

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 400/2020

Oggetto: Lavori di Riqualificazione delle Piazze Pubbliche: Piazza Federico Zeri (Tor Lupara) e Piazza delle Rose (Santa Lucia) in Fonte Nuova:
AGGIUDICAZIONE E AFFIDAMENTO LAVORI. CIG 8157005D75

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che è interesse dell'Amministrazione Comunale procedere alla riqualificazione degli spazi pubblici esistenti, al fine di migliorarne l'estetica e la funzionalità, in particolare delle seguenti piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri sita nella frazione comunale di Tor Lupara e Piazza delle Rose sita nella frazione comunale di Santa Lucia;

Preso atto che le Piazze Pubbliche in oggetto, per la loro localizzazione, rappresentano punti strategici di aggregazione, vengono utilizzati come spazio di gioco e svago per i bambini, uno spazio dello stare per le persone adulte e sono soprattutto sedi di manifestazioni di vario genere;

Preso atto

- che le aree in oggetto hanno attualmente destinazione urbanistica zona F3 – Verde di Arredo Urbano –, secondo l'articolo 28 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale relativa all'Hinterland delle zone B – completamento - approvato con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 424 del 29 maggio 2009;
- che le piazze pubbliche in oggetto sono distinte al catasto come di seguito indicato: Piazza Federico Zeri Foglio 36 particelle 757, 759, 803, 756, 760, 804, 761, 110 e Piazza delle Rose Foglio 40 part. 1919;
- che l'area di intervento di Piazza Federico Zeri ricade nelle tavole di PTPR Tav A20 "Sistemi ed Ambienti del Paesaggio" e Tav B20 "Beni Paesaggistici" come Paesaggio degli Insediamenti Urbani libera da vincoli ambientali;
- che l'area di intervento di Piazza delle Rose ricade nelle tavole di PTPR Tav A24 "Sistemi ed Ambienti del Paesaggio" e Tav B24 "Beni Paesaggistici" come Paesaggio degli Insediamenti Urbani. Parte dell'area (non oggetto di intervento) ricade nella fascia di rispetto di 150 mt del fosso di Santa Lucia;

Preso atto

- della Delibera di Giunta n. 37 del 05/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico denominato Riqualificazione delle piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale, e il relativo Q.T.E. che comporta una spesa complessiva di Euro 197.850,15;
- della deliberazione di Consiglio Comunale 8 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 ed i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2019 e che la deliberazione di Consiglio 31 del 21/06/2019 di aggiornamento

del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e l'elenco annuale 2019 dove, in particolare, è previsto nell'Elenco Annuale 2019 l'intervento 5 "*Riqualificazione delle piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose*" per un investimento complessivo di € 197.850,15;

- della deliberazione di Consiglio Comunale 16 del 26 marzo 2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e la deliberazione di Consiglio 32 del 21/06/2019 Variazione n. 1 al Bilancio di Previsione 2019/2021 dove, in particolare, è previsto l'intervento "*Riqualificazione delle piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose*" per un investimento di € 78.456,91 codice 603.01.440/ entrata e codice 100 5.22.120/ uscita con fondi di Bilancio Comunale Anno 2019 attraverso contrazione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti e per € 119.393,24 codice 100 5.22.121/ uscita con fondi di Bilancio Comunale Anno 2019 per un investimento complessivo di €197.850,15;

- della Determina Dirigenziale n. 96 del 29/11/2018 con la quale è stato affidato all'Ing. Fausto Addressi (CF. DDSFST89C17H501Z, P.I. 13931811007) con studio in via Cicerone n. 58, Fonte Nuova, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativo all'intervento denominato "Riqualificazione piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose" per il seguente importo: € 8.000,00, oltre CNPAIA 4% (€ 320,00) ed esente IVA di legge, per complessivi € 8.320,00;

- della Determina Dirigenziale n. 1042/2019 con la quale è stato affidato al Geom. Domenico Durante (CF. DRNDNC80B22H501L, P.I. 09784921000) con studio in via Don Minzoni n. 17, 00013 Fonte Nuova l'incarico professionale per la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento e di Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione delle Piazze Federico Zeri e Piazza delle Rose, per il seguente importo: € 3.690,48, oltre oneri previdenziali pari ad € 184,52 ed esente IVA (regime fiscale forfettario), per una somma totale pari ad € 3.875,00 - CIGZ842A7C9A4;

- della Determina Dirigenziale n. 768/2019 con la quale è stato approvato il progetto definitivo per la "Riqualificazione piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose", redatto dall'Ing. Fausto Addressi, la cui spesa complessiva di € 197.850,15 è finanziata per € 119.393,24 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2019 e per € 78.456,91 con richiesta di concessione mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti.

- della Determina Dirigenziale n. 1295/2019 con la quale è stato affidato all'Ing. Fausto Addressi (CF. DDSFST89C17H501Z, P.I. 13931811007) con studio in via Cicerone n. 58, Fonte Nuova, l'incarico di Direttore dei Lavori per i lavori di riqualificazione delle Piazze Federico Zeri e Piazza delle Rose, per il seguente importo: € 5.273,13, oltre oneri previdenziali pari ad € 210,89 ed esente IVA (regime dei minimi), per l'importo complessivo di € 5.483,02; - CIGZE82B44E4B;

- della Determinazione a contrattare n. 784/2019 con la Cassa Depositi e Prestiti Spa per il prestito relativo ai lavori di "Riqualificazione piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose" per l'importo di € 78.456,91;

- che la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo per un importo complessivo di € 78.456,91 posizione 6057352.

- della Determina Dirigenziale n. 1326/2019 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la "Riqualificazione piazze pubbliche: Piazza Federico Zeri, Piazza delle Rose", redatto dall'Ing. Fausto Addessi, la cui spesa complessiva di € 197.850,15 è finanziata per € 119.393,24 con fondi di Bilancio Comunale Anno 2019 e per € 78.456,91 con richiesta di concessione mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti.

Richiamata la Determina Dirigenziale a contrarre n. 1363 del 24/12/2019 di approvazione della documentazione di gara, di avvio della procedura per la consultazione degli operatori economici ai fini dell'acquisizione della migliore offerta, nella quale si stabiliva quanto di seguito riportato:

a) di procedere, per le motivazioni espresse in premessa e nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, alla consultazione di almeno 3 operatori economici tramite l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 attivo presso la stazione appaltante, per mezzo di estrazione casuale di operatori economici con la funzionalità "equa rotazione" al fine di inviare la richiesta di preventivo e scegliere il contraente mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016;

b) la procedura da eseguire per l'appalto dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019;

c) la procedura di gara da svolgere tramite il portale telematico denominato "Piattaforma TuttoGare PA", accedendo attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet <https://fontenuova.tuttogare.it>;

Rilevato

- che in data 28 gennaio 2020 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement TUTTO GARE apposita lettera di invito rivolta a n.3 ditte, individuate secondo i criteri stabiliti nell'avviso approvato con Determinazione Dirigenziale n.1363 del 24/12/2020, di seguito riportate:

n.	Codice Fiscale	Denominazione Ditta
1	CRMRC68B21D773J	CORVESE MARCO
2	07426161001	IGEFO SRL
3	12808501006	FUTURA IMPIANTI di Andrea Gagliesi & amp snc

- che entro il termine di scadenza, fissato per il giorno 11 febbraio 2020 alle ore 12:00, sono pervenute nella piattaforma TUTTO GARE le buste dei seguenti operatori economici:

n.	Codice Fiscale	Denominazione Ditta
1	CRVMRC68B21D773J	CORVESE MARCO
2	07426161001	IGEFO SRL

- che è stata fissata sulla piattaforma TUTTO GARE la data del 12 febbraio 2020 alle ore 16:00 per l'apertura della seduta di gara;

- che il Dirigente del Settore III Servizio Ambiente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, alla presenza di testimoni dell'Ufficio Tecnico, all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa - Busta A pervenuta, come da registro a seguire:

n.	Codice Fiscale	Denominazione Ditta
1	CRVMRC68B21D773J	CORVESE MARCO
2	07426161001	IGEFO SRL

- che all'esito delle quali il Dirigente dà atto che tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura hanno presentato corretta documentazione amministrativa e pertanto vengono ammessi alla fase successiva. Quindi, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche - Busta B, dando lettura del ribasso offerto dagli operatori economici partecipanti sull'importo posto a base di gara, con il seguente risultato:

n.	Codice Fiscale	Denominazione Ditta	Ribasso offerto %
1	CRVMRC68B21D773J	CORVESE MARCO	15,23
2	07426161001	IGEFO SRL	8,00

- che all'esito dei risultati di gara, il Dirigente e il Rup reputano di richiedere all'Impresa Corvese Marco il giustificativo economico ai sensi dell'art. 97 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Vista la nota prot. n. 5605 del 17/02/2020 avente oggetto“ Richiesta di giustificativo economico ai sensi dell’art. 97 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.” con la quale si richiedeva all’impresa Corvese Marco di illustrare dettagliatamente i motivi economici e tecnici che hanno consentito di praticare il ribasso offerto del 15,23% affinché la Stazione Appaltante potesse valutarne la sostenibilità;

Preso atto della nota prot. n. 7532 del 03/03/2020 nella quale l’Impresa Corvese Marco comunica la rinuncia all’eventuale esecuzione dei lavori di che trattasi per sopravvenute esigenze lavorative;

Evidenziato che, per quanto sopra esposto, l’unico operatore economico idoneo partecipante alla procedura risulta essere la ditta IGEFO SRL ;

Ritenuto pertanto, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi nei confronti della ditta IGEFO SRL con ribasso percentuale del 8,00% sull'importo di gara;

Dato atto che:

- sul progetto è stato acquisito il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.): D38E17000040004;
- per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): 8157005D75

Visti:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i "Codice dei Contratti Pubblici";
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n.265";
- l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla legge 55/2019;

D E T E R M I N A

di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di aggiudicare all'operatore economico IGEFO SRL, C.F./P.IVA 07426161001 con sede in Roma Via F.P. De Calboli n. 5 00100, i lavori di Riqualificazione delle Piazze Pubbliche: Piazza Federico Zeri (Tor Lupara) e Piazza delle Rose (Santa Lucia) in Fonte Nuova, avendo offerto un ribasso percentualespetto all'importo complessivo della gara (al netto delle somme non soggette a ribasso) pari all' 8% con un importo contrattuale, comprensivo delle somme non soggette a ribasso, pari ad € **137.395,01** oltre IVA (indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € **5.023,61** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a € **52.330,00**);

di approvare il Quadro Tecnico Economico rideterminato a seguito dell'espletamento della procedura di che trattasi per una spesa complessiva di € **197.850,15**, in allegato;

di dare atto che l'intervento pari ad € 197.850,15 trova copertura finanziaria come segue: -
quanto ad € 68.517,73 sul capitolo 100 5.22.120/uscita imp. Cont. 544/2020 del Bilancio di Previsione 2020/22;
- quanto ad € 5.483,02 sul capitolo 100 5.22.120/uscita imp. Cont. 545/20 del Bilancio di Previsione 2020/22;
- quanto ad € 4.456,16 sul capitolo 100 5.22.120/uscita imp. Cont. 546/2020 del Bilancio di Previsione 2020/22

- quanto ad € 115.518,24 sul capitolo 100 5.22.121/uscita imp. Cont. 548/20 del Bilancio di Previsione 2020/22;
- quanto ad € 3.875,00 sul capitolo 100 5.22.121/uscita imp. Cont. 547/20 del Bilancio di Previsione 2020/22;

di imputare la somma di € 137.395,01 oltre IVA di € 13.739,50 per un importo complessivo di € **151.134,51** derivante dal ribasso offerto a favore dell'impresa individuata nel seguente modo:

- quanto ad Euro 115.518,24 sul capitolo 100 5.22.121/uscita imp. Cont. 548.1/20 del Bilancio di Previsione 2020/22;
- quanto ad Euro 35.616,27 sul capitolo 100 5.22.120/uscita imp. Cont. 544.1/2020 del Bilancio di Previsione 2020/22;

di dare atto che la somma complessivamente impegnata di € 151.134,51 a favore dell'impresa individuata sarà perfezionata ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. 267 del 18 luglio 2000 e s.m.i. con la sottoscrizione del Contratto d'Appalto.

di approvare lo schema del Contratto d'Appalto e procedere alla stipula del contratto d'appalto conformemente ai termini previsti nell'articolo 32 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

7. di comunicare l'esito della procedura di gara a tutti gli operatori economici ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

8. di comunicare alla ditta dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione, il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

9. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Il RUP

Il Dirigente del Settore III- Servizio Ambiente

Istr. Dir. Tecnico
Arch. Iunior Alessia Di Pilato

Arch. Fulvio Elio Bernardo