

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 26

Seduta del 09/02/2026

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO, VIA APPENNINI." APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CIG: B5AF1386A2 - CUP: D32B24002840004

L'anno Duemilaventisei il giorno Nove del mese di Febbraio alle ore 10:00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il **Sindaco Umberto Falcioni** che, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Partecipa il **Segretario Comunale Francesco Rossi**, incaricato della redazione del verbale.

Al momento della deliberazione, risultano presenti e assenti i seguenti assessori:

N.	Nominativo	Carica	Presenza
1	Umberto Falcioni	Sindaco	Presente
2	Assessore Maurizio Guccini	Vice Sindaco	Presente
3	Assessore Lorena Colasanti	Assessore	Assente
4	Assessore Cecilia Vitelli	Assessore	Presente
5	Assessore Silvia Fuggi	Assessore	Assente
6	Assessore Livia Laurenzi	Assessore	Presente
7	Assessore Davide Carrarini	Assessore	Presente
8	Assessore Remo Chiarinelli	Assessore	Presente

Tot. Presenti n. 6	Tot. Assenti n. 2
--------------------	-------------------

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la determina dirigenziale n. 848 del 04/07/2023 con la quale è stato disposto l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico dell'edificio scolastico sito in Santa Lucia, Via Campania n. 9;"

Rilevato che nell'ambito dell'organizzazione della didattica il Preside dell'Istituto ha previsto il collocamento della scuola dell'infanzia nel complesso scolastico I.C. Luigi Pirandello di Via Appennini;

Atteso che per garantire la completa funzionalità degli ambienti scolastici si rendono necessari una serie di interventi finalizzati all'adeguamento degli spazi esistenti e realizzazione di opere in cartongesso per la creazione di nuove aule presso l'edificio scolastico di Via Appennini;

Vista la determina dirigenziale n. 1306 del 05/12/2024 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Stefania Viceconti, dipendente dell'Ufficio Tecnico Comunale, per l'intervento di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini;"

Vista la determina dirigenziale n. 1311 del 10/12/2024 con la quale è stato affidato all'Arch. Filippo Carbone, C.F. CRBFPP89B27D708B P.IVA 02957130590, con studio in Via della Repubblica n. 34 – 04020 Itri (FR), iscritto all'Ordine degli Architetti di Latina al n. 1329 Sezione A, l'incarico professionale per la Progettazione Esecutiva, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Direzione Lavori per l'intervento di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini;"

Vista la delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 8 del 22/01/2025 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini," redatto dall'Arch. Filippo Carbone, acquisto al protocollo dell'Ente con il n. 169 del 03/01/2025, e successiva integrazione prot. n. 2030 del 16/01/2025, depositato agli atti del Settore LL.PP., per un importo totale del quadro economico di progetto di euro 184.120,00;

Vista la determina dirigenziale n. 378 del 03/04/2025 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto relativo ai lavori di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini," alla ditta DBM Costruzioni Srl, C.F./P.IVA 01828800662, con sede in Carsoli (AQ), Strada Provinciale Turanense km 44+819 snc, la quale è risultata idonea formulando un ribasso del 1,50% per un importo dei lavori pari ad euro 139.453,12 compresi oneri della sicurezza pari ad euro 7.622,00 ed incidenza della manodopera pari ad euro 25.620,00, per un importo di contratto pari ad euro 139.453,12 oltre IVA al 10% pari ad euro 13.945,31, generando un importo complessivo di euro 153.398,43;

Atteso che con la suddetta determina dirigenziale n. 378 del 03/04/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico dei lavori di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini" per un importo complessivo di euro 184.120,00, secondo la seguente ripartizione:

REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO				
A)		TOTALE LAVORI, di cui	(A1-A3)+A2	€ 139.453,12
	A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso di cui:		€ 133.838,70
		oneri per la manodopera		€ 24.531,64

	A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.622,00
	A3)	a detrarre ribasso d'asta del 1,5 % di A1) di cui		€ 2.007,58
		oneri per la manodopera dichiarati		€ 25.620,00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 42.418,39
	B1)	Imprevisti		€ 4.359,20
	B2)	Progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione		€ 18.759,75
	B3)	Spese di gara (compresa IVA)		€ 1.000,00
	B4)	Spese per pubblicità (compresa IVA)		€ 378,76
	B4)	<i>Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023</i>	2% di A)	€ 2.789,06
	B5)	Inarcassa 4% di B2)	4% di B2)	€ 750,39
	B6)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 13.945,31
	B7)	I.V.A. sugli imprevisti	10% di B1)	€ 435,92
	B8)	I.V.A. su spese tecniche	22% di B2+B6)	€ 0,00
C)		ECONOMIE DI GARA		€ 2.248,49
TOTALE DI PROGETTO			(A+B+C)	€ 184.120,00

Visto il contratto Rep. n. 566 del 22/04/2025;

Visto il verbale di consegna dei lavori del 18/04/2025;

Vista la determina dirigenziale n. 706 del 30/06/2025 con la quale è stato approvato il 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 28/05/2025 per l'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Filippo Carbone, in qualità di Direttore dei Lavori, per un importo pari ad euro 49.700,00, oltre IVA al 10% pari ad euro 4.970,00, per un importo totale di euro 54.670,00;

Considerato che il Direttore dei Lavori Arch. Filippo Carbone ha trasmesso la proposta di redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8, comma 2, del D.M. 49/2018, in relazione alle seguenti motivazioni:

- Volontà della stazione appaltante di intervenire nell'aula musica per adeguare gli infissi esistenti nel rispetto della normativa vigente in materia di rapporto aeroilluminante;
- Stralciare la realizzazione delle aule previste in progetto a fronte delle opere da realizzare nell'aula musica;

Vista, per quanto sopra, la perizia di variante in corso d'opera per i lavori di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini," redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Filippo Carbone, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 48881 del 01/12/2025, composta dai seguenti elaborati:

DOC.00 Elenco elaborati

DOC.01 Relazione generale di variante

DOC.02 Quadro economico di confronto

DOC.03 Computo metrico estimativo variante

DOC.04 Elenco prezzi variante

DOC.05 Analisi prezzo variante

DOC.06 Quadro comparativo computo metrico

DOC.07 Atto di sottomissione

DOC.08 Verbale di Concordamento nuovi prezzi

Preso atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO					
PROGETTO ESECUTIVO					
REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO					
			prog.esecutivo	post-affidamento	variante
A)	TOTALE LAVORI, di cui	(A1-A3)+A2	€ 141 460.70	€ 139 453.12	€ 145 742.05
A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso di cui:		€ 133 838.70	€ 133 838.70	€ 140 223.40
	oneri per la manodopera		€ 24 531.64	€ 24 531.64	€ 24 531.64
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7 622.00	€ 7 622.00	€ 7 622.00
A3)	a detrarre ribasso d'asta del 1,5 % di A1) di cui		€ 0.00	€ 2 007.58	€ 2 103.35
	oneri per la manodopera dichiarati		€ 25 620.00	€ 25 620.00	€ 25 620.00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 42 659.30	€ 42 418.39	€ 38 377.95
B1)	Imprevisti		€ 4 359.20	€ 4 359.20	€ 0.00
B2)	Progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione		€ 18 759.75	€ 18 759.75	€ 18 759.75
B3)	Spese di gara (compresa IVA)		€ 1 000.00	€ 1 000.00	€ 1 000.00
B4)	Spese per pubblicità (compresa IVA)		€ 378.76	€ 378.76	€ 378.76
B4)	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2% di A)	€ 2 829.21	€ 2 789.06	€ 2 914.84
B5)	Incarassa 4% di B2)	4% di B2)	€ 750.39	€ 750.39	€ 750.39
B6)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 14 146.07	€ 13 945.31	€ 14 574.20
B7)	I.V.A. sugli imprevisti	10% di B1)	€ 435.92	€ 435.92	€ 0.00
B8)	I.V.A. su spese tecniche	22% di B2+B6)	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
C)	ECONOMIE DI GARA		€ 0.00	€ 2 248.49	€ 0.00
TOTALE DI PROGETTO		(A+B+C)	€ 184 120.00	€ 184 120.00	€ 184 120.00

Dato atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire prioritariamente le somme per imprevisti, pari ad euro 4.795,12, e le economie di gara pari ad euro 2.248.49, non comportando alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto;

Dato atto che ai maggiori lavori previsti con la suddetta perizia di variante in corso d'opera viene applicato lo stesso ribasso percentuale del contratto principale, e cioè l'1,50%, per un importo di contratto in favore dell'operatore economico esecutore dei lavori DBM Costruzioni Srl che da euro 139.453,12 oltre IVA al 10%, passa ad euro 145.742,05 oltre IVA al 10%, determinando tale variante un aumento pari ad euro 6.288,93 oltre IVA al 10%;

Preso atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 90 viene aumentato di ulteriori 10 giorni;

Atteso che l'operatore economico esecutore dei lavori DBM Costruzioni Srl ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 01/12/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, acquisiti al Protocollo dell'Ente con n. 48881 del 01/12/2025;

Visto il verbale di ammissibilità all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera del 03/02/2026, redatto ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 5 dell'Allegato II.14 allo stesso Decreto, nonché dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e depositato agli atti del Settore Lavori Pubblici;

Ritenuta la perizia di variante in corso d'opera meritevole di approvazione, in quanto soddisfa le esigenze dell'Ente;

Preso atto che il progetto in parola è individuato dal seguente codice CUP: D32B24002840004;

Dato atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente CIG presso l'ANAC: B5AF1386A2;

Acquisiti i pareri previsti dall'art. 49, co. 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000 che si allegano alla presente deliberazione;

Con voti unanimi,

Delibera

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;
2. Di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, e ai sensi dell'art. 120, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023, la perizia di variante in corso d'opera per i lavori di "Realizzazione di nuove aule a servizio dell'edificio scolastico esistente I.C. Luigi Pirandello, Via Appennini," redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Filippo Carbone, ed acquisita al Protocollo dell'Ente con il n. 48881 del 01/12/2025, composta dai seguenti elaborati:
- DOC.00 Elenco elaborati
- DOC.01 Relazione generale di variante
- DOC.02 Quadro economico di confronto
- DOC.03 Computo metrico estimativo variante
- DOC.04 Elenco prezzi variante
- DOC.05 Analisi prezzo variante
- DOC.06 Quadro comparativo computo metrico
- DOC.07 Atto di sottomissione
- DOC.08 Verbale di Concordamento nuovi prezzi
3. Di dare atto che la perizia di variante presenta il seguente quadro economico rimodulato:

QUADRO ECONOMICO						
PROGETTO ESECUTIVO						
REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO						
				prog.esecutivo	post-affidamento	variante
A)		TOTALE LAVORI, di cui	(A1-A3)+A2	€ 141 460.70	€ 139 453.12	€ 145 742.05
	A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso di cui:		€ 133 838.70	€ 133 838.70	€ 140 223.40
		oneri per la manodopera		€ 24 531.64	€ 24 531.64	€ 24 531.64
	A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7 622.00	€ 7 622.00	€ 7 622.00
	A3)	a detrarre ribasso d'asta del 1,5 % di A1) di cui		€ 0.00	€ 2 007.58	€ 2 103.35
		oneri per la manodopera dichiarati		€ 25 620.00	€ 25 620.00	€ 25 620.00
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 42 659.30	€ 42 418.39	€ 38 377.95
	B1)	Imprevisti		€ 4 359.20	€ 4 359.20	€ 0.00
	B2)	Progettazione esecutiva e direzione lavori e coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione		€ 18 759.75	€ 18 759.75	€ 18 759.75
	B3)	Spese di gara (compresa IVA)		€ 1 000.00	€ 1 000.00	€ 1 000.00
	B4)	Spese per pubblicità (compresa IVA)		€ 378.76	€ 378.76	€ 378.76
	B4)	Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023	2% di A)	€ 2 829.21	€ 2 789.06	€ 2 914.84
	B5)	Inarcassa 4% di B2)	4% di B2)	€ 750.39	€ 750.39	€ 750.39
	B6)	I.V.A. sui lavori a base d'asta	10% di A)	€ 14 146.07	€ 13 945.31	€ 14 574.20
	B7)	I.V.A. sugli imprevisti	10% di B1)	€ 435.92	€ 435.92	€ 0.00
	B8)	I.V.A. su spese tecniche	22% di B2+B6)	€ 0.00	€ 0.00	€ 0.00
C)		ECONOMIE DI GARA		€ 0.00	€ 2 248.49	€ 0.00
TOTALE DI PROGETTO			(A+B+C)	€ 184 120.00	€ 184 120.00	€ 184 120.00

4. Di dare atto che l'aumento di spesa legato all'incremento dell'importo dei lavori ed il conseguente aumento di tutte le voci ad esso correlate come riportate nel quadro tecnico economico, è stato coperto andando ad assorbire prioritariamente le somme per imprevisti, pari ad euro 4.795,12, e le economie di gara pari ad euro 2.248.49, non comportando alcun aumento di spesa rispetto al finanziamento di progetto;

5. Di dare atto che ai maggiori lavori previsti con la suddetta perizia di variante in corso d'opera viene applicato lo stesso ribasso percentuale del contratto principale, e cioè l'1,50%, per un importo di contratto in favore dell'operatore economico esecutore dei lavori DBM Costruzioni Srl che da euro 139.453,12 oltre IVA al 10%, passa ad euro 145.742,05 oltre IVA al 10%, determinando tale variante un aumento pari ad euro 6.288,93 oltre IVA al 10%;
6. Di dare atto che per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 90 viene aumentato di ulteriori 10 giorni;
7. Di dare atto che l'operatore economico esecutore dei lavori DBM Costruzioni Srl ha dichiarato di accettare la variante proposta senza riserve o eccezioni di sorta e che in data 01/12/2025 ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, acquisiti al Protocollo dell'Ente con n. 48881 del 01/12/2025;
8. Di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici di provvedere all'attuazione delle procedure successive;
9. Di dichiarare il presente atto con separata votazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Umberto Falcioni

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm)*

Il Segretario Comunale
Francesco Rossi

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e
ss.mm)*

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE n. 26 del 09/02/2026

**OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO, VIA APPENNINI."
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CIG: B5AF1386A2 -
CUP: D32B24002840004**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il 09/02/2026 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U. 18.8.2000, n.267);

- che contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari in data 09/02/2026 (art. 125, T.U. 18.8.00, n. 267).

Dalla residenza comunale, 09/02/2026

Il Segretario Comunale
Francesco Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva il giorno 09/02/2026 per dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U. 267/2000);

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 09/02/2026 al 24/02/2026.

Dalla residenza comunale, 09/02/2026

Il Segretario Comunale

Francesco Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



LAVORI PUBBLICI

Parere Tecnico Allegato alla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 14/01/2026

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO, VIA APPENNINI." APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CIG: B5AF1386A2 - CUP: D32B24002840004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.LGS. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione il sottoscritto il seguente parere:

PARERE FAVOREVOLE

03/02/2026

Il Dirigente
Di Pilato Alessia

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI FONTE NUOVA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)



SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Parere Contabile Allegato alla Proposta di Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 14/01/2026

OGGETTO: "REALIZZAZIONE DI NUOVE AULE A SERVIZIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE I.C. LUIGI PIRANDELLO, VIA APPENNINI." APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CIG: B5AF1386A2 - CUP: D32B24002840004

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. approvato con D.LGS. 267/2000, sulla proposta della presente deliberazione il sottoscritto esprime il seguente parere:

PARERE FAVOREVOLE

06/02/2026

Il Dirigente del Settore Economico-Finanziario
Luciani Cristina

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. N.82/2005 e ss.mm.)