

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 204/2025

Oggetto: Affidamento incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile comunale sede del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1 e all'Impianto Sportivo Don Antonio Morelli in Santa Lucia all'Ing. Antonio Finiti. CIG: B5BAA1DB0E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Visto il Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio del 17 dicembre 2020 che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027;

Visto il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021 relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR) e al Fondo di coesione;

Visto il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021 recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;

Visto l'Accordo di Partenariato tra la Commissione Europea e l'Italia, relativo alla programmazione della politica di coesione 2021–2027, approvato con Decisione C (2022) 4787 final del 15/07/2022;

Vista la Decisione di esecuzione C (2022) 7883 del 26 ottobre 2022 con cui la Commissione Europea ha approvato il Programma Regionale (PR) Lazio FESR 2021-2027, così come da ultimo modificato con Decisione C (2024) 6747 final del 26/09/2024;

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 918 del 07/11/2024 con cui si è preso atto della modifica del PR Lazio FESR 2021-2027, approvata dalla Commissione europea con decisione di esecuzione n. C (2024) 6747 final del 26/09/2024;

Ricordato che il PR Lazio FESR 2021-2027 ha previsto, nell'ambito degli Obiettivi Specifici 2.1 (efficienza energetica) e 2.2. (promozione energie rinnovabili), rispettivamente misure per promuovere:

- a) l'efficienza energetica e la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra, comprese quelle per la riduzione dei consumi finali di energia primaria degli edifici pubblici;
- b) l'utilizzo di energia rinnovabile nei settori dell'energia elettrica, del riscaldamento, del raffrescamento comprese le misure per la realizzazione di impianti pilota di energia condivisa a servizio delle comunità energetiche rinnovabili;

Vista la determinazione n. G09045 del 30/06/2023 recante: "PR FESR LAZIO 2021/2027. Approvazione del documento "Descrizione del sistema di gestione e controllo dell'Autorità di Gestione (Si.Ge.Co.)" con i relativi allegati" e ss.mm. e ii.;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale 19 dicembre 2024, n. 1120 avente ad oggetto "PR FESR Lazio 2021-2027 – Approvazione Documento Attuativo del Programma" (DAP). Versione 1.0;

Vista la deliberazione di Giunta regionale 19 dicembre 2024, n. 1119, con la quale in particolare sono stati approvati i criteri di ripartizione dei fondi e le "Linee di indirizzo per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - edifici pubblici;"

Viste le "Linee di indirizzo per il sostegno agli interventi di efficienza energetica e

realizzazione di sistemi di produzione di energia da fonti rinnovabili - edifici pubblici,” Allegato parte integrante e sostanziale della suddetta deliberazione n. 1119/2024, contenenti i criteri per la ripartizione delle risorse come di seguito specificato:

- a) 40,25% all'estensione territoriale del Comune rispetto all'estensione totale dei Comuni interessati dalla misura;
- b) 40,25% alla popolazione residente del Comune rispetto alla popolazione totale dei Comuni interessati dalla misura, come rilevati da ISTAT al 01/01/2024;
- c) una quota aggiuntiva del 19,5% in base alla tipologia di intervento proposta dai beneficiari così ripartito: I. 13% intervento su impianti sportivi pubblici e/o su scuole; II. 6,5% intervento presentato a valere sul PNRR ammesso e non finanziato;

Considerato che con determinazione n. G00766 del 22/01/2025 la Regione Lazio, al fine di dare avvio alle misure sopra indicate e di garantire il raggiungimento degli obiettivi di spesa del PR Lazio FESR 2021-2027, ha approvato un'apposita manifestazione di interesse rivolta ai beneficiari individuati dalla deliberazione 1119/2024 per un importo complessivo di euro 60.000.000,00 (sessanta milioni) di cui euro 40.000.000,00 a valere sulle risorse dell'Azione 2.1.1 “Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra” ed euro 20.000.000,00 sulle risorse dell'Azione 2.2.1 “Promuovere le energie rinnovabili in conformità con la direttiva (UE) 2018/2001, compresi i criteri di sostenibilità ivi stabiliti” del PR Lazio FESR 2021-2027;”

Atteso che i comuni beneficiari, individuati con la citata D.G.R. n. 1119/2024, potranno presentare una proposta con uno o più interventi con le modalità previste nella suddetta manifestazione di interesse, entro e non oltre il 24 febbraio 2025;

Vista la volontà dell'Ente di aderire alla Manifestazione di interesse per il sostegno agli interventi di efficientamento energetico e promozione dell'utilizzo di energie rinnovabili negli edifici pubblici, di cui alla delibera di Giunta regionale n. 1119 del 19 dicembre 2024, finanziata dal PR FESR Lazio 2021-2027, con la candidatura dell'intervento di “Efficientamento Energetico dell'edificio del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1” e dell'intervento di “Efficientamento Energetico dell'Impianto Sportivo Don Antonio Morelli in Santa Lucia;”

Dato atto che la presentazione della proposta di uno o più interventi da parte dei Comuni beneficiari dovrà essere corredata da un Attestato di Prestazione Energetica (APE) *ex ante* sottoscritto digitalmente da tecnico abilitato e registrato presso il Sistema informativo APE Lazio, e dalla predisposizione di una Simulazione dell'APE *ex post*;

Vista la necessità di procedere, per quanto sopra, alla scelta di un professionista abilitato al rilascio degli Attestati di Prestazione Energetica per la Regione Lazio, in ossequio alla normativa di settore recata dal D.Lgs. n. 192/2005 e s.m.i. e relativi regolamenti di attuazione, e dotato di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;

Visto l'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 che individua i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

Visto altresì l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;"

Rilevato che in considerazione dell'entità della spesa, inferiore ad euro 140.000,00, e della tipologia della prestazione richiesta, è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente utilizzando le modalità di cui al predetto art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante selezione dall'elenco dei soggetti idonei e disponibili per l'affidamento di incarichi professionali di importo fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. costituito con avviso prot. 33002 del 29/09/2022, la cui validità è stata prorogata con determina dirigenziale n. 25 del 15/01/2024;

Dato atto che in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle disposizioni di cui al medesimo art. 3;

Considerato che dal suddetto elenco è stato individuato, nel rispetto del principio di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, anche sulla base del curriculum allegato alla richiesta di iscrizione, dal quale si evince la sussistenza di adeguata professionalità all'incarico da svolgere, l'Ing. Antonio Finiti;

Rilevato che in data 18/02/2025 con prot. n. 7042/2025 è stata trasmessa al professionista suindicato apposita richiesta per la presentazione di un'offerta, unitamente all'attestazione di assenza di conflitto di interessi e alla dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione;

Considerato che entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, fissato per il

giorno 19/02/2025, l'Ing. Antonio Finiti, C.F. FNTNTN55L28D124H P.IVA 08964610581, con studio in Piazza Tommaso De Cristoforis n. 1 - 00159 Roma (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 15600 Sez. A, ha presentato un'offerta, acquisita con prot. n. 7403 del 20/02/2025, inerente il servizio tecnico per la redazione e presentazione degli Attestati di Prestazione Energetica di che trattasi, per un importo netto di euro 2.600,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22%;

Dato atto che il soggetto anzidetto ha dichiarato il possesso dei requisiti minimi previsti per gli affidamenti di servizi di architettura e di ingegneria di cui all'art. 66 e all'Allegato II.12, Parte V, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto inoltre che l'affidatario ha fornito la propria polizza professionale generale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale;

Considerato che il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

Precisato che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione del servizio in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico dello stesso e della credibilità del professionista che vanta molteplici esperienze nel settore;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Ritenuto altresì, in considerazione dell'entità dell'importo, nettamente inferiore alla soglia di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, di prescindere dalla redazione ed approvazione di specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione una volta comunicata all'affidatario anche per via telematica, informando che lo stesso è tenuto al rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente, ed a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, nonché a rispettare le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/2023, il Codice Civile e le altre disposizioni vigenti, e che il mancato adempimento, sarà causa di immediata risoluzione del contratto;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B5BAA1DB0E;

Visto l'attestato di regolarità contributiva dell'Ing. Antonio Finiti rilasciato dall'INARCASSA;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'Ing. Antonio Finiti, C.F. FNTNTN55L28D124H P.IVA 08964610581, con studio in Piazza Tommaso De Cristoforis n. 1 - 00159 Roma (RM), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n. 15600 Sez. A, l'incarico professionale per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile comunale sede del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1 e all'Impianto Sportivo Don Antonio Morelli in Santa Lucia;
3. Di dare atto che l'importo dell'onorario spettante al professionista, come da preventivo/offerta acquisito con prot. n. 7403 del 20/02/2025, risulta quantificato in euro 2.600,00 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad euro 104,00 ed Iva al 22% pari ad euro 594,88 per un importo totale di euro 3.298,88;
4. Di impegnare in favore dell'Ing. Antonio Finiti la somma totale di euro 3.298,88 sul capitolo 0106.13.006 impegno contabile n. 481 del Bilancio di previsione finanziario 2025;
5. Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. 36/2023;
6. Di dare atto che in ottemperanza al disposto dell'art. 52, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, di importo inferiore a 40.000 euro, il soggetto incaricato ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
7. Di dare atto che per il servizio in oggetto il RUP è l'Arch. Daniele Cardoli, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
8. Di dare altresì atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'espletamento dell'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo agli immobili di che trattasi, l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica relativo all'immobile comunale sede del Settore Tecnico in Via Machiavelli n. 1 e all'Impianto Sportivo Don Antonio Morelli in Santa Lucia, la stipula del contratto avverrà mediante un apposito scambio di lettere anche via posta elettronica certificata, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dal professionista incaricato, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;
9. Di comunicare all'Ing. Antonio Finiti dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e

correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli