



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Fonte Nuova, 5 marzo 2021

protocollo

numero del

Spett.le : operatore economico
(selezione di cui alla determinazione del
Settore III – Opere Pubbliche 122 del 9
febbraio 2021)

Oggetto : Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –
investimento : € 426.437,89
mutuo Cassa Depositi e Prestiti : € 350.000,00
Bilancio di Previsione Finanziario : € 76.437,89
Progetto Esecutivo – deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 -
importo progetto : € 426.437,89
importo lordo lavori : € 340.200,00
C.U.P. : D39J16001690004
C.I.G. : 8655846615
Invito alla procedura negoziata per l'appalto di sola esecuzione ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020

Con deliberazione di Giunta Comunale 15 del 19 febbraio 2021 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la Realizzazione del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – III lotto –, previa Validazione del Progetto rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento in data 17 febbraio 2021, per un importo complessivo di € 426.437,89, di cui € 340.200,00 per lavori ed € 86.237,89 per somme a disposizione della stazione appaltante .

Con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 215 del 3 marzo 2021 è stata approvata la procedura di gara stabilendo di affidare solo i lavori di esecuzione con procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e secondo le Linee Guida 4 “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione 206 del 1 marzo 2018 e con deliberazione 636 del 10 luglio 2019 .

Con determinazione del Settore III – Opere Pubbliche 122 del 9 febbraio 2021 è stato approvato il sorteggio degli operatori economici da invitare alla presente procedura desunti dalla Consultazione

COMUNE DI FONTE NUOVA Prot.0007205-05/03/2021-c_m3009-PG-0021-00060005-P 0021



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Preliminare di Mercato, ai sensi dell'articolo 66 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e secondo le Linee Guida 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione 206 del 1 marzo 2018 e con deliberazione 636 del 10 luglio 2019, tra cui risulta anche codesta impresa che è inviata, pertanto, a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, così come dichiarato nella domanda di partecipazione alla selezione espletata .

I - INFORMAZIONI GENERALI

1 Oggetto, durata ed importo dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la realizzazione del III lotto funzionale del Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro – codice NUTS ITE43 - attraverso il completamento della struttura, degli impianti antincendio, elettrico, idrico e scarico delle acque meteoriche e la sistemazione del contesto urbano – codice C.P.V. 45213312-3 - .

La durata dei lavori prevista è di 270 giorni naturali, consecutivi e continuativi .

L'importo complessivo dell'appalto, esclusi gli oneri fiscali, è così determinato :

<i>importo complessivo dei lavori pari ad € :</i>	<i>340.200,00</i>
<i>di cui</i>	
<i>(1) - importo soggetto a ribasso pari ad € :</i>	<i>315.900,00</i>
<i>importo non soggetto a ribasso, quali costi della sicurezza, pari ad € :</i>	<i>24.300,00</i>

(1) – al quale sarà applicato un pre-ribasso del 10,00%, secondo quanto stabilito nelle Modalità di Applicazione della Tariffa dei Prezzi 2020 Regione Lazio approvata con deliberazione di Giunta Regionale del Lazio 955 del 4 dicembre 2020 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio 150 del 10 dicembre 2020, solo sull'importo soggetto a ribasso secondo quanto indicato all'articolo 16 lettera c) della presente lettera d'invito -

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, esclusi gli oneri fiscali, sono i seguenti :

lavorazione	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria	importo		indicazioni speciali ai fini della gara	
				€	%	prevalente o scorporabile	subappaltabile
						SI/NO	SI/NO



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Edifici civili e industriali	OG 1	I	SI	261.745,90	82,86	OG 1	(2)
Impianti tecnologici	OG 11	I	SI	54.154,10	17,14	OG 11	(2)
Totale				315.900,00	100		

(2) – nei limiti e condizioni indicati nell'articolo 105 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. –

2 Condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nella presente lettera di invito .

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonché quelle dell'ex articolo 92 del D.P.R. 207 del 6 ottobre 2010 e s.m.i. .

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano :

- a. le cause di esclusione di cui all'articolo 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e secondo le Linee Guida 6 “ *Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possono considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016*” approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1293 del 16 novembre 2016 ed aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1008 del 11 ottobre 2017 ;
- b. l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente ;
- c. sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67 comma 8 del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. ;
- d. l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1-*bis* comma 14 della Legge 383 del 18 ottobre 2001, come sostituito dal Decreto Legge 210 del 25 settembre 2002 convertito in Legge 266 del 22 novembre 2002 ;
- e. le cause di esclusione per gli ex dipendenti di pubbliche amministrazioni e/o il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 53 comma 16-*ter* del D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. .



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48 comma 7 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (*aggregazione di imprese di rete*).

E' altresì vietato, ai sensi dell'articolo 48 comma 7 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'articolo 45 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (*consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' infine vietato, ai sensi dell'articolo 48 comma 7 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio, di cui all'articolo 45 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (*consorzi stabili*), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

E' fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'ex articolo 92 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente, il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

3 Sopralluogo, presa visione della documentazione di gara e chiarimenti sulla procedura

La documentazione di gara per la formulazione dell'offerta è possibile prenderne copia per la formulazione dell'offerta sul *sito web* <https://fontenuova.tuttogare.it> e composta dai seguenti documenti :

- DOC 1 – Relazione Generale ;
- DOC 2 – Relazione Tecnica ;
- DOC 3 – Documentazione Fotografica ;
- DOC 4 – Censimento e Risoluzione delle Interferenze ;
- DOC 5 – Piano di Manutenzione dell'Opera delle sue parti ;
- DOC 6 – Manuale di Gestione Ambientale dei Cantieri ;
- DOC 7 – Progetto di Monitoraggio Ambientale ;
- DOC 8 – Cronoprogramma ;
- DOC 9 – Computo Metrico Estimativo ;
- DOC 10 – Quadro Tecnico Economico ;
- DOC 11 – Elenco Prezzi ;
- DOC 12 – Analisi Nuovi Prezzi ;
- DOC 13 – Quadro Incidenza della percentuale di manodopera ;
- DOC 14 – Schema di Contratto ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- DOC 15 – Capitolato Speciale d'Appalto ;
- DOC 16 – Capitolato Speciale Prestazionale ;
- DOC 17 – Piano di Sicurezza e Coordinamento ;
- DOC 18 – Stima dei Costi per la Sicurezza nei Cantieri ;
- DOC 19 – Oneri per la Sicurezza ;
- DOC 20 – Relazione sull'Abbattimento delle Barriere Architettoniche ;
- EA 04 – Superamento Barriere Architettoniche ;
- EA 01 – Inquadramento Territoriale ;
- EA 02 – Stato di Fatto ;
- EA 03 – Piante, Prospetti e Sezioni ;
- EA 07 – Render di Progetto ;
- DOC IPI 01 – Relazione Tecnica Antincendio ;
- EIPI 01 – Progetto Prevenzione Incendi ;
- EIA 01 – Impianto Automazione ;
- DOC E.I.A. 01 – Schema Calcolo Automazione ;
- EA 06 – Segnaletica Stradale ;
- DOC IE 01 - Relazione Impianto Elevatore ;
- EIE 01 – Impianto Elevatore ;
- DOC I.SAM 01 – Relazione Smaltimento Acque Meteoriche ;
- DOC I.SAM 02 – Calcolo Esecutivi Smaltimento Acque Meteoriche ;
- EA 05 – Progetto Smaltimento Acque Meteoriche ;
- DOC EI 01 – Calcolo Illuminazione ;
- DOC EI 02 – Relazione Impianto di Illuminazione ;
- EI 01 – Impianto di Illuminazione ;
- ES 01 – Progetto Strutturale ;
- D 10 - Relazione di Calcolo e Stabilità Pensilina copertura scala ;
- D 10.1 - Relazione di Calcolo e Stabilità Pensilina uscita ascensore ;
- ES 02 – Particolari Costruttivi ;
- DOC 10 - Relazione Calcolo Muro Contro Terra ;
- ES 03 - Muro Controterra .

La presa visione della documentazione di gara e di sopralluogo sono obbligatori .

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso gli uffici del Responsabile Unico del Procedimento sito in Fonte Nuova via Niccolò Machiavelli, 1 durante l'orario di ricevimento al pubblico .

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono attestare la reale effettuazione da parte del legale rappresentante o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti dal certificato della C.C.I.A.A. o da attestazione S.O.A. .



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime di solidarietà, di cui all'articolo 48 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati .

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori .

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara .

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare sul *sito web* <https://fontenuova.tuttogare.it> entro e non oltre 96 ore prima del termine di consegna delle offerte .

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana .

A tale quesiti si provvederà, a mezzo di posta elettronica certificata, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara sul *sito web* <https://fontenuova.tuttogare.it> .

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione .

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richiesta di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sul *sito web* <https://fontenuova.tuttogare.it> .

4 Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara :

- a. devono essere rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (*rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso*), al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità, per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti ;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura ;
- c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma, di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliare, ognuno per quanto di propria competenza .

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione Appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

La carenza degli elementi essenziali riscontrati dalla Stazione Appaltante nella presentazione della domanda possono essere sanati, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

s.m.i., dal concorrente con la trasmissione dei documenti richiesti dalla Stazione Appaltante necessari alla regolarizzazione di tutti gli elementi riscontrati .

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, formulata ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di compilare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentate, costituisce causa di esclusione .

Alla documentazione dei candidati non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza .

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana e, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana . Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione Europea dovranno essere espressi in euro .

5 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazione tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'articolo 76 comma 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Ai sensi dell'articolo 76 comma 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e dell'articolo 6 del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i., in caso di indicazione di indirizzo di posta elettronica certificata le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva attraverso l'indirizzo di posta elettronica certificata . Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazioni, dovranno essere tempestivamente segnalate al Responsabile Unico del Procedimento, diversamente questa Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni .

In caso di raggruppanti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppanti, aggregati o consorziati .

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari .

6 Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 213 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera 157 del 17 febbraio 2016 . Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCpass accedendo all'apposito *link* sul portale



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (*servizi ad accesso riservato AVCpass*) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il PASS O.E. di cui all'articolo 2 comma 4 della delibera 157 del 17 febbraio 2016, da produrre in sede di partecipazione alla gara .

7 Finanziamento e pagamenti

L'appalto è finanziato in parte con mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti ed in parte con fondi di Bilancio di Previsione Finanziario .

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto a corpo ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera dddd) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'ex Parte II del Titolo IX del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee, agli importi degli stati di avanzamento lavori sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo dei costi della sicurezza, le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto .

E' prevista l'anticipazione del prezzo di importo pari al venti per cento sul valore del contratto di appalto da corrispondere alle condizioni e modalità previste dall'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i. in tema di tracciabilità dei flussi finanziari .

8 Subappalto

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati dall'articolo 105 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 248 del 10 novembre 2016 .

Si precisa, che è ammesso il subappalto per una quota che non può superare il trenta per cento dell'importo complessivo del contratto sia per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente a qualificazione obbligatoria che per le lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria .

L'indicazione di ricorrere al subappalto deve essere dichiarata dal concorrente in sede di presentazione dell'offerta, in mancanza di tale dichiarazione, per le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente a qualificazione obbligatoria e alla categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria possedute dal concorrente comporta il divieto del successivo subappalto .

In ogni caso il subappalto dovrà essere autorizzato espressamente dalla Stazione Appaltante .

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto .

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti, ad esclusione dei casi previsti dall'articolo 105 comma 13 lettere a) e b) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla Stazione



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore .

9 Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da :

- a. cauzione provvisoria, come definita dall'articolo 93 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 4 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, pari ad € 3.402,00 e costituita a scelta del concorrente :
 1. in titoli del debito pubblico garantiti della Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione Appaltante, il valore deve essere al corso del giorno di deposito ;
 2. in contanti, con versamento presso la Banca Intesa San Paolo spa iban IT 26 C 03069 14601 100000046117 quale Tesoreria Comunale ;
 3. da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 385 del 1 settembre 1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D.Lgs. 58 del 24 febbraio 1998, avente validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte ;

ricorrendo le particolari esigenze in considerazione della tipologia e specificità della procedura attivata .

In caso di presentazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato .

In caso di presentazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancario o assicurativa queste dovranno :

- b. essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 31 del 19 gennaio 2018 opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2 del Codice Civile ;
- c. essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito ;
- d. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore ;
- e. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957 del Codice Civile ;
- f. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- g. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa, relativa alla cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., in favore della Stazione Appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato .

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari ad almeno € 3.402,00, come definita dall'articolo 93 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 4 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020 convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e la cauzione definitiva nella misura di almeno il 10% dell'importo contrattuale, come definita dall'articolo 103 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. . Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 93 comma 7 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i la cauzione provvisoria è stabilita in misura pari ad almeno € 1.701,00 e la cauzione definitiva nella misura di almeno il 5% dell'importo contrattuale .

La presentazione di cauzioni provvisorie inferiori o prive delle caratteristiche richieste costituirà causa di esclusione dalla procedura di gara .

Ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'articolo 93 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione .

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare :

- h. la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
- i. la polizza assicurativa di cui all'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per una somma assicurata :
1. per i danni di esecuzione secondo l'importo contrattuale ;
 2. per la responsabilità civile verso terzi pari ad € 500.000,00 .

10 Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione

Si precisa e prescrive che, ai fini della partecipazione alla gara, i concorrenti dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte indicata nella presente lettera di invito, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 35,00, essendo decaduto l'esonero previsto dall'articolo 65 del Decreto Legge 34 del 19 maggio 2020 convertito in Legge 77 del 17 luglio 2020, scegliendo tra le seguenti modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione 1197 del 18 dicembre 2019 :

- a. versamento *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al *servizio riscossione* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- b. in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal *servizio di riscossione* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini .

Si precisa che la Stazione Appaltante è tenuta, al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara, a controllare, tramite l'accesso al sistema SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione, l'esattezza dell'importo e la rispondenza del C.I.G. riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso .

11 Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonché ai sensi dell'ex articolo 61 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., ai lavori da assumere .

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'ex articolo 61 comma 2 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. .

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%, la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento .

L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria .

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'articolo 45 comma 2 lettere d), e), f) e g) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente, nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola .

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto .

In attuazione dei disposti dell'articolo 89 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il concorrente singolo o consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'articolo 45 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, nel rispetto di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 248 del 10 novembre 2016 .



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Ai fini di quanto sopra, dovrà essere fornita, a pena di esclusione, in sede di domanda di partecipazione, tutta la documentazione prevista all'articolo 89 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione .

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto .

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti .

12 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al criterio del minor prezzo ovvero al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, e dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., al netto dei costi della sicurezza .

Sarà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, quanto il numero delle offerte ammesse è uguale o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 .

13 Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni .

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

E' in ogni caso facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto .

L'offerta vincolerà il concorrente per almeno centottanta giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante .

Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste nell'articolo 97 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 95 comma 12 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio .



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di sessanta giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace .

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti .

Le spese relative alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'ex articolo 139 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., e le spese relative alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., sono a carico dell'aggiudicatario .

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'articolo 110 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Nel caso che le *informazioni antimafia* di cui all'articolo 91 del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno . Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione .

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Stazione Appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara .

14 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire entro le ore **12:00** del giorno **20 marzo 2021** esclusivamente sul *sito web* <https://fontenuova.tuttogare.it> .

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti .

II - DOCUMENTAZIONE E OFFERTA

15 Contenuto della busta A – Documentazione Amministrativa

Nella busta "A – *Documentazione Amministrativa*" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

- a. Domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i . La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura e il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e le dichiarazioni relative



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

all'insussistenza delle cause di esclusione indicate nella presente lettera di invito . Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti la domanda, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio . Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete :

1. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3 comma 4-*quater* del D.L. 5 del 10 febbraio 2009 convertito in Legge 33 del 9 aprile 2009 e s.m.i., la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune ;
 2. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'articolo 3 comma 4-*quater* del D.L. 5 del 10 febbraio 2009 convertito in Legge 33 del 9 aprile 2009 e s.m.i., la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara ;
 3. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara .
- b. PASS O.E. di cui all'articolo 2 comma 3 della delibera 157 del 17 febbraio 2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione .
 - c. Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da Società Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
 - d. Il concorrente, *nel caso di avvalimento di cui all'articolo 89 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.*, deve allegare alla domanda di partecipazione :
 1. dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

2. dichiarazione sostitutiva sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, attestante che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento, con specifica dei requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria ;
 3. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento ;
 4. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente ;
 5. dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che attesta che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 48 comma 7 D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;
 6. copia del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'articolo 85 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara .
- e. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., oppure per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente :
1. attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 80 commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e precisamente :
 - a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni ovvero, *in caso di ammissione al concordato preventivo con continuità aziendale*, si trova in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'articolo 186-*bis* del R.D. 267 del 16 marzo 1942, giusto Decreto del Tribunale di del e per tale motivo dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese ed allega la documentazione prevista dall'articolo 186-*bis* del R.D. 267 del 16 marzo 1942 ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- b. che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente agli articoli 6 e 7 del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. (*l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società*) ;
- c. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, *oppure se presenti*, indica tutte le sentenze di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima (*l'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società o consorzio, in ogni caso, l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti del soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata*) ;
- d. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 55 del 19 marzo 1990 e s.m.i. (*l'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa*) ;
- e. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- f. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione Appaltante e di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale ;
- g. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito, ai sensi dell'articolo 80 comma 4 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. (*si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all'articolo 48-bis commi 1 e 2-bis del D.P.R. 602 del 29 settembre 1973 e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili*) ;
- h. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti ;
- i. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito (*si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento Unico di Regolarità Contribuiva di cui all'articolo 2 comma 2 del D.L. 20 del 25 settembre 2002 convertito in Legge 266 del 22 novembre 2002*) ;
- j. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge 68 del 12 marzo 1999 e s.m.i. ;
- k. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 231 del 8 giugno 2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (*ad esempio per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44 comma 11 del D.Lgs. 286 del 25 luglio 1998, per emissione di assegni senza copertura, ai sensi degli articoli 5 comma 2 e 5-bis della Legge 386 del 15 dicembre 1990, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 81 del 9 aprile 2008 e s.m.i.*) ;
- l. che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione da Società Organismo di Attestazione ;
- m. di non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 80 comma 5 lettera m) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

- n. attesta, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 80 comma 5 lettera m) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente, ovvero di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, ovvero di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile con
- (specificare l'operatore economico o gli operatori economici) e di aver formulato autonomamente l'offerta ;
2. attesta che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i., e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente ;
 3. attesta di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge 383 del 18 ottobre 2001 e s.m.i., ovvero qualora si sia avvalso di tali piani, attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge 383 del 18 ottobre 2001 e s.m.i. ma che gli stessi si sono conclusi ;
 4. attesta che non sussistono nei propri confronti le cause di esclusione per gli ex dipendenti di pubbliche amministrazioni e/o il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui all'articolo 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i. ;
 5. indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento ; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data della presente lettera di invito ;
 6. attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione ;
 7. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito, nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

8. attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori ;
9. attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata ;
10. attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi ;
11. attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata ;
12. dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel Computo Metrico Estimativo e nell'Elenco dei Prezzi Unitari non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto ;
13. attesta di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito ;
14. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita iva, l'indirizzo di posta elettronica certificata, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'articolo 76 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara ;
15. indica le posizioni I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile ;
16. indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente a qualificazione obbligatoria ovvero alla categoria scorporabile a qualificazione non obbligatoria per le quali, essendo in possesso della corrispondente categoria, intende, ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., eventualmente ricorrere al subappalto indicando, solo nel caso riguardino attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa così come individuate all'articolo 1 comma 53 della Legge 190 del 6 novembre 2012 e s.m.i., obbligatoriamente una terna di subappaltatori per ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista ai sensi dell'articolo 105 comma 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

17. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 del Regolamento del Parlamento Europeo 2016/679/UE del 27 giugno 2016 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa ;
 18. dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi dell'articolo 53 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara .
- f. Documento attestante il versamento in contanti o in titoli della cauzione provvisoria o fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza relativa alla cauzione provvisoria valida per almeno centottanta giorni dalla presentazione dell'offerta, con allegata la dichiarazione dell'istituto bancario o dell'assicurazione di contenente l'impegno, verso il concorrente, a rilasciare la garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
- g. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., oppure per i concorrenti non residenti in Italia documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente :
1. attesta di aver preso visione dei luoghi, verificabile sulla base degli atti della Stazione Appaltante ;
 2. di essere consapevole e di accettare che il pagamento delle somme in acconto ed a saldo verranno effettuate dopo l'erogazione alla Stazione Appaltante da parte dell'Ente finanziatore dei lavori e compatibilmente alla disponibilità di cassa ad erogare le relative somme nel rispetto dei limiti imposti dalla norme statali e regionali in materia di finanza degli Enti pubblici ;
 3. di essere disposto ad iniziare i lavori entro e non oltre il giorno 10 maggio 2021 e a terminare gli stessi entro 270 giorni naturali, consecutivi e continuativi dalla consegna dei lavori .
- h. Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica, di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione .
- i. Dichiarazione (*nel caso di consorzi cooperativi e artigiani*) che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*) ;
- j. Dichiarazione (*nel caso di consorzi stabili*) che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*) .
- k. Mandato collettivo irrevocabile (*nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito*) con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente .

- l. Atto costitutivo e statuto (*nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti*) del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente .
- m. Dichiarazioni (*nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito*), rese da ogni concorrente, attestanti :
 1. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ;
 2. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ;
 3. la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'ex articolo 92 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente .
- n. (*nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete*) :
 1. (*nel caso se la rete è dotato di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'articolo 3 comma 4-quater del D.L. 5 del 10 febbraio 2009 convertito in Legge 33 del 9 aprile 2009 e s.m.i.*) :
 - a. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete ;
 - b. dichiarazione (*sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune*) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (*in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati*) ;
 - c. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'ex articolo 92 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente ;



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

2. *(nel caso se la rete è dotato di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'articolo 3 comma 4-quater del D.L. 5 del 10 febbraio 2009 convertito in Legge 33 del 9 aprile 2009 e s.m.i.) :*
- a. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i., recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente *(qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i., il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i.) ;*
3. *(nel caso se la rete è dotato di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti) :*
- a. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i., con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i., recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente, ovvero copia autentica del contratto di rete *(redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i.)*, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti :
- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo ;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei ;
 - la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'ex articolo 92 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i., nonché



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente .

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'articolo 24 del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i., il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. .

Le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura .

Le attestazioni di cui alla lettera e) punti 1, 2, 3 e 4 del presente articolo, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre .

Le attestazioni di cui alla lettera e) punti 1.b 1.c e 2 del presente articolo, devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 80 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. *(per le imprese individuali dal titolare e direttore tecnico, per le società in nome collettivo dal socio e direttore tecnico, per le società in accomandita semplice dai soci accomandatari e direttore tecnico, per le altre società dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) .*

Le attestazioni di cui alla lettera e) punto 1.c del presente articolo deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 80 comma 3 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. cessati nella carica nell'anno precedente la data della presente lettera di invito *(per le imprese individuali dal titolare e direttore tecnico, per le società in nome collettivo dal socio e direttore tecnico, per le società in accomandita semplice dai soci accomandatari e direttore tecnico, per le altre società dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) .*

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 80 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. *(per le imprese individuali dal titolare e direttore tecnico, per le società in nome collettivo dal socio e direttore tecnico, per le società in accomandita semplice dai soci accomandatari e direttore tecnico, per le altre società dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, e direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci)* cessato dalla carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito, non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i., in cui affermi *"per quanto a propria conoscenza"* il possesso dei requisiti richiesti .

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni, ad eccezione di quanto previsto alla lettera e) punti 4, 13, 14, 15, 16 e 17 del presente articolo, devono contenere a pena di esclusione dalla gara quanto previsto nelle rispettive disposizioni sopra elencate .



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Ai fini del presente articolo trovano applicazione le Linee Guida 6 “*Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possono considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'articolo 80 comma 5 lettera c) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016*” approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1293 del 16 novembre 2016 ed aggiornate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera 1008 del 11 ottobre 2017 .

16 Contenuto della busta B – Offerta Economica

Nella busta “*B – Offerta Economica*” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

- a. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione dei propri oneri aziendali della sicurezza concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto .
- b. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione dei propri costi della manodopera, ai sensi dell'articolo 95 comma 10 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori in oggetto .
- c. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori in oggetto inferiore al prezzo complessivo dell'appalto comprensivo della decurtazione dovuta al pre-ribasso, espresso in cifre ed in lettere, ed il conseguente ribasso percentuale globale comprensivo dell'aumento dovuto al pre ribasso, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo complessivo dell'appalto, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso .
- d. Dichiarazione, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione del prezzo globale che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile .

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese .

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere nella dichiarazione di cui alla lettera c) del presente articolo .

Si precisa che non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara .



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

III - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

17 Apertura dei plichi e verifica della documentazione

La gara avrà luogo presso il Comune di Fonte Nuova - Settore III – Opere Pubbliche - sito in Fonte Nuova via Niccolò Machiavelli, 1 il giorno **22 marzo 2021** dalle ore **10:00** e consultabile sul *sito web* <https://fontenuova.tuttogare.it> da parte degli operatori economici .

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi .

Nel caso di necessità di successive sedute pubbliche le stesse saranno comunicate ai concorrenti a mezzo di posta elettronica certificata o rese note sul *sito web* <https://fontenuova.tuttogare.it> almeno 48 ore prima della data fissata .

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "*A - Documentazione Amministrativa*", procede :

- a. a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono .
- b. a verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., (*consorzi cooperative e artigiani*) hanno indicato che concorrono non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., il consorzio ed il consorziato .
- c. a verificare che nessuno dei consorziati di un consorzio stabile, di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., partecipante alla gara abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma, ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato ;
- d. a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara .

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti .

18 Apertura della busta B – Offerta Economica

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica, all'apertura delle buste "*B - Offerta Economica*" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito ed alla lettura dei relativi ribassi .



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione .

Il soggetto deputato all'espletamento della gara individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di seguito indicate .

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene :

- a. Contemporaneamente per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse, comunque non più di cinque, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione, in presenza di due o più offerte uguali, se la verifica sia conclusa positivamente per tutte tali offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse .
- b. Richiedendo per iscritto a ciascun offerente di presentare le giustificazioni, nella richiesta la Stazione Appaltante può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili, nell'ambito dei criteri previsti dalla presente lettera di invito .
- c. All'offerente è assegnato un termine perentorio di quindici giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni .
- d. La Stazione Appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite, e ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni .
- e. All'offerente è assegnato un termine perentorio di cinque giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle precisazioni .
- f. La Stazione Appaltante esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite .
- g. Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, la Stazione Appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno tre giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile .
- h. La Stazione Appaltante può escludere l'offerta, a prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente, qualora questi :
 1. non presenti le giustificazioni entro i termini di cui alla lettera c) del presente articolo ;
 2. non presenti le precisazioni entro i termini di cui alla lettera e) del presente articolo ;
 3. non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui alla lettera g) del presente articolo .
- i. Fuori dai casi sopra citati, la Stazione Appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le precisazioni, nonché in sede di convocazione, risulta, nel suo complesso, inaffidabile .



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

Per quanto non previsto dalla presente lettera di invito, alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applicano le Linee Guida di cui alla determinazione 6 del 8 luglio 2009 dell'ex Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Fornitura .

Inoltre si precisa e si prescrive :

- j. Che la eventuale verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità delle lavorazioni e forniture previste nel computo metrico del progetto posto a base di gara e delle giustificazioni presentate .
- k. Che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'articolo 97 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
- l. Che le giustificazioni, qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nella presente lettera di invito o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario, devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 105 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .
- m. Che le analisi e le giustificazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato .
- n. Che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni :
 - 1. *mano d'opera* : i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data della presente lettera di invito ; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte ;
 - 2. *materiali, componenti e apparecchiature* :
 - a. i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (*preventivi*) relativi ai lavori in oggetto, per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti ;
 - b. i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi ;
 - 3. *mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni* : i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove documentato, dagli ammortamenti già effettuati ; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni,



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (*preventivi*) relativi ai lavori in oggetto ;

4. *spese generali* : i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% dei costi diretti e indiretti di cantiere (*mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni*) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto ;
5. *utile d'impresa* : può essere anche inferiore alla percentuale del 10% dei costi diretti e indiretti di cantiere (*mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni*), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore .

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente .

19 Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà offerto il massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, al netto dei costi della sicurezza, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, ai sensi dell'articolo 97 comma 2-*bis* del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, ovvero nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque sarà effettuata in base ad uno dei metodi per la determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 97 comma 2-*bis* del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 .

Sarà applicata l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97 comma 2-*bis* del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020, quanto il numero delle offerte ammesse è uguale o superiore a cinque, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 coordinato con l'articolo 1 comma 3 del Decreto Legge 76 del 16 luglio 2020, convertito in Legge 120 del 11 settembre 2020 .

IV - ULTERIORI INFORMAZIONI

20 Definizione delle controversie



COMUNE DI FONTE NUOVA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III - Opere Pubbliche

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso alla presente è il Tribunale Amministrazione Regionale del Lazio .

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Tivoli, rimanendo esclusa la competenza arbitrale .

21 Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento del Parlamento Europeo 2016/679/UE del 27 giugno 2016 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della gara cui si riverisce la presente lettera di invito .

22 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura avverranno per posta elettronica certificata ai sensi dell'articolo 76 comma 6 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. .

Alle presente sono allegate lo schema di domanda e dichiarazioni (*allegato 01*) e lo schema di offerta economica (*allegato 02*) che gli operatori economici dovranno utilizzare, a pena di esclusione dalla procedura di gara, per la presentazione della propria offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto .

Ai sensi dell'articolo 40 comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. per la presente procedura sarà utilizzata la piattaforma e-procurement per la pubblica amministrazione TUTTOGARE PA consultabile sul *sito web* <https://fontenuova.tuttogare.it> a tal fine, gli operatori economici, potranno consultare le modalità tecniche di utilizzo della stessa piattaforma e-procurement nelle "*Norme Tecniche*" all'interno della stessa ovvero rivolgersi al servizio *help desk* chiamando il numero 02/40031280 oppure all'indirizzo *mail* assistenza@studioamica.it/tuttogare.it .

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Ottaviano Rossi del Settore III – Opere Pubbliche con sede in Fonte Nuova via Niccolò Machiavelli, 1 con recapito telefonico 06/905522454, con fax 06/9057645 ed indirizzo di posta elettronica certificata lavori.pubblici@cert.fonte-nuova.it .

La presentazione dell'offerta non vincola in alcun modo questa Stazione Appaltante a procedere obbligatoriamente con l'aggiudicazione dell'appalto, avente lo stesso invito anche valore di indagine di mercato, pertanto in tal caso nulla potrà essere vantato dall'impresa partecipante ivi comprese le spese per la presentazione della propria offerta .

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Ottaviano Rossi

Il Dirigente del Settore III
Arch. Fulvio Elio Bernardo