

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 316/2025

Oggetto:

Interventi di manutenzione e ripristino delle condizioni di agibilità dell'appartamento sito in Via Tor Sant'Antonio n. 39 in Fonte Nuova. Formalizzazione affidamento intervento di apertura giudiziaria della porta blindata con messa in opera di una catena con lucchetto alla ditta Fabbro Ioni di Ioni Fabio. CIG: B60C402394

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Vista l'ordinanza commissariale n. 8 del 17/10/2024 avente ad oggetto "*Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 50 comma 5 del D.Lgs 267/2000 di sgombero dell'immobile sito in Fonte Nuova, via Tor S. Antonio n. 39 per gravi problemi igienico-sanitari,*" con la quale, a seguito di segnalazioni e sopralluoghi in cui si constatava lo stato di degrado e la carenza igienico sanitaria dell'appartamento sito in Fonte Nuova (RM) Via Tor Sant'Antonio n. 39 piano primo interno 4 proprietà del Sig. P. I., si ordinava l'immediato sgombero di persone e animali dall'appartamento stesso, e si incaricava il Settore III Tecnico Urbanistico Ambientale di provvedere, a mezzo di operatore economico incaricato, al ripristino delle condizioni igienico sanitarie e alla messa in sicurezza dei locali oggetto di sgombero, con addebito delle spese sostenute a carico dell'interessato;

Vista la nota pervenuta in data 12/02/2024 prot. 5263 da parte della ASL Roma 5 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, con la quale, a seguito di sopralluogo effettuato in data 30/01/2024 sulla proprietà in oggetto, si accertava lo stato di incuria con problematiche di infiltrazioni d'acqua provenienti dall'impianto di scarico, che arrecavano danni anche all'appartamento sottostante, oltre a una situazione di sporcizia generale e accumulo di materiale di vario genere;

Visto che si è reso necessario effettuare degli interventi all'interno dell'appartamento di che trattasi, al fine di ripristinare le condizioni igienico-sanitarie e la messa in sicurezza dei locali oggetto di sgombero;

Considerato che, per le condizioni sopra esposte, stante l'urgenza di un tempestivo intervento, e resosi necessario procedere all'apertura giudiziaria della porta blindata di accesso all'appartamento con messa in opera di una catena con lucchetto per la chiusura temporanea della stessa, si è provveduto ad interpellare la ditta Fabbro Ioni di Ioni Fabio, C.F. NIOFBA78P01H501O P.IVA 15946731005, con sede in Via Monte Gennaro n. 6 - 00013 Fonte Nuova (RM), impresa in possesso delle caratteristiche e dei requisiti richiesti, e che ha inviato a questo Ente un preventivo di spesa, acquisito al protocollo con n. 40712 del 05/11/2024, per l'esecuzione dell'intervento con messa in opera di cui sopra, per un importo di euro 350,00 oltre IVA al 22%;

Dato atto che l'intervento sopra descritto, eseguito in ottemperanza all'ordinanza commissariale n. 8 del 17/10/2024, risulta concluso ed effettuato a regola d'arte;

Ritenuto pertanto di dover formalizzare a tutti gli effetti l'affidamento dell'intervento di apertura giudiziaria della porta blindata con messa in opera di una catena con lucchetto sopra descritto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, alla ditta Fabbro Ioni di Ioni Fabio, C.F. NIOFBA78P01H501O P.IVA 15946731005, con sede in Via Monte Gennaro n. 6 - 00013 Fonte Nuova (RM), per l'importo di euro 350,00 oltre IVA al 22%;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B60C402394;

Vista la regolarità contributiva della ditta Fabbro Ioni di Ioni Fabio, accertata tramite DURC

rilasciato da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di formalizzare, per quanto sopra evidenziato, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, in favore della ditta Fabbro Ioni di Ioni Fabio, C.F. NIOFBA78P01H5010 P.IVA 15946731005, con sede in Via Monte Gennaro n. 6 - 00013 Fonte Nuova (RM), l'affidamento dell'intervento di apertura giudiziaria della porta blindata di accesso, con messa in opera di una catena con lucchetto per la chiusura temporanea della stessa, dell'appartamento sito in Via Tor Sant'Antonio n. 39 in Fonte Nuova;
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della ditta, come da preventivo acquisito al protocollo con n. 40712 del 05/11/2024, risulta quantificato in euro 350,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 77,00 per un importo totale di euro 427,00;
4. Di dare atto che le spese per l'intervento di apertura giudiziaria della porta blindata con messa in opera di una catena con lucchetto presso l'appartamento sito in Via Tor Sant'Antonio n. 39 in Fonte Nuova sono a carico della proprietà dell'immobile che dovrà provvedere al rimborso delle somme che saranno anticipate dal Comune di Fonte Nuova;
5. Di accertare la somma di euro 427,00 sul capitolo di entrata 0305.99.022 accertamento n. 282 del Bilancio di previsione finanziario 2025;
6. Di impegnare in favore della ditta Fabbro Ioni di Ioni Fabio la somma totale di euro 427,00 sul capitolo 0801.13.016 impegno contabile n. 753 del Bilancio di previsione finanziario 2025;
7. Di dare atto che per l'intervento in oggetto il RUP è l'Arch. Daniele Cardoli, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
8. Di comunicare alla ditta Fabbro Ioni di Ioni Fabio dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli