria nel capitolo 111.13.033 bilancio 2025;

-**Dato Atto** che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (**C.I.G. B520556E60**) mediante la piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" (Soc. Studio Amica S.r.l. P.IVA: 01850570746);

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Ritenuto** di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- **Vista** la regolarità contributiva (DURC) della suddetta impresa, con n. prot. INAIL-47591505 scadenza validità il 30/05/2025;

- **Visto** il decreto prot. n. 33225 del 12/09/2024 con il quale il Commissario Prefettizio ha nominato Dirigente del Settore III Arch. Daniele Cardoli;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

## D E T E R M I N A

**Di considerare** la premessa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**Di affidare**, ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023, l'appalto di servizio di riparazione e manutenzione su specifici corpi scaldanti e sistemi di produzione di acqua calda sanitaria - alla ditta TERMOIDRAULICA B.M. 93 DI BOCCOLINI SIMONE E C. SAS.- VIA PALOMBARESE, 666 00013 FONTE NUOVA (RM) C.F. 04458141001 come da preventivo prot. n. 47054 del 20/12/2024;

Di dare atto che l'importo di spesa a favore della ditta TERMOIDRAULICA B.M. 93 DI BOCCOLINI SIMONE E C. SAS.- risulta quantificato in € 4.500,00 oltre iva al 22% di €

990,00 per un totale di € 5.490,00;

**Di impegnare** in favore della ditta TERMOIDRAULICA B.M. 93 DI BOCCOLINI SIMONE E C. SAS.- VIA PALOMBARESE, 666 00013 FONTE NUOVA (RM) C.F. 04458141001 la somma totale di € 5.490,00 sul capitolo 111.13.033 imp. n. 227 del Bilancio 2025,

**Di stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

**Di comunicare** alla ditta TERMOIDRAULICA B.M. 93 DI BOCCOLINI SIMONE E C. SAS.- VIA PALOMBARESE, 666 00013 FONTE NUOVA (RM) C.F. 04458141001 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

**Di dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

**Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è l'Ing. Alessandro Prosperi e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

**Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

**Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

**Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

**Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile Unico di Progetto

Il Dirigente Area III - Settore L.L.PP.

Ing. Alessandro Prosperi

Arch. Daniele Cardoli