

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE URBANISTICA

N. 54

DEL 28/09/2015

Oggetto: P.O.R. F.E.S.R. LAZIO 2007-2013 - Asse V Sviluppo Urbano e Locale - attività V.1 Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane. P.L.U.S. "Un cuore per la città". Intervento 11 "Completamento hub servizi".
Aggiudicazione definitiva

Il giorno **ventotto** del mese di **Settembre** dell'anno **duemilaquindici**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera del Commissario Prefettizio n. 7 del 24.01.2002 modificato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 21 marzo 2013;
- Visto che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 31/08/2015 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015.

ORIGINALE

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

PREMESSO

- che in data 29.07.2011 con Delibera di Giunta Regionale n.348 veniva approvato l'Avviso Pubblico recante "Invito a presentare candidature per la prequalificazione dei progetti a valere sull'Attività V.1 - Rigenerazione delle funzioni economiche, sociali e ambientali delle aree urbane" in virtù della proposta di revisione del POR FESR Lazio 2007-2013;
- che con Determinazione Dirigenziale n.B03110 del 24.05.2012 del Dipartimento programmazione economica e sociale della Regione Lazio è stata approvata la graduatoria dei P.L.U.S. ammessi a finanziamento e degli interventi finanziati sulle Attività V.1 e sulle attività I.7;
- che nell'ambito della citata D.G.C. n. 96/2011 veniva dato mandato al responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica pro tempore di predisporre tutti gli atti conseguenziali per l'attuazione della stessa deliberazione;
- che in data 31.05.2012 con D.G.C. n.57 è stato preso atto del contributo concesso al Comune di Fonte Nuova con Determinazione del Dipartimento Regionale Programmazione Economica e Sociale n.B03110 del 24.05.2012 per un importo ammissibile di € 5.251.550 e finanziato di € 5.051.550;
- che nell'ambito del finanziamento concesso sono stati appaltati i seguenti interventi di opere pubbliche:

Realizzazione casa comunale (intervento n.1)

Riqualificazione struttura per realizzazione hub servizi (intervento n.2)

Riqualificazione Via Nomentana (intervento n.3)

che in seguito all'espletamento delle gare d'appalto si sono rese disponibili delle somme derivanti dai ribassi offerti e che l'utilizzo delle stesse è subordinato alla preventiva approvazione da parte della Regione Lazio;

che con Determinazione Dirigenziale n.G17737 del 10.12.2014 recante "POR FESR Lazio 2007-2013 - Asse V - Attività V.1 "Sviluppo Urbano e Locale". Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione n.B03110, del 24/05/2012. Fonte Nuova, rimodulazione P.L.U.S. "Un cuore per la città" la Regione Lazio ha approvato la rimodulazione del PLUS del Comune di Fonte Nuova e l'allegato "A" schema di Atto Aggiuntivo di Impegno, nel quale risultano finanziati i seguenti interventi:

Completamento casa comunale (intervento n.10) per € 50.000,00

Completamento hub servizi (intervento n.11) per € 50.000,00

Completamento Via Nomentana (intervento n.12) per € 50.000,00

che in data 30.12.2014 con D.D. Urbanistica n.45 veniva affidato all'architetto Massimo Colasanto con sede in Roma l'incarico professionale i progettazione coordinamento sicurezza e direzione dei lavori dell'intervento n.11 "Completamento hub servizi";

che in data 29.01.2015 con D.G.C. n.10 veniva approvato il progetto preliminare dell'intervento n.11 "Completamento hub servizi";

che in data 27.03.2015 la Società Bureau Veritas S.p.a. trasmetteva il rapporto finale di verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo dell'intervento n.11 "Completamento hub servizi" (giusto prot. n.6656);

che in data 01.04.2015 prot. n.7060 veniva acquisito agli atti il progetto esecutivo dell'intervento n.11 "Completamento hub servizi" aggiornato conformemente a quanto previsto dal rapporto finale di verifica redatto dalla società Bureau Veritas S.p.a.;

che in data 14.04.2015 con D.D. Settore Urbanistica n.18 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento n.11 "Completamento hub servizi" ivi compresi il quadro economico e lo schema di contratto;

Che in data 29.05.2015 con D.D. Settore Urbanistica n.30 veniva avviata la procedura di affidamento dei lavori con determinazione a contrarre ed approvazione del modello di offerta economica;

che in data 16.01.2014 veniva sottoscritto con l'Impresa Sales Appalti S.r.l. il contratto di appalto (n. rep. 402) per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento n.2 del PLUS "Riqualificazione struttura per realizzazione Hub servizi";

che l'Impresa Sales Appalti S.r.l. ha completato i lavori in anticipo rispetto ai termini contrattuali senza opporre riserva alcuna e dimostrando affidabilità e precisione nella realizzazione dei lavori;

che i lavori in oggetto insistono in parte su aree esterne in cui l'Impresa Sales Appalti S.r.l. ha realizzato impianti sottoservizi e pavimentazioni e delle quali si prevede il completamento e sulle quali insistono ancora alcuni apprestamenti provvisori di cantiere;

che l'Impresa Sales Appalti S.r.l. è in possesso di tutti i requisiti tecnici, economici ed organizzativi necessari per la realizzazione dell'intervento n.11 del PLUS "Completamento hub servizi";

che al fine di minimizzare i tempi di realizzazione riducendo l'impatto sulle attività istituzionali ed amministrative in corso e le interferenze con le aree pedonali già realizzate ed assicurare la massima congruità e continuità con le lavorazioni eseguite, è stata richiesta all'Impresa Sales Appalti S.r.l. un'offerta per la realizzazione dell'intervento n.11 del PLUS "Completamento hub servizi" con lettera prot.15163 del 30.06.2015;

Che in data 30.06.2015 con lettera prot. 15160 veniva richiesta alla SALES APPALTI S.r.l. con sede in Fonte Nuova (Rm) Via Guicciardini, 3, 00013 Fonte Nuova (Rm) - P.I. 01041271006 l'offerta

per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Che in data 17.07.2015 prot. 16567 perveniva da parte dell'Impresa Sales appalti S.r.l. l'offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto;

Che in data 29.07.2015 con D.D. Urbanistica n. 39 si è provveduto all'aggiudicazione provvisoria dei lavori "Completamento casa comunale" alla ditta SALES APPALTI S.r.l. con sede in Fonte Nuova (Rm) Via Guicciardini, 3, 00013 Fonte Nuova (Rm) - P.I. 01041271006 per un importo complessivo di € 36.256,46 oltre IVA nella misura di legge;

CONSIDERATO

Che a parziale rettifica di quanto indicato nella suddetta D.D. n.39 del 29.07.2015, l'importo dei lavori previsto dal quadro economico del progetto esecutivo approvato con D.D. Urbanistica n.17 del 14.04.2015 preventivato è pari ad 38.051,95 e che pertanto il ribasso offerto dall'Impresa SALES APPALTI S.r.l., al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€ 2.142,15), risulta pari al 5,000%;

che tale rettifica non modifica l'importo di aggiudicazione pari ad € 36.256,46 oltre IVA pari a € 3.625,65 per un importo complessivo di € 39.882,11, ne gli impegni spesa assunti con la D.D. n.39 del 29.07.2015;

PRESO ATTO

che la verifica sull'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale, di cui al citato art. 38 del D.Lgs n.163/06, ha avuto esito positivo;

RITENUTO

pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva per i lavori di "Completamento hub servizi " alla SALES APPALTI S.r.l. con sede in Fonte Nuova (Rm) Via Guicciardini, 3, 00013 Fonte Nuova (Rm) - P.I. 01041271006, per l'importo di € 36.256,46 (al netto del ribasso pari al 5,000%) di cui per lavori € 34.114,31 ed per oneri per la sicurezza € 2.145,15, oltre IVA pari a € 3.625,65, per un importo complessivo di € 39.882,11 come si evince dal seguente quadro economico così rimodulato:

A	Importo lavori base d'appalto			38.051,95
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5,8%	A	€ 2.142,15
a2	Importo lavori soggetti a ribasso		A-a1	€ 35.909,80
	OFFERTA IMPRESA			€ 36.256,46
	ribasso	5,000%		€ 1.795,49
	IMPORTO NETTO LAVORI			€ 34.114,31
	ONERI SICUREZZA			€ 2.142,15
	IMPORTO CONTRATTO			€ 36.256,46
B	Somme a disposizione			€ 11.768,50
b1	Spese tecniche soggette ad IVA	14,7%	A	€ 5.600,00
a	<i>progetto preliminare definitivo esecutivo direzione lavori e coordinamento della sicurezza</i>	82,1%	b1	€ 4.600,00
b	<i>accertamenti, verifiche tecniche, collaudi</i>			
c	<i>validazione progetto</i>	17,9%	b1	€ 1.000,00
b2	Oneri previdenziali	4,0%	a	€ 184,00
b3	Corrispettivi e incentivi art. 90 Dlgs 163/2006	0,4%	A	€ 152,21
b4	Rilievi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	2,0%	A	€ 761,28
b5	Spese gara - commissioni			€ -
b6	Opere d'arte			
b7	Allacciamento pubblici servizi - accantonamento Art12 DPR 207/2010 - accantonamento Art. 133 D Lgs 163/2006	0,4%	A	€ 150,00
b8	Imprevisti	0,1%	A	€ 22,89
b9	I.V.A. su spese tecniche	22%	A+b1+b3	€ 1.272,48
b10	I.V.A. su lavori	10%	A	€ 3.625,65
				€ 50.000,00
C	IMPORTO Q.E. AL NETTO DEL RIBASSO		A+B	€ 48.024,96
	IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 50.000,00
	ECONOMIE SU LAVORI			€ 1.795,49
	ECONOMIE IVA SU LAVORI			€ 179,55
	TOTALE ECONOMIE			€ 1.975,04

VISTI:

il D.P.R. n.207 del 05/10/2010 e s.m.i.;

il D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

il D.Lgs. n.165 del 30/03/2001 e s.m.i.;

il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia" del Comune di Fonte Nuova;

il Disciplinare Regionale per la realizzazione degli interventi integrati di sviluppo urbano;

l'allegato "A" alla Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione n.B03110, del 24.05.2012;

la Determinazione della Direzione Regionale Programmazione Economica, Ricerca e Innovazione n.G17737 del 10.12.2014;

il CODICE UNICO DI PROGETTO (CUP) N. D34E14000730006

il CODICE IDENTIFICATIVO GARA (GIG) N. Z1714D2373

DETERMINA

1) di approvare le motivazioni indicate in premessa quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di aggiudicare definitivamente l'appalto relativo ai lavori di "Completamento hub servizi" alla ditta SALES APPALTI S.r.l. con sede in Fonte Nuova (Rm) Via Guicciardini, 3, 00013 Fonte Nuova (Rm) - P.I. 01041271006, per l'importo di € 36.256,46 (al netto del ribasso pari al 5,000%) di cui per lavori € 34.114,31 ed per oneri per la sicurezza € 2.145,15, oltre IVA pari a € 3.625,65, per un importo complessivo di € 39.882,11;

3) di approvare il seguente quadro economico rimodulato sulla base dell'offerta presentata:

A	Importo lavori base d'appalto			38.051,95
a1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5,6%	A	€ 2.142,15
a2	Importo lavori soggetti a ribasso		A-a1	€ 35.909,80
	OFFERTA IMPRESA			€ 36.256,46
	ribasso 5,000%			€ 1.795,49
	IMPORTO NETTO LAVORI			€ 34.114,31
	ONERI SICUREZZA			€ 2.142,15
	IMPORTO CONTRATTO			€ 36.256,46
B	Somme a disposizione			€ 11.768,50
b1	Spese tecniche soggette ad IVA	14,7%	A	€ 5.600,00
	<i>progetto preliminare definitivo esecuzione lavori e coordinamento della sicurezza</i>			
a	<i>coordinamento della sicurezza</i>	82,1%	b1	€ 4.600,00
b	<i>accertamenti, verifiche tecniche, collaudi</i>			
c	<i>validazione progetto</i>	17,9%	b1	€ 1.000,00
b2	Oneri previdenziali	4,0%	a	€ 184,00
b3	Corrispettivi e incentivi art.90 Dlgs 163/2006	0,4%	A	€ 152,21
b4	Rilevi, accertamenti, indagini (IVA compresa)	2,0%	A	€ 761,28
b5	Spese gara - commissioni			€ -
b6	Opere d'arte			
b7	Allacciamento pubblici servizi - accantonamento Art12 DPR 207/2010 - accantonamento Art.133 D Lgs 163/2006	0,4%	A	€ 150,00
b8	Imprevisti	0,1%	A	€ 22,89
b9	I.V.A. su spese tecniche	22%	A+B+C	€ 1.272,48
b10	I.V.A. su lavori	10%	A	€ 3.625,65
				€ 50.000,00
C	IMPORTO Q.E. AL NETTO DEL RIBASSO		A+B	€ 48.024,96
	IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 50.000,00
	ECONOMIE SU LAVORI			€ 1.795,49
	ECONOMIE IVA SU LAVORI			€ 179,55
	TOTALE ECONOMIE			€ 1.975,04

4) di prendere atto che la spesa complessiva relativa all'aggiudicazione in oggetto pari ad € 39.882,11 trova copertura quanto € 8.232,12 sul capitolo 21081015 bilancio 2015 in corso di elaborazione impegno contabile 1179.003/e quanto ad € 31.649,99 sul capitolo 21081015 bilancio 2015 in corso di elaborazione impegno contabile 1180.002/;

5) di disporre l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs n.163/06, a seguito dell'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso, da parte della suddetta ditta, dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di cui all'art.38 del DLgs n.163/06;

6) di approvare lo schema di contratto che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

7) di dare seguito agli adempimenti successivi all'aggiudicazione definitiva previsti dalla vigente normativa, in particolare dal D.Lgs n.163/2006;

8) di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Arch. Fulvio Elio Bernardo



ORIGINALE

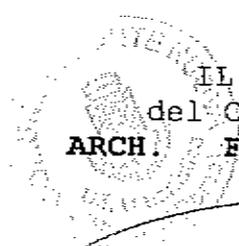
COMUNE DI FONTE NUOVA

(Provincia di Roma)

Attesta la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Li 28/09/2015

IL RESPONSABILE
del Centro di Costo
ARCH. FULVIO ELIO BERNARDO



Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000

Li 01/10/2015

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA

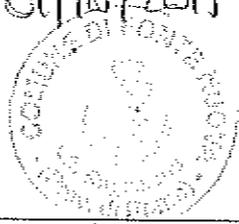


H. BENEDETTI
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
Dott. Luciani

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Li 01/10/2015

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO BILANCIO-E RAGIONERIA



H. BENEDETTI
SERVIZIO BILANCIO E RAGIONERIA
Dott. Luciani

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene affissa per la pubblicità all'Albo Pretorio per rimanervi quindici giorni.

Li 06 OTT 2015



IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO AFFARI GENERALI

STRUTTURA TECNICA
CONTROLLI INTERNI
Istr. Dir. Dr. Sandro Marcheggiani

Dalla Residenza Comunale,