

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 660/2020

Oggetto:

Intervento di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero." Affidamento lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta Samoa Restauri Srl. CIG: 8296084118 - CUP: D37D18001230004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che si rende necessario adeguare e migliorare le condizioni generali della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero attraverso un insieme sistematico di interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento sismico, di abbattimento delle barriere architettoniche, di efficientamento energetico e di realizzazione di nuove aule;

Vista la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 103 del 28/09/2018 e la successiva determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 110 del 10/10/2018 con le quali è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'appalto all'impresa Samoa Restauri Srl, C.F./P.IVA 04925950653, con sede in Via Pompei - Traversa Santoro, 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), secondo le spiegazioni dalla stessa presentate a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 601.657,98 di cui € 538.480,94 già oggetto del ribasso offerto ed € 63.177,04, quale costi della sicurezza e lavori in economia, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi di Riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero;

Considerato che il predetto intervento prevedeva l'ampliamento dell'edificio esistente tramite sopraelevazione in cemento armato di parte del volume terminale al fine di localizzare 4 aule e un laboratorio, i lavori consistendo in sole opere strutturali e nella realizzazione dell'involucro esterno dell'edificio;

Tenuto conto che l'Amministrazione intende completare la riqualificazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero con interventi consistenti in tramezzature divisorie delle 4 aule con laterizio, l'intonaco delle pareti interne ed esterne, la rasatura e la tinteggiatura, la realizzazione di massetti, pavimenti e rivestimenti, la posa in opera del controsoffitto, inoltre, la parte impiantistica;

Visto lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero", redatto dall'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Romolo Quaranta, approvato con Delibera di Giunta n. 118 del 15/11/2018;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 16/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in parola, redatto dallo Studio Professionale Associato Progest, per un

importo totale del quadro tecnico economico pari ad € 170.000,00;

Vista la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 431 del 24/04/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per i lavori di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero," redatto dallo Studio Professionale Associato Progest, per un importo del quadro tecnico economico pari ad € 170.000,00, di cui € 116.699,22 per lavori a base d'asta, € 4.142,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.158,13 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Richiamata la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 487 del 11/05/2020 con la quale è stata aggiudicata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa Samoa Restauri Srl, C.F./P.IVA 04925950653, con sede in Via Pompei - Traversa Santoro, 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), l'esecuzione dei lavori complementari di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero," agli stessi patti e prescrizioni del contratto principale, per un importo di € 80.676,62, al netto del ribasso d'asta del 30,8679%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.142,65, per un importo di contratto pari ad € 84.819,27 oltre Iva al 10% pari ad € 8.481,93 per un importo totale pari ad € 93.301,20;

Dato atto che con la suddetta determinazione n. 487 del 11/05/2020 è stata approvata la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso applicato, secondo la seguente ripartizione:

SOMME A BASE D'APPALTO

1) lavori con ribasso del 30,8679%	€ 80.676,62
2) costi della sicurezza	€ 4.142,65
A) TOTALE LAVORI (1+2)	€ 84.819,27

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Imprevisti	€ 5.437,88
B2 Spese tecniche:	
<i>B2.1 Direzione dei lavori</i>	€ 8.458,93
<i>B2.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 3.625,26
B4 Funzioni RUP	€ 2.416,83
B5 Lavori in economia IVA inclusa	€ 13.343,03
B8 Spese di pubblicità/ Gara/ Commissione	€ 0,00
B9 Contenzioni/ Accelerazione/ Variazione prezzi	€ 0,00
B10 Oneri previdenziali 4% su B2	€ 483,37
B12 IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali 22% su (B2, B10)	€ 2.764,86
B13 IVA su lavori	€ 8.481,93
B14 IVA su imprevisti	€ 543,79

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 45.555,88
--	--------------------

C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO**€ 39.624,86****TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B +C)****€ 170.000,00**

Considerato che nel corso dei lavori, sono emerse circostanze che rendono indispensabile l'esecuzione di lavori supplementari, non compresi nel progetto originario, strettamente connessi alle opere di contratto, sia dal punto di vista tecnico che economico, ed indispensabili al perfezionamento di tali opere nonché al futuro utilizzo della struttura scolastica;

Considerato altresì che si è reso necessario attuare i necessari protocolli di sicurezza per fronteggiare l'imprevisto dell'emergenza COVID-19, esplicitati nell'integrazione al Piano di Sicurezza e di Coordinamento firmato contestualmente dal coordinatore in fase di esecuzione, dall'impresa e dal responsabile del procedimento;

Atteso che risulta impraticabile per motivi economici e tecnici scindere le suindicate opere dall'appalto in corso di esecuzione, e che per l'Amministrazione procedere diversamente comporterebbe altresì notevoli difficoltà operative come una consistente maggiorazione dei costi;

Dato atto che tali lavori sono in armonia con i principi del progetto originario consistendo nella sostituzione di alcune porzioni di controsoffitti per uniformarli a quelli di qualità maggiore, rispetto a quanto previsto negli elaborati progettuali, già presenti nella zona corridoio;

Visto e richiamato l'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, ritenuto applicabile nel caso di specie in quanto disciplina in materia di lavori supplementari, che testualmente recita:

Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

a) (...)

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una

consistente duplicazione dei costi;

Ritenuto sussistere le condizioni per affidare direttamente le opere supplementari sopra descritte alla ditta affidataria dell'appalto principale Samoa Restauri Srl, C.F./P.IVA 04925950653, con sede in Via Pompei - Traversa Santoro, 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), in quanto ricorrono i requisiti di legge;

Ritenuto pertanto, di procedere all'approvazione degli elaborati tecnici riguardanti tali lavori supplementari, consistenti nel Computo Metrico predisposto dal Direttore dei Lavori incaricato Ing. Marco Agresta e depositato agli atti in data 26/06/2020 con prot. n. 21116;

Dato atto che l'importo dei lavori supplementari ammonta ad euro 13.124,46, comprensivo di euro 7.737,74 per oneri della sicurezza, più Iva al 10%, a cui viene applicato lo stesso ribasso percentuale del contratto principale, e cioè il 30,8679%, per un importo netto di euro 11.461,69, comprensivo di euro 7.737,74 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 10%, determinando un aumento dell'importo di contratto che da euro 84.819,27 passa ad euro 96.280,96, come dal seguente quadro economico rimodulato:

SOMME A BASE D'APPALTO

1) lavori con ribasso del 30,8679%	€ 84.400,57
2) costi della sicurezza	€ 11.880,39
A) TOTALE LAVORI (1+2)	€ 96.280,96
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Imprevisti	€ 5.437,88
B2 Spese tecniche:	
<i>B2.1 Direzione dei lavori</i>	€ 8.458,93
<i>B2.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 3.625,26
B4 Funzioni RUP	€ 2.416,83
B5 Lavori in economia IVA inclusa	€ 13.343,03
B8 Spese di pubblicità/ Gara/ Commissione	€ 0,00
B9 Contenzioni/ Accelerazione/ Variazione prezzi	€ 0,00
B10 Oneri previdenziali 4% su B2	€ 483,37
B12 IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali 22% su (B2, B10)	€ 2.764,86
B13 IVA su lavori	€ 9.628,10
B14 IVA su imprevisti	€ 543,79
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 46.702,05
C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO	€ 27.017,00
TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B +C)	€ 170.000,00

Preso atto che l'affidamento dei lavori non supera il 50% dell'importo del contratto principale come

stabilito dall'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto inoltre che ai lavori supplementari oggetto della presente determinazione si applicano le norme capitolari già stabilite per il contratto iniziale;

Dato atto altresì che, per i lavori in oggetto, il RUP incaricato è l'Arch. Fulvio Elio Bernardo;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37D18001230004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 8296084118;

Vista la regolarità contributiva della ditta Samoa Restauri Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare gli elaborati tecnici riguardanti i lavori supplementari in oggetto, consistenti nel Computo Metrico predisposto dal Direttore dei Lavori incaricato Ing. Marco Agresta e depositato agli atti in data 26/06/2020 con prot. n. 21116;
3. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 alla ditta Samoa Restauri Srl, C.F./P.IVA 04925950653, con sede in Via Pompei - Traversa Santoro, 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), i lavori supplementari indicati nel Computo Metrico depositato agli atti in data 26/06/2020 con prot. n. 21116, relativamente all'intervento di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero," per un importo al netto del ribasso d'asta offerto dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, pari al 30,8679%, di euro 11.461,69, comprensivo di euro 7.737,74 per oneri della sicurezza dovuti all'attuazione dei necessari protocolli di sicurezza per fronteggiare l'imprevisto dell'emergenza COVID-19, determinando un aumento dell'importo di contratto che da euro 84.819,27 passa ad euro

96.280,96, oltre Iva al 10%;

4. Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, secondo la seguente ripartizione:

SOMME A BASE D'APPALTO

1) lavori con ribasso del 30,8679% € 84.400,57
2) costi della sicurezza € 11.880,39

A) TOTALE LAVORI (1+2) € 96.280,96

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Imprevisti € 5.437,88

B2 Spese tecniche:

B2.1 Direzione dei lavori € 8.458,93

B2.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione € 3.625,26

B4 Funzioni RUP € 2.416,83

B5 Lavori in economia IVA inclusa € 13.343,03

B8 Spese di pubblicità/ Gara/ Commissione € 0,00

B9 Contenzioni/ Accelerazione/ Variazione prezzi € 0,00

B10 Oneri previdenziali 4% su B2 € 483,37

B12 IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali 22% su (B2, B10) € 2.764,86

B13 IVA su lavori € 9.628,10

B14 IVA su imprevisti € 543,79

B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 46.702,05

C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO € 27.017,00

TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B +C) € 170.000,00

5. Di impegnare in favore dell'impresa Samoa Restauri Srl la somma totale di euro 12.607,86 sul capitolo 0402.22.054 impegno contabile n. 488.002 del Bilancio di previsione finanziaria 2020;

6. Di porre in atto gli adempimenti necessari per provvedere a quanto concerne gli aspetti contrattuali;

7. Di considerare valida quale cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli ulteriori obblighi assunti con il presente atto, quella prestata dalla ditta con riguardo all'appalto principale affidato;

8. Di dare atto che ai lavori supplementari oggetto della presente determinazione si applicano le norme capitolari di cui agli elaborati progettuali oltre che la disciplina normativa prevista dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

9. Di comunicare all'impresa Samoa Restauri Srl dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura

finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo