

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 167/2025

Oggetto: interventi di manutenzione impianti termici di riscaldamento edifici comunali e plessi scolastici - affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs.36/2023 - CIG: B597B70267

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA
COMUNE DI FONTE NUOVA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

-Premesso che il Comune di Fonte Nuova è proprietario di edifici comunali suddivisi tra istituti scolastici ed edifici pubblici;

- **Considerato** che la manutenzione di tutti gli immobili comunali (edifici scolastici, edifici pubblici e impianti sportivi) è impegno istituzionale per l'Amministrazione comunale, e consiste nel mantenere i fabbricati e gli impianti in essi installati, in stato di buona conservazione, garantendone la vivibilità dei locali e la sicurezza degli utenti;

-Dato atto che a seguito delle segnalazioni pervenute al Servizio LL.PP., dei successivi sopralluoghi sono emerse le seguenti problematiche agli impianti di riscaldamento:

-mancato funzionamento (blocco totale) a partire dal giorno 06/02/2025 (nota prot. 5138/2025) dell'impianto di riscaldamento a servizio dell'edificio uffici tecnici di Via Machiavelli a causa, come rilevato dalla ditta manutentrice, di deterioramento nel tempo del materiale costituente le tubazioni, con ingenti perdite (tratto di tubazione in ferro più ammalorato) che impediscono il funzionamento dell'impianto in particolare in corrispondenza del tratto prospiciente il parcheggio lato Via Machiavelli (nota ditta manutentrice prot. 2592/2025);

- mancato funzionamento del sistema di riscaldamento/condizionamento allo spogliatoio piano primo a servizio della polizia locale in Via Ariosto;

- necessità di smontaggio e nuova installazione delle unità interna ed esterna di condizionamento collocata attualmente in un'aula didattica oggetto di interventi P.N.R.R. da spostare in ufficio segreteria del plesso scolastico di Via Cuoco - I.C. S. Pertini;

- perdite da valvola a sfera bocchettonata ed a tre valvolini di sfiato per l'edificio scolastico Via Brennero;

-Dato atto della richiesta di preventivi da parte del Dirigente del Settore III inoltrata alla ditta SARA SRL con prot. n. 5494 del 07/02/2025, la quale si è resa subito disponibile ad effettuare, vista l'urgenza, i vari interventi tecnici;

-Dato atto che la ditta SARA SRL, con sede in via Fonte Lagrimosa 81 – Fonte Nuova (RM),c.f. 09660831000, iscritta sulla piattaforma digitale certificata "Tutto Gare", ha trasmesso, a seguito dei necessari sopralluoghi effettuati in sito, in data 11/02/2025 dettagliati preventivi di spesa *di cui ai prot. n. 5907-5866-5883*, per specifici interventi di manutenzione sugli impianti di riscaldamento sopra specificati, dettagliatamente specificati nei preventivi medesimi, per un importo complessivo pari ad € 5.470,00 oltre iva al 22% di € 1.203,40 per un totale di € 6.673,40 riguardanti pertanto i seguenti impianti di riscaldamento:

- edificio uffici tecnici di Via Machiavelli;

- spogliatoio piano primo polizia locale Via Ariosto;

- ufficio segreteria del plesso scolastico di Via Cuoco - I.C. S. Pertini;

- edificio scolastico Via Brennero;

-Dato atto che per l'affidamento dell'appalto si è scelto di utilizzare la procedura affidamento diretto ai sensi l'art. 50 comma 1 lett. a del D.Lgs 36/2023, tenuto conto che l'importo dell'appalto è ampiamente al di sotto all'importo 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato l'art. 17 comma 1, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- **Richiamato** l'art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- **Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

- **Visto** che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è la risoluzione di specifiche problematiche agli impianti di riscaldamento e l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi descritti in premessa, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel medesimo preventivo presentato dalla impresa affidataria, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

-**Dato Atto** che l'intervento può essere finanziato con fondi di Bilancio comunali per un importo complessivo pari ad € 6.673,40 (iva compresa) che trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

- € 5.392,40 sul capitolo 111.13.033 bilancio 2025;

- € 1.281,00 sul capitolo 402.22.017 bilancio 2025;

-**Dato Atto** che per la procedura di affidamento in argomento è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (C.I.G. **B597B70267**) mediante la piattaforma digitale certificata "Tutto Gare" (Soc. Studio Amica S.r.l. P.IVA: 01850570746);

- **Considerato** che ad oggi è possibile impegnare l'intera somma preventivata poiché disponibile nei capitoli di bilancio assegnati allo scrivente settore;

- **Ritenuto** di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale;

- **Vista** la regolarità contributiva (DURC) della suddetta impresa, con n. prot. INAIL-46251180 e scadenza validità il 25/02/2025;

- **Visto** il decreto prot. n. 33225 del 12/09/2024 con il quale il Commissario Prefettizio ha nominato Dirigente del Settore III Arch. Daniele Cardoli;

- **Visto** il vigente Regolamento per l'esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia;

- **Visto** l'art. 50, comma 1 lett. a) e b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- **Visto** il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii;

- **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

- Tutto ciò premesso;

D E T E R M I N A

Di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di affidare, ai sensi dall'art. 50 comma 1 lett. a del D.Lgs 36/2023, il presente appalto per interventi di manutenzione su impianti termici di riscaldamento edifici comunali e plessi scolastici - alla ditta SARA SRL, con sede in via Fonte Lagrimosa 81 – Fonte Nuova (RM),c.f. 09660831000 come da preventivi di spesa *di cui ai prot. n. 5907-5866-5883*;

Di dare atto che l'importo di spesa a favore della ditta SARA SRL risulta quantificato in € 5.470,00 oltre iva al 22% di € 1.203,40 per un totale di € 6.673,40

Di impegnare in favore della ditta SARA SRL, con sede in via Fonte Lagrimosa 81 – Fonte Nuova (RM),c.f. 09660831000 la somma totale di € 6.673,40 come di seguito specificato:

- € 5.392,40 sul capitolo 111.13.033 imp. 455 del bilancio 2025;
- € 1.281,00 sul capitolo 402.22.017 imp. 456 del bilancio 2025;

Di stabilire che il presente provvedimento assume altresì valenza di contratto e si intende perfezionato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi del disposto dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Di comunicare alla ditta SARA SRL, con sede in via Fonte Lagrimosa 81 – Fonte Nuova (RM),c.f. 09660831000 dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Di dare atto che tale provvedimento assume anche valore di determina a contrarre ai sensi del disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Di nominare Responsabile Unico del Progetto del presente intervento l'Ing. Alessandro Prospero e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente atto;

Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria;

Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, in adempimento del combinato disposto di cui all'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della Legge n. 190/2012.

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Alessandro Prospero

Il Dirigente Area III - Settore L.L.PP.

Arch. Daniele Cardoli