

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 386/2025

Oggetto:

"Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli." Affidamento incarico professionale per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'Arch. Andrea Fornari. CIG: B6599620CE - CUP: D33I25000050006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, successive modifiche e integrazioni;
- Visto il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 21 Dicembre 2023;
- Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 20 del 20 Dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027.

COPIA

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Premesso che l'art. 34 della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005, come modificato dall'art. 9 della L.R. 7 agosto 2024 n. 17, prevede di destinare ai comuni del Lazio contributi a fondo perduto, nei limiti di spesa prevista nell'ambito della legge annuale di stabilità regionale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali;

Considerato che con DGR 996/2021 la Regione Lazio, nell'ambito della programmazione unitaria 2021/2027, al fine di promuovere lo sviluppo dell'area metropolitana di Roma e delle aree urbane medie (Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo), ha destinato all'Azione 5.1.1 - Strategie Territoriali (obiettivo di Policy 5-OP5), del FESR Lazio 21/27, risorse pari a € 140.000.000,00;

Considerato che la Regione Lazio ha inteso prevedere la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali, a favore dei comuni del Lazio, ad esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma;

Considerato che la Regione Lazio ha inteso pubblicare un Bando Pubblico per le finalità di cui all'art. 34 della L.R. 9/2005 per un importo complessivo di € 18.000.000,00 a valere sul Capitolo di Bilancio Regionale U0000R42501 nel triennio 2024/2026;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 749 del 3 ottobre 2024 con la quale:

- sono stati stabiliti i criteri e le modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali, ad esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma, e che la stessa deliberazione demanda alla competente Direzione regionale la predisposizione di apposito bando;
- è stato destinato l'importo complessivo di € 18.000.000,00, stanziato sul capitolo di spesa del bilancio regionale, U0000R42501 missione 05 programma 01, esercizi finanziari 2024/2026 per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali dei Comuni del Lazio, ad esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma;
- sono state individuate le risorse necessarie pari ad € 18.000.000,00 così suddivise: € 2.000.000,00 Es. Fin. 2024 - € 6.000.000,00 Es. Fin. 2025 - € 10.000.000,00 Es. Fin. 2026;
- è stato stabilito di procedere mediante la pubblicazione di un Bando Pubblico, finalizzato alla concessione dei contributi in conto capitale a favore dei Comuni del Lazio;
- è stato stabilito che la Direzione Regionale "Lavori Pubblici e Infrastrutture, Innovazione Tecnologica" provveda alla pubblicazione e gestione del Bando pubblico in attuazione della citata DGR n. 749/2024;

Considerato che con determinazione n. G01036 del 28/01/2025 la Regione Lazio ha approvato il Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali (con esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma), ai sensi della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005, in coerenza e conformità con i criteri e le modalità procedurali approvate con la citata

Deliberazione della Giunta regionale n. 749 del 03/10/2024;

Atteso che i comuni beneficiari potranno presentare una proposta progettuale conforme ai requisiti previsti nel suddetto Bando pubblico, esclusivamente on-line mediante la piattaforma regionale InfraMob, a partire dalle ore 10.00 del giorno 27/02/2025 ed entro le ore 13.00 del giorno 15/04/2025;

Vista la volontà dell'Ente di aderire al Bando pubblico per la concessione di contributi per la realizzazione di opere e lavori pubblici nelle sedi comunali (con esclusione dei comuni di Frosinone, Latina, Rieti, Viterbo, Roma Capitale e dei Municipi di Roma), ai sensi della L.R. n. 9 del 17 febbraio 2005, con la candidatura dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli;"

Vista la necessità di procedere, per quanto sopra, alla scelta di un professionista per l'affidamento dell'incarico di redazione della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli;"

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale non è in grado di soddisfare tale prestazione, nel rispetto dei tempi richiesti per l'esecuzione del servizio, in quanto non dotato della strumentazione idonea ed in ogni caso con organico insufficiente a garantire questo tipo di servizio, essendo i dipendenti attualmente impegnati in altri urgenti compiti d'ufficio, per cui è necessario accedere a professionalità esterne;

Visto l'art. 66 del D.Lgs. 36/2023 che individua i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Visto l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto con cui le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo cui, *"salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

Visto altresì l'art. 3, comma 1, lett. d) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 che definisce

l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;”

Considerato che la parcella professionale delle prestazioni poste a base del presente affidamento è stata determinata in base alle attività da svolgere e ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e dall'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato che l'importo complessivo relativo alle prestazioni in oggetto è inferiore alla soglia di euro 140.000,00, per cui è possibile procedere all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere alla scelta del contraente utilizzando le modalità di cui al predetto art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, mediante selezione dall'elenco dei soggetti idonei e disponibili per l'affidamento di incarichi professionali di importo fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss.mm.ii. costituito con avviso prot. 33002 del 29/09/2022, la cui validità è stata prorogata con determina dirigenziale n. 25 del 15/01/2024;

Dato atto che in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante può individuare gli operatori economici da invitare, selezionandoli da elenchi appositamente costituiti secondo le modalità indicate nelle disposizioni di cui al medesimo art. 3;

Considerato che dal suddetto elenco è stato individuato, nel rispetto del principio di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, anche sulla base del curriculum allegato alla richiesta di iscrizione, dal quale si evince la sussistenza di adeguata professionalità all'incarico da svolgere, l'Arch. Andrea Fornari;

Vista la parte II del libro I del D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" dedicata alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (operativa a partire dal 01/01/2024) ed in particolare l'art. 25 comma 2 secondo cui *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. (...)”*;

Atteso che l'Ente si è dotato di una piattaforma di e-procurement denominata "Tutto Gare" che prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di effettuare procedure di gara con modalità telematiche;

Rilevato che in data 02/04/2025 con prot. n. 14357/2025 è stata trasmessa al professionista suindicato apposita richiesta per la presentazione di un'offerta, unitamente all'attestazione di assenza di conflitto di interessi e alla dichiarazione di inesistenza dei motivi di esclusione, tramite la piattaforma telematica di e-procurement “Tutto Gare;”

Considerato che entro il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta, fissato per il giorno 03/04/2025 alle ore 12.45, l'Arch. Andrea Fornari, C.F. FRNNDR89T24H501E P.IVA 13812681008, con studio in Via della Croce n. 54/a - 00036 Palestrina (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. A-23023, ha presentato mediante la piattaforma “Tutto Gare” un'offerta, acquisita con identificativo interno n. 3726559 del

03/04/2025, con un ribasso del 8,000% sull'importo della prestazione stimato di euro 11.964,80 per un importo netto di euro 11.007,62 oltre oneri previdenziali al 4% ed Iva al 22%;

Dato atto che il soggetto anzidetto ha dichiarato il possesso dei requisiti minimi previsti per gli affidamenti di servizi di architettura e di ingegneria di cui all'art. 66 e all'Allegato II.12, Parte V, del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto inoltre che l'affidatario ha fornito in piattaforma la propria polizza professionale generale, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 137 del 7 agosto 2012 e s.m.i., idonea per tipologia e per massimale all'incarico da assumere a garanzia dei danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale;

Considerato che il Comune di Fonte Nuova risulta iscritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 nonché dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, disponendo dei requisiti di qualificazione di terzo livello (L1) di cui all'art. 3, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di lavori di importo a base di gara pari o superiore a 500 mila euro senza limiti di importo, nonché dei requisiti di qualificazione di terzo livello (SF1) di cui all'art. 5, comma 1, lett. c) dell'Allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento di servizi e forniture di importo a base di gara pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti senza limiti di importo;

Visto lo schema di disciplinare di incarico professionale, depositato agli atti d'ufficio;

Ritenuto di dover provvedere in merito, e prenotare regolare impegno di spesa a carico del Bilancio comunale;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D33I25000050006;

Dato atto che è stato acquisito, per il servizio di che trattasi, il seguente CIG presso l'ANAC: B6599620CE;

Visto il decreto di nomina a Dirigente del Settore III-OO.PP. prot. 35359 del 17/10/2022 a firma del Sindaco del Comune di Fonte Nuova, ed il successivo decreto di conferma prot. 33225 del 12/09/2024 a firma del Commissario Straordinario;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 ed attese le proprie competenze;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'Arch. Andrea Fornari, C.F. FRNNDR89T24H501E P.IVA 13812681008, con studio in Via della Croce n. 54/a - 00036 Palestrina (RM), iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n. A-23023, l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli," a seguito di offerta con un ribasso del 8,000% sull'importo della prestazione stimato di euro 11.964,80 per un importo netto di euro 11.007,62 oltre oneri previdenziali al

4% pari ad euro 440,30 ed Iva al 22% pari ad euro 2.518,54 per un importo totale pari ad euro 13.966,47;

3. Di impegnare in favore dell'Arch. Andrea Fornari la somma totale di euro 13.966,47 sul capitolo 0106.13.006 impegno contabile n. 830 del Bilancio di previsione finanziario 2025;

4. Di approvare lo schema di disciplinare di incarico professionale, depositato agli atti d'ufficio;

5. Di stabilire che l'incarico sarà disciplinato secondo il predetto schema, e che lo stesso sarà debitamente sottoscritto dal professionista;

6. Di dare atto che in ottemperanza al disposto dell'art. 52, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di una procedura di affidamento di cui all'art. 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, il soggetto incaricato ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, che saranno successivamente oggetto di verifica da parte della stazione appaltante;

7. Di nominare RUP per il servizio in oggetto l'Arch. Iunior Alessia Di Pilato, individuato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, dando atto che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge 241/1990 e 16 del D.Lgs. 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente affidamento;

8. Di dare altresì atto che, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è l'espletamento dell'incarico per la progettazione ed il coordinamento della sicurezza in parola per potere poi procedere alla realizzazione dei successivi lavori, l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione mirato alla realizzazione dell'intervento di Ristrutturazione edilizia dell'edificio comunale Hub Servizi in Via Machiavelli, la forma del contratto è la scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 primo periodo del D.Lgs. 36/2023, le clausole essenziali del contratto sono quelle riportate nel dispositivo della presente determinazione e nel disciplinare d'incarico, nonché quelle deducibili dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici di lavori, forniture e servizi;

9. Di comunicare all'Arch. Andrea Fornari dopo l'esecutività del presente provvedimento di spesa contestuale all'ordine della prestazione il numero dell'impegno contabile e la copertura finanziaria, con l'avvertenza che la relativa fattura/e dovrà essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

10. Di dare atto che la presente determina è stata sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis TUEL e che pertanto, con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere tecnico favorevole;

11. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis TUEL;

12. Di disporre che la presente determinazione sia inserita nella raccolta delle determinazioni di Settore e divenga esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario che ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente del Settore III-OO.PP.
Arch. Daniele Cardoli

