COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N.215/2021

Oggetto:	Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - III lotto - Approvazione Procedura di Gara

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12/05/2016;
- Vista la Deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 30 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

C.U.P. D39J16001690004 C.I.G. 8655846615

PREMESSO che si rende necessario potenziare l'offerta di parcheggio pubblico nella zona di piazza Aldo Moro per ristabilire il corretto equilibrio tra attività e standard pubblici ;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 è stato approvato lo Studio di Fattibilità per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro ;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale 135 del 12 dicembre 2011 è stato approvato il Progetto Definitivo/Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 84 del 27 ottobre 2014 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - per un investimento complessivo di € 300.000,00 ;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 13 del 21 marzo 2017 è stato approvato il Conto Finale, il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Ultimazione dei Lavori per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - I lotto - ;

CONSIDERATO che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – I lotto – finanziato per € 300.00,00 dalla Regione Lazio risulta ultimato ;

VISTO che con delibera di Giunta Comunale 109 del 4 dicembre 2014 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - per un investimento complessivo di € 650.000,00 ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 128 del 16 novembre 2018 è stato approvato il Progetto di Completamento Funzionale per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto - per un investimento complessivo di € 650.000,00 ;

CONSIDERATO che la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro - II lotto – finanziato per € 455.000,00 dalla Regione Lazio e per € 195.000,00 con fondi di Bilancio di Previsione risulta ultimato ;

DATO ATTO che sul progetto complessivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro sono stati già acquisiti :

- l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture - con nota del 27 febbraio 2013 protocollo 100537 posizione 113524/C ;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

- l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con nota del 23 maggio 2018 protocollo 2018-0000285315 posizione 113524/C/V ;
- l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., da parte della Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative - con nota del 7 febbraio 2019 protocollo 2019-0000102437 posizione 113524/C/V/V ;
- l'Autorizzazione Sismica, ai sensi dell'articolo 94 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i., da parte della Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo –con nota del 12 novembre 2020 protocollo 2020-0000949702 posizione 104538 ;
- il parere sul rispetto dei requisiti Igienico-Sanitari da parte dell'ASL RM/G con nota del 11 marzo 2014 protocollo 521 ;
- l'Autorizzazione ai fini della Prevenzione Incendi, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale di Roma - con nota del 14 agosto 2014 protocollo 43654 fascicolo 55357 ;
- l'Autorizzazione ai fini della Prevenzione Incendi, ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 151 del 1 agosto 2011 e s.m.i., da parte del Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Nazionale - Comando Provinciale di Roma - con nota del 4 gennaio 2021 protocollo 395 fascicolo 55357 ;

DATO ATTO altresì, che con delibera di Consiglio Comunale58 del 21 novembre 2014 è stata disposta l'efficacia della delibera di Consiglio Comunale 67 del 6 dicembre 2013 con cui è stato approvato il Progetto Preliminare per la realizzazione di un parcheggio multipiano in piazza Aldo Moro costituente, ai sensi dell'articolo 19 comma 2 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i., adozione della variante urbanistica alle vigenti previsioni della variante al Piano Regolatore Generale relativa all'hinterland dalle Zone B, approvata con delibera di Giunta Regionale Lazio 424 del 29 maggio 2009 e pubblicata sul B.U.R. Lazio 22 del 13 giugno 2009 s.o. 101, da destinazione urbanistica "*F3 – Verde di Arredo Urbano*" a destinazione urbanistica "*F6 – Zone destinate alla viabilità e parcheggi*" ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del D.P.R. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i. e dell'articolo 50-*bis*comma 1 della Legge Regionale 38 del 22 dicembre 1999 e s.m.i.a seguito della nota della Provincia di Roma - Dipartimento VI / Servizio II - del 12 settembre 2014 protocollo 119314/14 ;

DATO ATTO infine, che l'area di piazza Aldo Moro, distinta in catasto al foglio 35 particelle 715 e 720, è di fatto di proprietà pubblica in quanto utilizzata come parcheggio pubblico a raso da oltre trenta anni ;

VISTO che l'attuazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro è stata programmata per

lotti funzionali secondo la progettazione complessiva ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 72 del 28 luglio 2016 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 350.000,00 ;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 157 del 29 dicembre 2017 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto Definitivo e di Coordinamento della Sicurezza dell'Architetto Roberto Pinci per un importo complessivo di € 13.142,98 oltre Previdenza ed Iva ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 75 del 21 giugno 2019 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 350.000,00 ;

VISTO che è stato aggiornato il Quadro Tecnico Economico del Progetto Definitivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III – per un investimento complessivo di € 426.437,89 ;

VISTO il Documento Preliminare alla Progettazione redatto dal Settore III – Opere Pubbliche ;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1262 del 1 dicembre 2020 è stato affidato l'incarico per la redazione della Progettazione Esecutiva, e per l'espletamento della Direzione dei Lavori e per il Coordinamento della Sicurezza all'Architetto Roberto Pinci, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un importo complessivo di € 16.955,69 oltre Previdenza ed Iva ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 119 del 9 dicembre 2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € € 426.437,89 ;

CONSIDERATO che la Regione Lazio con deliberazione di Giunta Regionale 955 del 4 dicembre 2020 ha approvato la Tariffa dei Prezzi edizione 202o per le Opere Pubbliche Edili ed Impiantistiche – pubblicata sul B.U.R. Lazio 150 del 10 dicembre 2020 – revocando al contempo la deliberazione di Giunta Regionale 412 del 6 agosto 2012 con cui è stata approvata la Tariffa dei Prezzi edizione 2012 per le Opere Pubbliche Edili ed Impiantistiche comportando, in fatto ed in diritto, l'obbligo di aggiornamento dei progetti per i quali è stata utilizzata la Tariffa dei Prezzi edizione 2012 con la Tariffa dei Prezzi edizione 2020 riferiti a tutte le opere pubbliche per le quali non è stato dato avvio alla procedura di gara ovvero per le quali non si è conclusa la procedura di gara con l'aggiudicazione ovvero per le quali non si è sottoscritto il relativo contratto d'appalto ;

VISTO che l'Architetto Roberto Pinci, con sede in Palestrina corso Pierluigi, 89, ha rimesso l'aggiornamento del Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – alla Tariffa dei Prezzi edizione 202o per le Opere Pubbliche

Edili ed Impiantistiche, approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 955 del 4 dicembre 2020, secondo quanto stabilito nel Disciplinare di Incarico Professionale ;

VISTO la Validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - resa dal Responsabile Unico del Procedimento Geometra Ottaviano Rossi ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € 426.437,89 ;

DATO ATTO che sussistono tutte le condizioni per procedere immediatamente ad attivare le azioni indispensabili e propedeutiche perl'esecuzione degli interventi per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III -secondo gli obiettivi e le risorse assegnate al Settore III – Opere Pubbliche dal Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 ;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 89 del 30 dicembre 2020 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2021 ;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 91 del 30 dicembre 2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 ;

CONSIDERATO che il Progetto Esecutivo rappresenta il terzo lotto funzionale secondo la progettazione complessiva approvata con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1 del 25 gennaio 2008 ;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1102 del 30 ottobre 2020 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -;

VISTO che l'avviso di Consultazione Preliminare di Mercato del 2 novembre 2020 protocollo 35173 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 2 novembre 2020 al giorno 17 novembre 2020 registro pubblicazione 9487/2020 del 2 novembre 2020, così come stabilito all'articolo 17 dell'avviso di Consultazione Preliminare di Mercato del 2 novembre 2020 protocollo 35173;

VISTO che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 122 del 9 febbraio 2021 sono stati approvati i Verbali di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatti dalla Commissione Giudicatrice, in data 19 novembre 2020, in data 2 febbraio 2021 ed in data 3 febbraio 2021, per la Realizzazione Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -;

VISTO che l'avviso sui risultati della Selezione degli Operatori Economici del 10 febbraio 2021 protocollo 4796 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questo Ente aggiudicatore nella sezione Amministrazione Trasparente il giorno 11 Febbraio 2021 e sul portale TuttoGare in data 10 Febbraio 2021 ai sensi degli articoli 29 e 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e

s.m.i. ;

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento Geometra Ottaviano Rossi ha redatto lo schema della Lettera di Invito ;

CONSIDERATO che per la presente procedura il ruolo di stazione appaltante sarà esercitato da questa amministrazione aggiudicatrice per essere iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appalti - codice AUSA 0000247236 – ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 e 216 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per il ricorrere della condizioni previste nell'articolo 1 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 32 del 18 aprile 2019, convertito in Legge 55 del 14 giugno 2019, modificato dall'articolo 8 comma 7 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, che ha sospeso fino al 31 dicembre 2021 l'obbligo previsto nell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTO che questa amministrazione aggiudicatrice utilizzerà per la presente procedura, ai sensi dell'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la piattaforma e-procument per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA ;

RITENUTO pertanto, di approvare la procedura di gara per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – .

VISTO il D.Lgs. 50del 18aprile 2016 e s.m.i. ;

VISTE le Linee Guida 4"*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione 206 del 1 marzo 2018 e con deliberazione 636 del 10 luglio 2019 ;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. ;

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il Decreto di nomina a Dirigente del Settore III- OO.PP. prot. 8984 del 16/03/2020 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova.

DETERMINA

1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione .

2) Di dare atto che con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 è stato approvato l'aggiornamento del Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un investimento complessivo di € € 426.437,89 a seguito dell'approvazione della Tariffa dei Prezzi edizione 202o per le Opere Pubbliche Edili ed Impiantistiche da parte della Regione Lazio con deliberazione di

Giunta Regionale 955 del 4 dicembre 2020.

3) Di dare atto altresì, che determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 122 del 9 febbraio 2021 sono stati approvati i Verbali di Selezione degli Operatori Economici, di cui all'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., redatti dalla Commissione Giudicatrice, in data 19 novembre 2020, in data 2 febbraio 2021 ed in data 3 febbraio 2021, per la Realizzazione Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto -.

4) Di attivare le procedure a contrarre per l'esecuzione degli interventi di Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016e s.m.i. .

5) Di stabilire per la seguente procedura :

di affidare solo i lavori di esecuzione ;

di applicare la procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;

di stipulare il contratto a corpo ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera ddddd) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;

di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 ;

di richiedere la costituzione della garanzia fideiussoria provvisoria ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 4 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, ricorrendo le particolari esigenze in considerazione della tipologia e specificità della procedura attivata ;

6) Di stabilire che per la presente procedura il ruolo di stazione appaltante sarà esercitato da questa amministrazione aggiudicatrice per essere iscritta all'anagrafe unica delle stazioni appalti - codice AUSA 0000247236 – ai sensi del combinato disposto degli articoli 38 e 216 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per il ricorrere della condizioni previste nell'articolo 1 comma 1 lettera a) del Decreto Legge 32 del 18 aprile 2019, convertito in Legge 55 del 14 giugno 2019, modificato dall'articolo 8 comma 7 lettera a) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, che ha sospeso fino al 31 dicembre 2021 l'obbligo previsto nell'articolo 37 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

7) Di stabilire altresì, che questa amministrazione aggiudicatrice utilizzerà per la presente procedura, ai sensi dell'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., la piattaforma e-procument per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA .

8) Di stabilire infine, che l'intervento complessivo è stato suddiviso in lotti funzionali .

9) Di approvare lo schema di Lettera di Invito redattadal Responsabile Unico del Procedimento Geometra Ottaviano Rossi .

10) Di dare atto che l'intervento per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – perun investimento complessivo di € € 426.437,89 è finanziato rispettivamente per € 350.000,00 con mutuo contratto con la Cassa Depostiti e Prestiti e per € 76.437,89 con fondi del Bilancio di Previsione Finanziario 2020 .

11) Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e ai sensi dell'articolo 147*bis*comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, demandando al Settore II - Economico Finanziario il controllo contabile per il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria .

12) Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Settore II - Economico Finanziario che ne attesta la copertura finanziaria .

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III
Arch. Fulvio Elio Bernardo

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.