

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 487/2020

Oggetto: Lavori complementari di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero." Aggiudicazione mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 all'impresa Samoa Restauri Srl.CIG: 8296084118 - CUP: D37D18001230004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO che si rende necessario adeguare e migliorare le condizioni generali della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero attraverso un insieme sistematico di interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento sismico, di abbattimento delle barriere architettoniche, di efficientamento energetico e di realizzazione di nuove aule;

VISTO che la Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative – con determinazione G05255 del 29 aprile 2015, con determinazione G06156 del 20 maggio 2015 e con determinazione G08125 del 2 luglio 2015 ha approvato la graduatoria delle domande ammissibili a finanziamento, ai sensi del Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2015, per l’attuazione di interventi straordinari di edilizia scolastica su edifici scolastici pubblici, riguardante il fabbisogno per il triennio 2015/2017, tra cui è inserito anche l'intervento per la Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero per un importo complessivo di € 1.200.000,00, a seguito della domanda presentata da questo Ente con nota del 10 aprile 2015 protocollo 7605 all’Avviso Pubblico emanato dalla Regione Lazio in attuazione della delibera di Giunta Regionale 113 del 17 marzo 2015;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 53 del 25/07/2017 è stata affidata l'attività di redazione della Progettazione Definitiva e della Progettazione Esecutiva per la Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero allo Studio Professionale Associato Progest composto dall'Ingegnere Catia Bianchi, C.F. BNCCTA72H59I838P, nata a Sora il 19 giugno 1972 iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone con il numero 1152, e dall'Ingegnere Pierpaolo Spaziani Testa, C.F. SPZPPL73L21D810Z, nato a Frosinone il 21 luglio 1973 iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone con il numero 1115, con sede in Frosinone in Via degli Aurunci, 45;

RICHIAMATA la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 81 del 09/08/2018 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero, per un importo complessivo di € 1.200.000,00 di cui € 842.092,97 per lavori ed € 357.907,03 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

DATO ATTO che con determinazione del Settore III - Opere Pubbliche n. 98 del 12/09/2018 è stato affidato all'Ingegnere Marco Agresta, C.F. GRSMRC83M04L628G P.IVA 11123871003, con sede in Via L. Magnifico n. 8, 00013 - Fonte Nuova (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma con il numero 29176, l'incarico professionale di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, nell'ambito dell'intervento di che trattasi, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera

a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per una parcella professionale pari ad € 38.522,45, oltre Previdenza ed Iva;

VISTA la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 103 del 28/09/2018 e la successiva determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 110 del 10/10/2018 con le quali è stato aggiudicato, ai sensi dell'articolo 32 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., l'appalto all'impresa Samoa Restauri Srl, C.F./P.IVA 04925950653, con sede in Via Pompei - Traversa Santoro, 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), secondo le spiegazioni dalla stessa presentate a chiarimento della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta, e quindi per il prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 601.657,98 di cui € 538.480,94 già oggetto del ribasso offerto ed € 63.177,04, quale costi della sicurezza e lavori in economia, non soggetti a ribasso, per l'esecuzione degli interventi di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero;

ATTESO che in data 17 dicembre 2018 è stato stipulato il Contratto d'Appalto repertorio 448 tra il Comune di Fonte Nuova e l'impresa Samoa Restauri Srl, per l'esecuzione degli interventi di Riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero al prezzo complessivo, esclusi gli oneri fiscali, pari ad € 601.657,98 di cui € 538.480,94 già oggetto del ribasso offerto ed € 63.177,04, quale costi della sicurezza e lavori in economia, non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che il predetto intervento prevedeva l'ampliamento dell'edificio esistente tramite sopraelevazione in cemento armato di parte del volume terminale al fine di localizzare 4 aule e un laboratorio, i lavori consistendo in sole opere strutturali e nella realizzazione dell'involucro esterno dell'edificio;

TENUTO CONTO che sono escluse dall'intervento di cui sopra le finiture interne dell'ampliamento, consistenti in tramezzature divisorie delle 4 aule con laterizio, l'intonaco delle pareti interne ed esterne, la rasatura e la tinteggiatura, la realizzazione di massetti, pavimenti e rivestimenti, la posa in opera del controsoffitto, inoltre, la parte impiantistica;

RITENUTO che l'Amministrazione intende completare la riqualficazione della Scuola Elementare e Media Edoardo De Filippo in Via Brennero con gli interventi appena descritti;

VISTO lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero", redatto dall'Istruttore Direttivo Tecnico Geom. Romolo Quaranta, approvato con Delibera di Giunta n. 118 del 15/11/2018;

RICHIAMATA la determinazione del Settore III - Opere Pubbliche n. 1252 del 13/12/2019 con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva e il

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di che trattasi allo Studio Professionale Associato Progest, composto dall'Ingegnere Catia Bianchi e dall'Ingegnere Pierpaolo Spaziani Testa, per un importo complessivo di € 8.474,34, ritenuto ciò opportuno sia in termini economici che di funzionalità tecnica quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 16/12/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in parola, redatto dallo Studio Professionale Associato Progest, per un importo totale del quadro tecnico economico pari ad € 170.000,00;

VISTA la determinazione del Settore III – Opere Pubbliche n. 431 del 24/04/2020 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per i lavori di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero," redatto dallo Studio Professionale Associato Progest, per un importo del quadro tecnico economico pari ad € 170.000,00, di cui € 116.699,22 per lavori a base d'asta, € 4.142,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 49.158,13 per somme a disposizione dell'amministrazione, come di seguito indicato:

SOMME A BASE D'APPALTO

1) lavori soggetti a ribasso	€ 116.699,22
2) costi della sicurezza	€ 4.142,65
A) TOTALE LAVORI (1+2)	€ 120.841,87
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Imprevisti	€ 5.437,88
B2 Spese tecniche:	
<i>B2.1 Direzione dei lavori</i>	€ 8.458,93
<i>B2.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 3.625,26
B4 Funzioni RUP	€ 1.450,10
B5 Lavori in economia IVA inclusa	€ 7.218,88
B8 Spese di pubblicità/ Gara/ Commissione	€ 4.000,00
B9 Contenzioni/ Accelerazione/ Variazione prezzi	€ 3.090,88
B10 Oneri previdenziali 4% su B2	€ 483,37
B12 IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali 22% su (B2, B10)	€ 2.764,86
B13 IVA su lavori	€ 12.084,19
B14 IVA su imprevisti	€ 543,79
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 49.158,13
TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B)	€ 170.000,00

DATO ATTO che l'opera viene finanziata con mutuo richiesto alla Cassa Depositi e Prestiti ed iscritto al capitolo di Bilancio 0402.22.054;

CONSIDERATO che le opere previste nel progetto di complemento sono strettamente interconnesse a quelle principali, costituendo il completamento strutturale e funzionale dell'opera in oggetto, e che i predetti lavori complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

RICHIAMATO l'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara può essere utilizzata per nuovi lavori o servizi consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, a condizione che tali lavori o servizi siano conformi al progetto a base di gara e che tale progetto sia stato oggetto di un primo appalto aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1. Il progetto a base di gara indica l'entità di eventuali lavori o servizi complementari e le condizioni alle quali essi verranno aggiudicati. La possibilità di avvalersi della procedura prevista dal presente articolo è indicata sin dall'avvio del confronto competitivo nella prima operazione e l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1. Il ricorso a questa procedura è limitato al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale;

RAVVISATO che i lavori complementari, il cui valore complessivo non supera il 50% dell'importo del contratto iniziale, sono analoghi a quelli del progetto iniziale e strettamente necessari al perfezionamento dello stesso, per cui sarebbe improprio non affidare detti lavori di complemento alla stessa impresa del contratto principale;

DATO ATTO che i lavori del progetto principale sono stati aggiudicati in base alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e quindi secondo una procedura riportata nell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO che la possibilità di affidare ulteriori opere complementari alla medesima impresa è stata indicata sin dall'avvio della prima procedura di gara, e che l'importo globale dell'appalto comprensivo dei lavori complementari non modifica le soglie di cui all'art. 35 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO altresì che la presente procedura rientra nel triennio successivo alla stipula del

contratto d'appalto iniziale;

PRESO ATTO, quindi, che per i lavori di cui trattasi ricorrono i presupposti per procedervi mediante procedura negoziata con lo stesso operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale, per il completamento e perfezionamento dei lavori sopra menzionati, in quanto rientrante nelle condizioni previste dall'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che l'impresa Samoa Restauri Srl, C.F./P.IVA 04925950653, con sede in Via Pompei - Traversa Santoro, 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), aggiudicataria dell'appalto iniziale, con nota acquisita al protocollo dell'Ente con n. 15825 del 07/05/2020 ha comunicato la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto di completamento, applicando lo stesso ribasso di gara del 30,8679%, e agli stessi prezzi, patti e condizioni del progetto principale;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover procedere alla rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del predetto ribasso, secondo la seguente ripartizione:

SOMME A BASE D'APPALTO

1) lavori con ribasso del 30,8679%	€ 80.676,62
2) costi della sicurezza	€ 4.142,65
A) TOTALE LAVORI (1+2)	€ 84.819,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Imprevisti	€ 5.437,88
B2 Spese tecniche:	
<i>B2.1 Direzione dei lavori</i>	€ 8.458,93
<i>B2.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 3.625,26
B4 Funzioni RUP	€ 2.416,83
B5 Lavori in economia IVA inclusa	€ 13.343,03
B8 Spese di pubblicità/ Gara/ Commissione	€ 0,00
B9 Contenzioni/ Accelerazione/ Variazione prezzi	€ 0,00
B10 Oneri previdenziali 4% su B2	€ 483,37
B12 IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali 22% su (B2, B10)	€ 2.764,86
B13 IVA su lavori	€ 8.481,93
B14 IVA su imprevisti	€ 543,79
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 45.555,88
C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO	€ 39.624,86
TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B +C)	€ 170.000,00

RITENUTO inoltre di dover estendere l'incarico professionale di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione affidato con determina dirigenziale n. 98 del 12/09/2018 all'Ing. Marco Agresta, C.F. GRSMRC83M04L628G P.IVA 11123871003, con sede in Via L. Magnifico n. 8, 00013 - Fonte Nuova (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma con il numero 29176, avendo il predetto professionista già acquisito adeguata conoscenza dell'immobile oggetto dell'intervento;

VISTO che la spesa relativa all'estensione del suddetto incarico professionale è prevista nel quadro economico di progetto, alle voci "*B2.1 Direzione dei lavori*" e "*B2.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione*," ed ammonta complessivamente ad € 12.084,19 oltre Previdenza ed Iva;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico professionale, non allegato al presente atto;

RITENUTO, pertanto, di procedere ad eseguire detti lavori, affidandoli alla stessa impresa Samoa Restauri Srl mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, considerata la necessità di completare i lavori in tempi brevi, e per la convenienza economica;

DATO ATTO che il contratto d'appalto integrativo verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D37D18001230004;

DATO ATTO che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: 8296084118;

VISTA la regolarità contributiva della ditta Samoa Restauri Srl, accertata tramite DURC rilasciato da INAIL con prot. 20441944 con scadenza al 17/06/2020;

DATO ATTO inoltre che è stato acquisito, per l'affidamento dell'incarico professionale all'Ing. Marco Agresta, il seguente CIG presso l'ANAC: Z992CEDB2E;

PRESO ATTO che è stata acquisita la certificazione che attesta la regolarità contributiva del suddetto professionista tramite Inarcassa, con nota prot. n. 13670 del 27/04/2020;

VISTO il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di aggiudicare, per le motivazioni in premessa indicate, e mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa Samoa Restauri Srl, C.F./P.IVA 04925950653, con sede in Via Pompei - Traversa Santoro, 84098 - Pontecagnano Faiano (SA), l'esecuzione dei lavori complementari di "Messa in sicurezza e completamento delle 4 aule in sopraelevazione scuola elementare Via Brennero," agli stessi patti e prescrizioni del contratto principale, per un importo di € 80.676,62, al netto del ribasso d'asta del 30,8679%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.142,65, per un importo di contratto pari ad € 84.819,27 oltre Iva al 10% pari ad € 8.481,93 per un importo totale pari ad € 93.301,20;
3. Di approvare la rimodulazione del quadro tecnico economico dell'intervento, in ragione del ribasso applicato, secondo la seguente ripartizione:

SOMME A BASE D'APPALTO

1) lavori con ribasso del 30,8679%	€ 80.676,62
2) costi della sicurezza	€ 4.142,65
A) TOTALE LAVORI (1+2)	€ 84.819,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Imprevisti	€ 5.437,88
B2 Spese tecniche:	
<i>B2.1 Direzione dei lavori</i>	€ 8.458,93
<i>B2.2 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 3.625,26
B4 Funzioni RUP	€ 2.416,83
B5 Lavori in economia IVA inclusa	€ 13.343,03
B8 Spese di pubblicità/ Gara/ Commissione	€ 0,00
B9 Contenzioni/ Accelerazione/ Variazione prezzi	€ 0,00
B10 Oneri previdenziali 4% su B2	€ 483,37
B12 IVA su indagini, spese tecniche e oneri previdenziali 22% su (B2, B10)	€ 2.764,86
B13 IVA su lavori	€ 8.481,93
B14 IVA su imprevisti	€ 543,79
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 45.555,88
C) ECONOMIE DERIVANTI DA RIBASSO	€ 39.624,86
TOTALE – IMPORTO PROGETTO (A + B +C)	€ 170.000,00

4. Di impegnare in favore dell'impresa Samoa Restauri Srl la somma totale di euro 93.301,20 sul capitolo 0402.22.054 impegno contabile n. 338.001 del Bilancio di previsione finanziaria 2020;
5. Di dare atto che il contratto d'appalto integrativo verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 primo periodo del D.Lgs. 50/2016, previa verifica dei prescritti requisiti in capo all'impresa aggiudicataria;
6. Di procedere ad estendere, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, a favore dell'Ing. Marco Agresta, C.F. GRSMRC83M04L628G P.IVA 11123871003, con sede in Via L. Magnifico n. 8, 00013 - Fonte Nuova (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma con il numero 29176, l'incarico precedentemente conferito con determinazione n. 98 del 12/09/2018 per le prestazioni professionali inerenti la Direzione dei Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, alle medesime condizioni dell'incarico precedente, e per un importo dell'onorario pari ad € 12.084,19 oltre C.N.P.A.I.A. al 4% pari ad euro 483,37 ed IVA al 22% pari ad euro 2.764,86 per un importo totale di euro 15.332,42;
7. Di impegnare in favore dell'Ing. Marco Agresta la somma totale di euro 15.332,42 sul capitolo 0402.22.054 impegno contabile n. 488.001 del Bilancio di previsione finanziaria 2020;
8. Di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, non allegato al presente atto, che sarà debitamente sottoscritto dal professionista, subordinandone il perfezionamento, in ottemperanza al disposto dell'art. 24, comma 5, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, all'acquisizione della dichiarazione del soggetto incaricato di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché di possedere i requisiti e le capacità di cui all'art. 83, comma 1, del medesimo decreto;
9. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è il completamento strutturale e funzionale dell'intervento di riqualificazione della scuola E. De Filippo in Via Brennero, l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori complementari meglio descritti nelle premesse, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione, nel contratto d'appalto integrativo e nel disciplinare d'incarico regolante i rapporti con il professionista in merito ai servizi tecnici di ingegneria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
10. Di comunicare all'impresa Samoa Restauri Srl e all'Ing. Marco Agresta dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

11. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

12. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

13. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Romolo Quaranta

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Fulvio Elio Bernardo