



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO IN PIAZZA ALDO MORO – III LOTTO -

**Verbale n.3 approvazione elenco degli operatori economici che saranno invitati alla
successiva procedura negoziata**

articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

- Che con deliberazione di Giunta Comunale 75 del 21 giugno 2019 è stato approvato il Progetto Definitivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto – per un importo complessivo di € 350.000,00 ;
- Che è stato aggiornato il Quadro Tecnico Economico del Progetto Definitivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III – per un importo complessivo di € 426.437,89 di cui € 311.850,00 per lavori ed € 114.587,89 per somme a disposizione della stazione appaltante ;
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1102 del 30 ottobre 2020 è stata approvata la procedura a contrarre, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e ai sensi dell'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per la Realizzazione Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto - ;
- Che sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1102 del 30 ottobre 2020 è stato stabilito di affidare solo i lavori di esecuzione, di applicare la procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di selezionare gli operatori economici da invitare tramite Consultazione Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di stipulare il contratto a corpo, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e di aggiudicare l'appalto con il criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- Che infine sempre con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1102 del 30 ottobre 2020 è stato approvato lo schema di Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato e l'allegata domanda di partecipazione redatti dal Responsabile Unico del Procedimento Geometra Ottaviano Rossi.

CONSIDERATO

- Che l'avviso di Consultazione Preliminare di Mercato del 2 novembre 2020 protocollo 35173 è stato pubblicato sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice dal giorno 2 novembre 2020 al giorno 17 novembre 2020 registro pubblicazione 9487/2020 del 2 novembre 2020, così come

stabilito all'articolo 17 dell'avviso di Consultazione Preliminare di Mercato del 2 novembre 2020 protocollo 35173 .

VISTO

- Che la domanda di partecipazione doveva essere presentata dagli operatori economici, a pena di esclusione dalla procedura, esclusivamente tramite il portale <https://fontenuova.tuttogare.it/index/php> entro le ore 12:00 del giorno 17 novembre 2020 così come stabilito negli articoli 11, 12 e 13 dell'avviso di Consultazione Preliminare di Mercato del 2 novembre 2020 protocollo 35173 ;
- Che a seguito della pubblicazione dell'avviso di Consultazione Preliminare di Mercato del 2 novembre 2020 protocollo 35173 sono pervenute **n. 179** domande, in ordine di protocollo, presentate dagli operatori economici .
- Che con verbale n.1 del 19 novembre 2020 redatto dal RUP Geom.Ottaviano Rossi, alla presenza dei Testimoni Dott. Domenico Moscetti e Dott. Giovanni Podestà, si è proceduto alla verifica della conformità delle domande presentate dagli operatori economici rispetto a quanto stabilito negli artt. 11/12/13 dell'Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato, pertanto attraverso la verifica dei requisiti ne sono risultati idonei n.126, e che gli stessi saranno oggetto di sorteggio in seduta pubblica al fine di individuare n. 5 operatori a cui destinare la lettera di invito per la presentazione di un'offerta reattivamente ai lavori in oggetto.
- Che con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 1196 del 18 novembre 2020 è stata nominata la commissione composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Andrea Boccali in qualità di membro interno, dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno .
- Che con Verbale n.2 del 02/02/2021 prot. 3941, il giorno 02 febbraio ore 10:30 come stabilito nell'avviso del 28/01/2021 prot. 3385, si è riunita la Commissione composta dall'Architetto Fulvio Elio Bernardo in qualità di Presidente, dal Geometra Andrea Boccali in qualità di membro interno, dalla Sig.ra Anna Valenti in qualità di membro interno e segretario verbalizzante.
- Che, all'ora prevista per la procedura di estrazione, preannunciata con Avviso del 28/01/2021 prot. 3385 Pubblicato sulla piattaforma TUTTOGARE, e fissata la data 02/02/2021 alle ore 10:30 non si è presentato alcun rappresentante delle ditte incluse nel sorteggio.
- Che la Commissione ha proceduto all'estrazione a sorte di n. 5 numeri corrispondenti ad altrettanti operatori economici di cui alla Tabella "D" allegata al Verbale n.1 utilizzando l'applicativo di generatore lista di numeri casuali tramite l'applicativo *online* www.blia.it , allegato "A" Estrazione id 8P8UD del 02/02/2021 ore 10:54:03 che da il seguente esito:
 1. 2
 2. 32
 3. 36
 4. 67
 5. 68

che il Presidente dichiara che, i suindicati 5 numeri, saranno abbinati dal RUP Geom. Ottaviano Rossi ai corrispondenti nominativi che andranno a comporre l'elenco dei concorrenti da invitare alla procedura

negoziara prevista all'art. 2 dell'Avviso di Consultazione Preliminare di Mercato del 02/11 /2020 prot. 35173 , il cui accesso rimarrà differito fino a dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Il Presidente dispone che il presente verbale sia consegnato al RUP Geom. Ottaviano Rossi per la predisposizione degli atti conseguenziali.

PER QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

il giorno 03 febbraio 2021 alle ore 10,45 il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi procede all'abbinamento dei 5 numeri estratti a sorte con i corrispondenti nominativi degli operatori economici selezionati dalla tabella "D" allegata al verbale n. 1 del 19 novembre 2020.

CONCLUSIONI

Il Responsabile del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi, stabilisce pertanto, che gli operatori economici che saranno inviati alla successiva procedura negoziata, secondo quanto stabilito nell'articolo 2 dell'avviso di Consultazione Preliminare di Mercato del 2 novembre 2020 protocollo 35173, sono i seguenti operatori economici :

operatore economico					
Numero estratto	denominazione	sede legale operatore / capogruppo			
		C.A.P.	città	via/piazza/località	numero
2	Costruzioni e Ristrutturazioni Srl di Riviello Antonio e C.	00166	Roma	Via Cantoria	1
32	Tomedit Srl	00159	Roma	Via Col di Lana	11
36	Zodiaco Costruzioni Generali Srl	00036	Palestrina	Via Colombella	55
67	Marinelli Costruzioni Srl	02013	Antrodoco (Rieti)	Via del Castello	30
68	Consorzio Concordia	83039	Pratola Serra (Avellino)	Corso Vittorio Emanuele	5

Il Responsabile del Procedimento Geom. Ottaviano Rossi non ha rilevato, per quanto possibile, situazioni che possano aver falsato la concorrenza .

I Verbali n.1 Verifica Conformità delle domande presentate n.2 Estrazione a sorte Operatori Economici n.3 Approvazione elenco degli operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata e dovranno essere approvati dall'organo competente e pubblicato, per estratto, sul sito istituzionale di questa Amministrazione Aggiudicatrice prima di procedere al formale invio delle lettere di invito alla procedura negoziata di cui all'articolo 2 dell'avviso di Consultazione Preliminare di Mercato del 2 novembre 2020 protocollo 35173 .

Il Responsabile del Procedimento



Geom. Rossi Ottaviano