

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 371/2020

Oggetto: Intervento di Bonifica tetto centro anziani piazza P.Pio Fonte Nuova (RM)-
AFFIDAMENTO INCARICO- CIG ZBE2C92673.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 20 febbraio 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

PREMESSO

- che in data 08/04/2019 con prot. n. 6347 è stata trasmessa la segnalazione dell'ASL Rm/5 circa la presenza di eternit in stato di usura avanzata sul tetto dell'immobile di proprietà di Città Metropolitana di Roma Capitale sito in Piazza Padre Pio in Fonte Nuova, attualmente adibito a Circolo Centro Anziani;
- che con la suddetta nota l'Asl Rm/5 chiedeva al Comune di Fonte Nuova di interessare Città Metropolitana di Roma Capitale in qualità di soggetto proprietario affinché effettuasse con urgenza un intervento con personale qualificato al fine di verificare lo stato dell'amianto presente e se del caso, effettuare una operazione di bonifica/isolamento o di rimozione e smaltimento del manufatto; - che a seguito di accordi presi con Città Metropolitana di Roma Capitale, in attesa della formale cessione al Comune di Fonte Nuova dell'immobile di che trattasi, considerata l'urgenza, al fine di garantire la salute pubblica, con Determina Dirigenziale n. 643 del 04/07/2019 questa Amministrazione ha incaricato una ditta specializzata a effettuare la valutazione dello stato di conservazione e relativo rischio dell'amianto presente sull'immobile di che trattasi;
- che con Delibera del Consiglio Metropolitan n. 5 del 29/01/2020 Città Metropolitana ha approvato la cessione a titolo gratuito dell'immobile in oggetto, sito in Fonte Nuova Ex Scuola Rurale, ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996.

PRESO ATTO

della "Relazione Tecnica di Valutazione del rischio amianto e individuazione delle metodologie tecniche applicabili" rilasciata dalla società sopra indicata, assunta al protocollo generale dell'Ente con n. 14275 del 19/07/2019 e depositata agli atti d'ufficio, nella quale si evince che:

- la copertura di che trattasi è di accertata composizione in amianto compatto e il monitoraggio ambientale ha stabilito che al momento della misurazione non sussisteva una situazione di inquinamento in atto;
- dall'indagine visiva è emerso che la stessa non versa in buono stato di conservazione a causa di perdita della colorazione originaria, fissaggio delle lastre precario e assente, presenza di fessurazioni, presenza omogenea di licheni su tutta la superficie;
- il risultato dell'indagine porta alla scelta del metodo di bonifica attraverso uno dei seguenti interventi: rimozione, incapsulamento, confinamento e successiva attuazione del piano di manutenzione e custodia con nomina del Responsabile Amianto, nel caso fosse realizzato un intervento di bonifica senza rimozione;

CONSIDERATO

- di intervenire con l'attività di bonifica del tetto in lastre di cemento-amianto dell'immobile comunale destinato ad uso centro anziani sito in piazza Padre Pio nel Comune di Fonte Nuova (RM) attraverso la tecnica dell'incapsulamento successiva attuazione del piano di manutenzione e custodia con nomina del Responsabile Amianto;

PRESO ATTO

che al fine di effettuare l'intervento di bonifica, l'Ente ha effettuato una trattativa diretta presso la Ditta ASSA SPA, con sede in Via Marleno n. 21/G – 00124 Roma (RM), mediante procedura MEPA con numero identificativo trattativa 1257123 dal quale risulta la tipologia

del servizio e la modalità di acquisto in oggetto, aventi le seguenti caratteristiche ed impostazioni:

- pubblicazione richiesta offerta in data	30/03/2020	ore 15:37
- scadenza presentazione offerta	06/04/2020	ore 18:00
- data limite stipula contratto	30/04/2020	ore 18:00

CONSIDERATO

che in data 02/04/2020 si è proceduto alla verifica dell'offerta ed all'apertura della busta (offerta economica) della Ditta ASSA SPA, con sede in Via Marlengo n. 21/G – 00124 Roma (RM), risulta la disponibilità ad effettuare l'intervento di bonifica del tetto in lastre di cemento-amianto per il Comune di Fonte Nuova;

- che l'offerta della ditta (presentata nella piattaforma in data 31/03/2020 alle ore 10:32) comprensiva del ribasso, risulta pari ad € 4.500,00 oneri della sicurezza compresi, oltre IVA 22%;

RITENUTO

opportuno, quindi per le premesse sopra indicate, approvare l'offerta economica presentata;

PRESO ATTO

che la somma di € 4.500,00 oneri della sicurezza compresi, oltre IVA al 22%, offerto dalla risulta congrua per il servizio di che trattasi;

RICHIAMATA

la nota **11062/2020** con la quale il Dirigente del Settore III Arch. Fulvio Elio Bernardo autorizza il responsabile del Servizio Ambiente ad operare sul capitolo di spesa **0111.13.033** del Servizio LL.PP. per l'importo complessivo di € **490,00**;

PRESO ATTO

che la somma complessiva di € **5.490,00** oneri della sicurezza IVA al 22% compresi per il servizio sopra indicato, troverà copertura finanziaria per € **5.000,00** (iva inclusa) sul capitolo di spesa n. 0902.13.002, e per l'importo di € **490,00** (iva inclusa) sul capitolo di spesa n. 0111.13.033 del Programma di bilancio 2020/2021 alla annualità 2020;

RITENUTO

pertanto necessario imputare ed impegnare la complessiva somma di € **5.490,00** come di seguito specificato:

- quanto ad € **5.000,00** (iva inclusa) sul capitolo di spesa **0902.13.002** del Programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;

- € **490,00** (iva inclusa) sul capitolo di spesa **0111.13.033** del Programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;

VISTO

il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il

fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.

VISTO l'art. 36, comma2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

VISTO il vigente Regolamento dei servizi in economia dell'Ente, che permette, nell'ambito delle procedure in economia, il ricorso alla trattativa diretta prescindendo dalla richiesta di pluralità di preventivi quando il valore degli stessi non superi € 40.000,00;

ATTESO che il codice identificativo dell'intervento attribuito alla presente procedura dall'ANAC è CIG n. **ZBE2C92673**;

ATTESO CHE la ditta suddetta è iscritta alla Camera di Commercio di Roma al numero RM-1166443e C.F. 09481851005;

VISTO

il D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

il D.lgs 267/2000

D E T E R M I N A

Posta la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di approvare la documentazione depositata agli atti d'ufficio, relativa alla trattativa diretta n. **1257123** denominata "Intervento per bonifica tetto centro anziani piazza P.Pio Fonte Nuova (RM)";

2. di approvare l'offerta economica relativa alla trattativa n. 1257123 della Ditta ASSA SPA, con sede in Via Marlengo n. 21/G – 00124 Roma (RM), depositata agli atti d'ufficio, dalla quale risulta che per effettuare l'intervento di bonifica del tetto in lastre di cemento-amianto dell'immobile comunale destinato ad uso centro anziani sito in piazza Padre Pio nel Comune di Fonte Nuova (RM),prevede una spesa di **€ 4.500,00** oneri della sicurezza compresi oltre IVA al 22% pari ad **€ 990,00** per l'importo complessivo di **€ 5.490,00**;

3. di affidare alla Ditta ASSA SPA, con sede in Via Marlengo n. 21/G – 00124 Roma (RM), il servizio finalizzato all'intervento di bonifica del tetto dell'immobile comunale destinato ad uso centro anziani sito in piazza Padre Pio nel Comune di Fonte Nuova (RM), come sopra descritto, per l'importo complessivo di **€ 5.490,00**;

4. di dare atto che la somma complessiva di **€ 5.490,00**, per il servizio sopra indicato troverà copertura finanziaria come di seguito specificato:

- quanto ad **€ 5.000,00** (iva inclusa) sul capitolo di spesa **0902.13.002** del Programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;

- **€ 490,00** (iva inclusa) sul capitolo di spesa **0111.13.033** del Programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;
del programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;

5. di imputare e impegnare la complessiva somma di € **5.490,00** a favore della Ditta ASSA SPA, con sede in Via Marlengo n. 21/G – 00124 Roma (RM) come di seguito suddivisa:
- quanto ad € **5.000,00** (iva inclusa) imp. cont. 737/2020 sul capitolo di spesa **0902.13.002** del Programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;

- € **490,00** (iva inclusa) imp. cont. 738/2020 sul capitolo di spesa **0111.13.033** del Programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;
del programma di bilancio 2020/2022 alla annualità 2020;

6. di dare atto che la liquidazione dei lavori avverrà in un'unica soluzione al termine degli stessi;

7. di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

8. di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

9. di comunicare alla Ditta ASSA SPA, con sede in Via Marlengo n. 21/G – 00124 Roma (RM), dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa, contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE
SETTORE III – SERVIZIO AMBIENTE
Arch. Fulvio Elio Bernardo