

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 317/2025**

**Oggetto:**

Interventi di manutenzione e ripristino delle condizioni di agibilità dell'appartamento sito in Via Tor Sant'Antonio n. 39 in Fonte Nuova. Formalizzazione affidamento servizio di sgombero e pulizie alla Soc. Coop. Stemi a.r.l.. CIG: B60E45B546

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

# COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Vista l'ordinanza commissariale n. 8 del 17/10/2024 avente ad oggetto "*Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 50 comma 5 del D.Lgs 267/2000 di sgombero dell'immobile sito in Fonte Nuova, via Tor S. Antonio n. 39 per gravi problemi igienico-sanitari,*" con la quale, a seguito di segnalazioni e sopralluoghi in cui si constatava lo stato di degrado e la carenza igienico sanitaria dell'appartamento sito in Fonte Nuova (RM) Via Tor Sant'Antonio n. 39 piano primo interno 4 proprietà del Sig. P. I., si ordinava l'immediato sgombero di persone e animali dall'appartamento stesso, e si incaricava il Settore III Tecnico Urbanistico Ambientale di provvedere, a mezzo di operatore economico incaricato, al ripristino delle condizioni igienico sanitarie e alla messa in sicurezza dei locali oggetto di sgombero, con addebito delle spese sostenute a carico dell'interessato;

Vista la nota pervenuta in data 12/02/2024 prot. 5263 da parte della ASL Roma 5 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio di Igiene e Sanità Pubblica, con la quale, a seguito di sopralluogo effettuato in data 30/01/2024 sulla proprietà in oggetto, si accertava lo stato di incuria con problematiche di infiltrazioni d'acqua provenienti dall'impianto di scarico, che arrecavano danni anche all'appartamento sottostante, oltre a una situazione di sporcizia generale e accumulo di materiale di vario genere;

Visto che si è reso necessario effettuare degli interventi all'interno dell'appartamento di che trattasi, al fine di ripristinare le condizioni igienico-sanitarie e la messa in sicurezza dei locali oggetto di sgombero;

Considerato che, per le condizioni sopra esposte, stante l'urgenza di un tempestivo intervento di pulizia e sgombero di materiale di vario genere e sistemazione di oggetti personali che rendevano inaccessibile l'ingresso ai vari ambienti, oltre ad un intervento di pulizia e lavaggio delle superfici piane e del bagno, si è provveduto ad interpellare la Soc. Coop. Stemi a.r.l., C.F./P.IVA 07362851003, con sede in Via Monte Pergola n. 9/d - 00013 Fonte Nuova (RM), impresa in possesso delle caratteristiche e dei requisiti richiesti, e che ha inviato a questo Ente un preventivo di spesa, acquisito al protocollo con n. 40484 del 04/11/2024, per l'esecuzione del servizio di sgombero e pulizie di cui sopra, per un importo di euro 720,00 oltre IVA al 22%;

Dato atto che gli interventi sopra descritti, eseguiti in ottemperanza all'ordinanza commissariale n. 8 del 17/10/2024, risultano conclusi ed effettuati a regola d'arte ripristinando così le condizioni igienico-sanitarie di base dell'immobile e dei locali oggetto di sgombero;

Ritenuto pertanto di dover formalizzare a tutti gli effetti l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, alla Soc. Coop. Stemi a.r.l., C.F./P.IVA 07362851003, con sede in Via Monte Pergola n. 9/d - 00013 Fonte Nuova (RM), per l'importo di euro 720,00 oltre IVA al 22%;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B60E45B546;

Vista la regolarità contributiva della Soc. Coop. Stemi a.r.l., accertata tramite DURC rilasciato

da INAIL;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

## D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di formalizzare, per quanto sopra evidenziato, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, in favore della Soc. Coop. Stemi a.r.l., C.F./P.IVA 07362851003, con sede in Via Monte Pergola n. 9/d - 00013 Fonte Nuova (RM), l'affidamento del servizio di sgombero di materiale di risulta, sistemazione di oggetti personali ed intervento di pulizia e lavaggio delle superfici piane e bagno dell'appartamento sito in Via Tor Sant'Antonio n. 39 in Fonte Nuova;
3. Di dare atto che l'importo della spesa a favore della ditta, come da preventivo acquisito al protocollo con n. 40484 del 04/11/2024, risulta quantificato in euro 720,00 oltre Iva al 22% pari ad euro 158,40 per un importo totale di euro 878,40;
4. Di dare atto che le spese per il servizio di sgombero e pulizie dell'appartamento sito in Via Tor Sant'Antonio n. 39 in Fonte Nuova sono a carico della proprietà dell'immobile che dovrà provvedere al rimborso delle somme che saranno anticipate dal Comune di Fonte Nuova;
5. Di accertare la somma di euro 878,40 sul capitolo di entrata 0305.99.022 accertamento n. 283 del Bilancio di previsione finanziario 2025;
6. Di impegnare in favore della Soc. Coop. Stemi a.r.l. la somma totale di euro 878,40 sul capitolo 0801.13.016 impegno contabile n. 756 del Bilancio di previsione finanziario 2025;
7. Di dare atto che per il servizio in oggetto il RUP è l'Arch. Daniele Cardoli, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;
8. Di comunicare alla Soc. Coop. Stemi a.r.l. dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;
9. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;
10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;
11. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del

responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.  
Arch. Daniele Cardoli