

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 184/2025

Oggetto: intervento di manutenzione finalizzato al ripristino del regolare funzionamento della piattaforma elevatrice - matricola n. 2024003- a servizio del parcheggio multipiano piazza A. Moro - affidamento diretto art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023 - CIG:B5A62C591C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che il Comune è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici pubblici, nonché del parcheggio multipiano ubicato presso piazza A. Moro;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati, le loro pertinenze e gli impianti in essi installati in stato di buona conservazione, garantendone la sicurezza degli utenti;

- **Considerato** che con prot. n. 2745 del 21/01/2025 è stato richiesto preventivo alla ditta qualificata KONE SPA, per intervento di manutenzione finalizzato al ripristino del regolare funzionamento della piattaforma elevatrice - matricola n. 2024003- a servizio del parcheggio multipiano piazza A. Moro, a causa degli atti vandalici verificatisi sul parcheggio medesimo e nello specifico sull'impianto di sollevamento in questione;

-**Considerato** che questa Amministrazione intende procedere alla selezione di n. 1 operatore economico al quale affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs. 36/2023, il servizio per intervento di manutenzione finalizzato al ripristino del regolare funzionamento della piattaforma elevatrice - matricola n. 2024003- a servizio del parcheggio multipiano piazza A. Moro;

-**Dato atto** pertanto che è necessario ed indispensabile procedere all'affidamento del servizio di cui sopra;

- **Visto** il preventivo trasmesso dalla ditta KONE SPA C.F. 05069070158, con sede in Via Figino n. 41 - 20016 PERO (MI), di cui al prot. n. 6490 del 13/02/2025, per un importo di € 1.678,00 oltre IVA di legge, riguardante nello specifico:

- pulizia olio ed igienizzazione del fondo fossa con relative prove di funzionamento;
- riparazione porta divelta guasta con relativo riposizionamento e registrazione e prove di funzionamento (salvo danni occulti);
- sostituzione batterie di alimentazione del dispositivo di allarme e del bidirezionale GSM

-**Visto** che ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice;

-**Visto** che ai sensi dell'articolo 15 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto deve essere dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

- **Visto** che per l'Arch. Daniele Cardoli, non sussistono, per quanto a conoscenza, condizioni ostative all'espletamento dell'incarico di Responsabile Unico del Progetto;

Premesso che la ditta KONE SPA C.F. 05069070158, con sede in Via Figino n. 41 - 20016 PERO (MI), ha manifestato la propria disponibilità all'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto;

- **Rilevato** a tal fine che la natura e la consistenza dei lavori da effettuarsi, il cui importo è ampiamente inferiore ad euro 140.000, giustificano il ricorso all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, che consente di coniugare celerità ed economicità nell'affidamento di che trattasi;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio per intervento di manutenzione finalizzato al ripristino del regolare funzionamento della piattaforma elevatrice - matricola n. 2024003- a servizio del parcheggio multipiano piazza A. Moro e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Ravvisata** dal Dirigente e da Servizio LL.PP. l'opportunità di procedere all'affidamento diretto di servizi sopra descritti motivato da modesta entità della prestazione richiesta, adeguato rispetto dei principi enunciati dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, rispondenza di quanto proposto alle esigenze dell'Amministrazione, convenienza del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione, possesso da parte dell'operatore economico selezionato di adeguata professionalità;

- **Considerato che occorre** nominare il Responsabile Unico del Progetto per il servizio di cui all'oggetto;

- **Ritenuto** dell'urgenza del presente intervento, di dover provvedere in merito e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;
- **Dato atto** che è stato acquisito, per i lavori di che trattasi, il seguente CIG presso "Piattaforma Tutto gare Fonte Nuova": B5A62C591C
- **Vista** la regolarità contributiva della ditta KONE SPA C.F. 05069070158, con sede in Via Figino n. 41 - 20016 PERO (MI), accertata tramite DURC n° protocollo INPS_44313587, con scadenza validità 22/05/2025;
- **Visto** il decreto prot. n. 33225 del 12/09/2024 con il quale il Commissario Prefettizio ha nominato Dirigente del Settore III Arch. Daniele Cardoli;
- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;
- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;
- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di **affidare**, ai sensi dall'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs 36/2023, alla ditta KONE SPA C.F. 05069070158, con sede in Via Figino n. 41 - 20016 PERO (MI), il servizio per intervento di manutenzione finalizzato al ripristino del regolare funzionamento della piattaforma elevatrice - matricola n. 2024003- a servizio del parcheggio multipiano piazza A. Moro;
- 3) Di **dare atto** che l'importo complessivo della spesa a favore della ditta KONE SPA risulta quantificato in € 1.678,00 oltre IVA al 22% di € 369,16 per un totale di € 2.047,16;
- 4) Di **impegnare** in favore della ditta KONE SPA la somma complessiva di € 2.047,16 sul bilancio 2025, imputando la spesa sul capitolo 111.13.033 impegno contabile n. 463;
- 5) Di **stabilire** che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) Di **dare atto** che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- 7) Di **comunicare** alla ditta KONE SPA dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
- 8) Di **dare atto** che il Responsabile Unico di Progetto per il presente affidamento l'Arch. Daniele Cardoli e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.

241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

9) **Di dare atto** che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

10) **Di trasmettere** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11) **Di disporre** che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

12) **Di disporre** la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Dirigente
Settore III – Servizio OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli